

Smlouva o výpůjčce nemovitých věcí

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01, Litoměřice

IČO: 00263958

zastoupené Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou

(dále jen „Půjčitel“)

a

Základní škola Litoměřice, U Stadionu 4, příspěvková organizace

se sídlem: U Stadionu 522/4, 412 01, Litoměřice

IČO: 46773401

zastoupená: Mgr. Milanem Slukou, ředitelem

(dále jen „Vypůjčitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí uvedených v Příloze č. 1, které tvoří Předmět výpůjčky.
2. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k bezplatnému užívání Předmět výpůjčky, který je ve stavu způsobilém k řádnému užívání pro činnosti vyplývající ze zřizovací listiny Vypůjčitele.
3. Vypůjčitel Předmět výpůjčky přebírá od Půjčitele při uzavření této smlouvy, což potvrzuje svým podpisem.
4. Obě Smluvní strany potvrzují, že si Předmět výpůjčky před jeho předáním Vypůjčiteli k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.

III. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky chránit před poškozením, ztrátou či zničením a provádět zákonné revize. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití Předmětu výpůjčky nebo jeho části k jeho obvyklému určení, je Vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Půjčiteli oznámit.
2. Za škody, které budou způsobeny užíváním Předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky vůči třetím osobám, odpovídá Vypůjčitel. Stejně tak Vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na Předmětu výpůjčky po dobu trvání výpůjčky jednáním třetích osob.
3. Vypůjčitel se zavazuje umožnit Půjčiteli na jeho žádost přístup do nemovitých věcí, jež jsou Předmětem výpůjčky.

4. Půjčitel může požadovat vrácení Předmětu výpůjčky, jestliže Vypůjčitel věc neužívá řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu s účelem, kterému slouží. Vypůjčitel je z tohoto důvodu povinen žádosti Půjčitele vyhovět.
5. Vypůjčitel je oprávněn Předmět výpůjčky poskytnout k užívání třetí osobě, je-li to v souladu s činnostmi vyplývajícími ze zřizovací listiny Vypůjčitele. V případě uzavření výpůjčky, nájemní či pachtovní smlouvy nebo smlouvy obdobné na dobu delší, než jeden rok je vždy nutný souhlas Půjčitele.
6. Vypůjčitel je povinen provádět na vlastní náklady běžnou údržbu Předmětu výpůjčky. Běžnou údržbou se rozumí i opravy, jež jednotlivě nepřesahují částku 100 000,00 Kč. Veškeré další opravy a investice nad částku 100 000,00 Kč provádí Půjčitel, nedohodnou-li se strany jinak; Vypůjčitel může takové opravy provádět pouze s písemným souhlasem Půjčitele.
7. Pojištění nemovitých věcí, jež jsou Předmětem výpůjčky, zajišťuje Půjčitel.
8. Vypůjčitel si zajistí dodávky služeb spojených s užíváním Předmětu výpůjčky. Náklad na tyto služby hradí Vypůjčitel.
9. Vypůjčitel je povinen na žádost Půjčitele umožnit Půjčiteli dočasné užívání Předmětu výpůjčky pro jím pořádané akce nebo činnosti dle zákona zabezpečené Půjčitelem. Současně je Vypůjčitel v takových případech povinen na své náklady pro Půjčitele zajistit po personální stránce užívání Předmětu výpůjčky. V případě souběhu akcí Půjčitele a Vypůjčitele má při využití Předmětu Výpůjčky přednost akce Půjčitele. Žádostí Půjčitele podle tohoto odstavce je pouze žádost schválená Radou města Litoměřice.

IV.

Doba trvání, skončení výpůjčky

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouvu je možné ukončit dohodou Smluvních stran ke kterémukoli dni nebo výpovědí z jakéhokoli důvodu či bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou tři měsíce, přičemž tato doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď jedné ze Smluvních stran doručena druhé Smluvní straně.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Obě Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, a to vztupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
4. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
5. Smluvní strany souhlasí s poskytováním všech údajů o této smlouvě na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
6. Touto Smlouvou se ukončuje Smlouva o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ze dne 20. 2. 2018.

7. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).
9. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Města Litoměřice č. 652/24/2019 dne 2. 12. 2019.
10. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Půjčitel a jeden Vypůjčitel.

V Litoměřicích dne

.....
Mgr. Ladislav Chlupáč
starosta města

.....
Mgr. Milan Sluka
ředitel ZŠ Litoměřice, U Stadionu 4

Příloha č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 2. 12. 2019

seznam nemovitých věcí, jež jsou Předmětem výpůjčky

1. Pozemek parc. č. 4006/2, druh: zastavěná plocha a nádvoří, včetně areálu školního hřiště a bosé stezky zhotovitele L. Beránka, o výměře 8500 m², Vypůjčitel bere na vědomí, že část pozemku je zatížena služebností umístění vodovodní přípojky na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23. 12. 2005; zákres umístění vodovodní přípojky je nedílnou součástí této smlouvy. Vypůjčitel se zavazuje užívat pozemek parc. č. 4006/2 takovým způsobem, aby nedošlo k poškození uvedené vodovodní přípojky a není oprávněn na části pozemku dotčené služebností vysazovat dřeviny ani realizovat stavby. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 vedeném pro k.ú. Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
2. Pozemek parc. č. 4006/3, druh: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2831 m², jehož součástí je stavba č.p. 521, vyjma nebytového prostoru sloužícího k zajišťování stravovacích služeb, nacházejícího se v přízemí budovy č.p. 521. Tento nebytový prostor Půjčitel přenechává do užívání PO Centrální školní jídelna (ČSJ) a Vypůjčitel bere tuto skutečnost na vědomí a umožní ČSJ výkon stravovacích služeb ve výše uvedeném nebytovém prostoru. Vypůjčitel zároveň ČSJ přefakturuje příslušné spotřeby energií za období kalendářního roku. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 vedeném pro k.ú. Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
3. Pozemek parc. č. 4006/64, druh: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 vedeném pro k.ú. Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
4. Pozemek parc. č. 4006/65, druh: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 68 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 vedeném pro k.ú. Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
5. Pozemek parc. č. 4006/91, druh: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1039 m², jehož součástí je stavba č.p. 522, vyjma bytu nacházejícího se v 1. podlaží budovy č.p. 522 o velikosti 3+1, o celkové ploše 61,35 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 vedeném pro k.ú. Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
6. Pozemek parc. č. 4006/92, druh: ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 2725 m², zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 vedeném pro k.ú. Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

V Litoměřicích dne

.....
Mgr. Ladislav Chlupáč
starosta města

.....
Mgr. Milan Sluka
ředitel ZŠ Litoměřice, U Stadionu 4