



č. smlouvy objednatele I.: 772-2016-514201

č. smlouvy objednatele II.: 11976116 - 215001 Sys

č. smlouvy zhotovitele: 1/2016

**SMLOUVA O DÍLO NA VYPRACOVÁNÍ STUDIE POZEMKOVÝCH ÚPRAV souvisejících  
s realizací výstavby dálnice D 11 – stavba 1106 Hradec Králové - Smiřice**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále jen „občanský zákoník“)

**SMLUVNÍ STRANY:**

**Objednatel I:**

Adresa:  
zastoupený:  
Tel:  
e-mail:  
V technických záležitostech oprávněn jednat:  
Tel:  
e-mail:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj  
Pobočka Hradec Králové  
Haškova 357/6, 500 02 Hradec Králové  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
01312774  
není plátcem DPH

**Objednatel II:**

Adresa:  
Zastoupené  
  
Tel.:  
e-mail:  
v technických záležitostech oprávněn jednat:  
tel.  
email:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní  
příspěvková organizace  
Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
65993390  
CZ65993390

(dále jen“ objednatel“)

**a**

**Zhotovitel:**

Adresa:  
Zastoupený:  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:  
V technických záležitostech oprávněn jednat:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:  
OSVČ nezapsaná v obchodním rejstříku

**Ing. Miroslav Kodytek**  
Skalice 74, 503 03 Smiřice  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
68489188  
není plátcem DPH

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na základě výsledku výběrového řízení.

## Čl. I.

### Předmět a účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Studie pozemkových úprav souvisejících s realizací výstavby dálnice D11 – stavba 1106 Hradec Králové - Smiřice“.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo – vypracování Studie pozemkových úprav souvisejících s realizací výstavby dálnice D11 – stavba 1106 Hradec Králové – Smiřice.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování studie, která předchází zpracování komplexních pozemkových úprav v katastrálních územích, kterými bude procházet Dálnice D 11 – stavba 1106 Hradec Králové - Smiřice. Jedná se o pozemkové úpravy vyvolané činností stavebníka, v tomto případě Ředitelstvím silnic a dálnic ČR. Jde o studii v katastrálních územích **Stěžery, Plačice, Kukleny, Svobodné Dvory, Bříza u Všestar, Plotiště nad Labem, Světí, Předměřice nad Labem, Lochenice, Rodov, Holohlavý a Černožice nad Labem** (všechny v okrese Hradec Králové). Komplexní pozemkové úpravy byly již provedeny v kat. územích Předměřice nad Labem, Lochenice, na části k.ú. Plotiště nad Labem, proto je třeba k této skutečnosti přihlídnout a posoudit z tohoto pohledu jednotlivé návrhy.
4. Vlastní zpracování studie je zadáno z podnětu stavebníka ŘSD Praha, který požádal ve výše uvedených k.ú. o zahájení pozemkových úprav z důvodu zajištění přístupu na pozemky v souvislosti s výstavbou Dálnice D 11- stavby 1106 Hradec Králové - Smiřice. Následné financování pozemkových úprav vychází z § 17 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech, kde odst. 2 zní: „*V případě, že provedení pozemkových úprav je vyvoláno v důsledku stavební činnosti, náklady hradí stavebník v závislosti na rozsahu území dotčeného stavbou.*“ Dále zpracování studie vychází z těchto předpisů:
  - Rámcový metodický postup ŘSD ČR (č.j. 16522/03-10000) a MZe ÚPÚ (č.j. 25753/03-7170) ze dne 10.7.2003
  - Dodatek č. 1 k Rámcovému metodickému postupu ŘSD ČR (č.j. 26710/04-10000) a MZe ÚPÚ (č.j. 42772/04-17170) ze dne 10.7.2003.
5. Celkový rozsah posuzovaného území byl stanoven pozemkovým úřadem s ohledem na délku liniové stavby nacházející se v jednotlivých katastrálních územích – předpokládaná výměra řešeného území v k.ú. Stěžery činí 573 ha, k.ú. Plačice 731 ha, k.ú. Kukleny 403 ha, k.ú. Svobodné Dvory 695 ha, k.ú. Bříza u Všestar 228 ha, k.ú. Plotiště nad Labem 91 ha, k.ú. Světí 320 ha, k.ú. Předměřice nad Labem 203 ha, k.ú. Lochenice 235 ha, k.ú. Rodov 449 ha, k.ú. Holohlavý 590 ha, k.ú. Černožice nad Labem 423 ha. Celkový předpokládaný rozsah území pro studii činí 4941 ha.

Rozsah stavbou přímo dotčeného řešeného území v daném k.ú. (území „A“):

Rozsah vymezeného území A musí zaručit plně funkční řešení návrhu nového uspořádání pozemků, návaznost komunikací a polních cest i dalších opatření, tvořících součást plánu spol. zařízení i dalších specifických opatření souvisejících s liniovou stavbou. Hranice

budou tvořit zpravidla nejbližší procházející hranice správní či reálně existující v terénu (hranice k.ú., okraje lesa, komunikace, vodní toky i vodní plochy apod.) při respektování hranic dle KN. Pokud by takto stanovený rozsah měl být s ohledem na podmínky daného území z hlediska nutného jeho řešení nadbytečný, hranice se stanoví s ohledem na užívání a vlastnictví pozemků dle KN a další faktory tak, aby bylo možno v takovém území samostatně vyřešit veškeré potřeby vyplývající z § 2 zákona č.139/2002 Sb., v platném znění. Rozsah nelze stanovit tak, že se jeho hranice ztotožní s hranicemi pouze těch pozemků, které jsou bezprostředně dotčeny stavbou. Výjimečně může být, v případě účelnosti ve specifických případech, vymezen ještě i vnitřní obvod, který bude tvořit např. hranice liniové stavby. Rozsahu tohoto území budou odpovídat stanovené finanční náklady spojené s řešením pozemkových úprav připadající na stavebníka (náklady na přípravné, geodetické i projektové práce včetně realizačních opatření).

Rozsah ostatního řešeného území v daném k.ú. (území „B“):

Bude určen hranicí území přímo dotčeného stavbou a hranicí obvodu pozemkových úprav, tvořenou zpravidla katastrální hranicí (pokud bude účelné zahrnout do pozemkové úpravy celé katastrální území). Rozsahu tohoto území budou odpovídat stanovené finanční náklady spojené s řešením pozemkových úprav připadající na pozemkový úřad. Jako podklad pro odhad nákladů budou sloužit statistické údaje ohledně již realizovaných pozemkových úprav, které jsou uloženy u SPÚ. Za účelem stanovení rozsahu území A a B je nutná konzultace zpracovatele s pozemkovým úřadem a stavebníkem v zájmu včasného vyjasnění stanovisek.

6. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
7. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy a další předpisy:
  - Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
  - Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
  - Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)
  - Vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav
  - Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK Praha 2015, č.j. ČÚZK-01500/2015-22 ze dne 30.1.2015
  - Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí, ČÚZK č.j. 4571/2001-23
  - Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. ČÚZK 22850/2013-24 ze dne 16.12.2013.
  - Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, č.j. 2112/1997-22 ze dne 23.5.1997
  - Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
  - Platné technické normy.
  - V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela, některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a

účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.

8. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku VI. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí splnění podmínek této smlouvy a předání díla objednateli I., který jeho příslušnou část předá neprodleně objednateli II.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je ke všem výše uvedeným činnostem odborně způsobilý, a je držitelem všech potřebných oprávnění a autorizací v souladu s právními předpisy, nebo si je sám na své náklady zajistí.
10. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VIII. v souladu se zněním uvedeným v čl. IX. této smlouvy.

## **Čl. II.**

### **Podklady k provedení díla**

1. Nabídka zhotovitele ze dne 24.5.2016
2. Objednatel I. se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.

## **Čl. III.**

### **Rozsah díla**

Dílo nebude rozděleno na fakturační celky a bude zpracováno v souladu s Dodatkem č. 1 k Rámcovému metodickému postupu ŘSD ČR a SPÚ ze dne 10. 7. 2003

#### **1) PŘÍPRAVNÉ TERÉNNÍ PRÁCE:**

##### **Charakteristika zájmového území**

- a) zemědělská výroba (objekty živočišné výroby a rostlinné výroby)
- b) jiné hospodářské zájmy v území
- c) struktura zemědělského půdního fondu
- d) stav polních cest
- e) stav užívání pozemků (půdní bloky)
- f) počet hospodařících subjektů

##### **Vlastnické vztahy k pozemkům**

- a) analýza vlastnických vztahů (počet LV, počet vlastníků – seznamy)
- b) podíl vlastnictví – státní, obecní

##### **Zájmy ochrany přírody a tvorby krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)**

- a) hranice zvláště chráněných území, VKP
- b) hranice prvků ÚSES – místní, regionální, nadregionální

##### **Vodohospodářské poměry – vyhodnocení a doplnění podkladů zpracovaných stavebníkem**

- a) vodní toky

- b) drobné vodní toky, svodné, záchytné a odvodňovací příkopy atd., ochranná pásma vodních zdrojů
- c) vymezení míst soustředěného odtoku povrchových vod, celkové posouzení odtokových poměrů území (zejména z pohledu možnosti přívalových vod)
- d) vymezení záplavových území
- e) meliorace

#### Další faktory:

- a) ohrožení vodní a větrnou erozí
- b) pedologické poměry (BPEJ)
- c) dočasné zábory půdního fondu stavbou
- d) trvalý zábor pozemků pod stavbou

## 2) VÝSTUPY STUDIE

Kromě rozdělení na území přímo dotčené stavbou (A) a ostatní řešené území (B), včetně stanovení finančních nákladů, bude studie obsahovat tyto výstupy:

- a) doporučení úprav a změn dopravního systému, zejména křížení liniové stavby se stávajícími komunikacemi, včetně vyhodnocení střetů s existujícími a navrhovanými polními cestami tak, aby byl zabezpečen přístup k pozemkům a umožněno hospodaření na zemědělské, příp. lesní půdě.
- b) vymezení změny organizace půdního fondu dle skutečného zásahu liniové stavby do ucelených produkčních bloků
- c) vyhodnocení hydrologických poměrů území a vytipování kritických míst a lokalit včetně předběžného návrhu opatření
- d) vyhodnocení a zpracování požadavků na ochranu přírody a krajiny a na ochranu zemědělského půdního fondu
- e) vymezení rozsahu současně zastavěného území obce, je-li zpracována UPD zpracovat zastavitelné území obce a postupovat v souladu s dokumentací územního plánování
- f) v nutných případech doporučení změny hranice katastrálního území vyvolané stavbou a požadovanou dotčenými obcemi
- g) vymezení případných dalších zjištěných střetů v území a rámcový návrh opatření, která vytvoří optimální podmínky pro odstranění nepříznivých situací vzniklých liniovou stavbou

## 3) TABULKOVÁ ČÁST

TAB. 3.1 ROZDĚLENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NA PŘÍMO DOTČENÉ STAVBOU A OSTATNÍ

katastrální území	dotčená obec	celková výměra (ha)	území „A“ (přímo dotčeno stavbou /ha/)	území „B“ (ostatní řešené území /ha/)
<b>celkem</b>				

TAB. 3.2 ZASTOUPENÍ ZÁKLADNÍCH FOREM VLASTNICTVÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ DLE K.Ú

katastrální území	formy vlastnictví						celkem k.ú.		
	státní (ČR)		obecní		soukromé				
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	

								100
<b>celkem</b>								100

TAB. 3.3 ODHAD NÁKLADŮ NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU POZEMKOVÝCH ÚPRAV DLE JEDNOTLIVÝCH KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

Katastrální území: .....

Činnosti	Území přímo dotčeno stavbou (území „A“)			Ostatní řešené území (území „B“)		
	Počet ha	Cena za 1 ha bez DPH (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)	Počet ha	Cena za 1 ha bez DPH (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)
<b>1. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE</b>						
1.a Přípravné práce zeměměřické						
1.b Přípravné práce ostatní						
<b>2. NÁVRHOVÉ PRÁCE</b>						
<b>3. MAPOVÉ DÍLO</b>						
<b>4. VYTYČENÍ pozemků</b>						
<b>CENA DÍLA CELKEM</b>						

TAB. 3.4 PŘEHLED O PŘEDBĚŽNÝCH NÁKLADECH NA NÁVRH POZEMKOVÝCH ÚPRAV

katastrální území	dotčená obec	náklady v tis. Kč	
		stavebník	pozemkový úřad
<b>celkem</b>			

TAB. 3.5 VÝPOČET PŘEDBĚŽNÝCH NÁKLADŮ NA REALIZACI NOVÝCH POLNÍCH CEST

č. nové cesty	katastrální území	délka (m)		jednotk. náklady (tis. Kč/ 100m)	Celkové náklady (tis. Kč)	
		území přímo dotčené „A“	ostatní řešené území „B“		Území přímo dotčené „A“	ostatní řešené území „B“
<b>celkem</b>						

TAB. 3.6 VÝPOČET PŘEDBĚŽNÝCH NÁKLADŮ NA REALIZACI VODOHOSPODÁŘSKÝCH OPATŘENÍ

č. opatření	katastrální území	délka (m) / plocha (m <sup>2</sup> )		Jednotkové náklady (tis. Kč/ délku/plochu)	celkové náklady (tis. Kč)	
		území přímo dotčené „A“	ostatní řešené území „B“		území přímo dotčené „A“	ostatní řešené území „B“
<b>celkem</b>						

TAB. 3.7 VÝPOČET PŘEDBĚŽNÝCH NÁKLADŮ NA REALIZACI OSTATNÍCH OPATŘENÍ (PROTIEROZNÍCH, KRAJINÁŘSKÝCH A JINÝCH)

č. opatření	název opatření	katastrální území	délka (m) / plocha (m <sup>2</sup> )		Jednotkové náklady (tis. Kč/ délku/plochu)	celkové náklady (tis. Kč)	
			území přímo dotčené „A“	ostatní řešené území „B“		území přímo dotčené „A“	ostatní řešené území „B“
<b>celkem</b>							

TAB. 3.8 CELKOVÉ SHRNUÍ PŘEDBĚŽNÝCH NÁKLADŮ PODLE K.Ú.

katastrální území	druh opatření	náklady (tis. Kč)	
		stavebník	pozemkový úřad
	návrh pozemkových úprav		
	cesty		
	vodohospodářská opatření		
	ostatní opatření		
<b>celkem</b>			

TAB. 3.9 CELKOVÉ SHRNUÍ PŘEDBĚŽNÝCH NÁKLADŮ V CELÉM ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

druh opatření	náklady (tis. Kč)	
	stavebník	pozemkový úřad
návrh pozemkových úprav		
cesty		
vodohospodářská opatření		
ostatní opatření		
<b>celkem</b>		

#### **4) ZPRACOVÁNÍ A PROJEDNÁNÍ STUDIE**

Vzhledem k rozsáhlé problematice širších vazeb na liniové stavby je nutná úzká spolupráce mezi pozemkovým úřadem, stavebníkem, dotčenými obcemi a zpracovatelem studie. Při zpracování studie je nezbytné vždy:

na začátku zpracování studie vyjasnit postup zpracování studie v návaznosti na činnost stavebníka v přípravě liniové stavby (viz „koordinace činností ŘSD a SPÚ“ v Rámcovém metodickém postupu). Při zpracování studie zabezpečit několik informativních a poradenských konzultací se zástupci (příp. samosprávou) obcí, uživatelskými subjekty, orgány státní správy a stavebníkem a zajistit stanovisko zejména obce a orgánů ochrany životního prostředí ke koncepci návrhu společných zařízení.

Projednat zpracovaný návrh studie na závěrečném společném jednání. To svolá pozemkový úřad a zúčastní se ho: zástupce stavebníka, zástupce pozemkového úřadu, zástupce obce a zpracovatele.

#### **5) NÁLEŽITOSTI STUDIE**

Připomíná se, že některé níže uváděné náležitosti mohou být již zpracovány např. v rámci Oznámení o záměru stavby s ohledem na životní prostředí, popř. v dokumentaci pro EIA; v tom případě bude ve studii pouze odkázáno na příslušný související materiál.

#### **6) ČÁST PÍSEMNÁ**

##### **6.1 PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

- 6.1.1 Základní údaje o objednateli, o zpracovateli
- 6.1.2 Rozsah řešeného území
- 6.1.3 Podklady, které byly využity při zpracování studie
- 6.1.4 Celkové náklady pro stavebníka, pro pozemkový úřad

##### **6.2 PRŮZKUM A VYHODNOCENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

- 6.2.1 Hospodářské využití území
- 6.2.2 Vlastnické vztahy k pozemkům
- 6.2.3 Zájmy ochrany přírody a tvorba krajiny
- 6.2.4 Vodohospodářské poměry
- 6.2.5 Další faktory

##### **6.3 NÁVRH ŘEŠENÍ – VÝSTUP STUDIE (POPIS, ZDŮVODNĚNÍ)**

- 6.3.1 Návrh závazného plošného rozsahu pozemkové úpravy (obvodů pozemkové úpravy) vyvolané liniovou stavbou (území „A“ stavbou přímo dotčené)
- 6.3.2 Návrh staveb, objektů a ÚSES vyvolaných liniovou stavbou v území „A“
- 6.3.3 Další opatření v území „A“
- 6.3.4 Návrh rozsahu ostatního řešeného území „B“
- 6.3.5 Návrh staveb, objektů a ÚSES v území „B“
- 6.3.6 Další opatření v území „B“

##### **6.4 TABULKOVÁ ČÁST**

- 6.4.1 Rozdělení řešeného území na přímo dotčené stavbou („A“) a ostatní („B“)
- 6.4.2 Zastoupení základních forem vlastnictví v řešeném území dle k.ú.
- 6.4.3 Stanovení předběžných nákladů na zpracování návrhu pozemkových úprav dle jednotlivých katastrálních území
- 6.4.5 Přehled o předběžných nákladech na návrh pozemkových úprav
- 6.4.6 Výpočet předběžných nákladů na realizaci nových polních cest
- 6.4.7 Výpočet předběžných nákladů na realizaci vodohospodářských opatření
- 6.4.8 Výpočet předběžných nákladů na realizaci ostatních opatření (protierozních,

- krajinářských a jiných)  
6.4.9 Celkové shrnutí předběžných nákladů podle k.ú.  
6.4.10 Celkové shrnutí předběžných nákladů v celém řešeném území

## 6.5 DOKLADY

- 6.5.1 Statistické údaje o jednotlivých katastrálních územích  
6.5.2 Seznam dotčených parcel KN, seznam listů vlastnictví a abecední seznam vlastníků pro území „A“ a pro území „B“  
6.5.3 Zápis z jednání  
6.5.4 Seznam parcel určených k výkupu pro silniční komunikaci (dle záborového elaborátu)  
6.5.5 Písemná vyjádření obce a orgánů ochrany životního prostředí ke koncepci návrhu společných zařízení

## Čl. IV.

### Technické požadavky na provedení díla

1. Dílo zhotovitel předá v tzv. papírové podobě a zároveň v digitální podobě na paměťovém mediu, jehož součástí bude textová část ve formátu \*.doc , \*.xls a výsledky geodetických a grafických prací budou předávány ve formátu \*.dgn (\*.dxf, \*.dwg) rastrová data ve formátu \*.cit, v souřadnicovém systému S-JTSK.

Grafická část bude předána následovně (členění dle jednotlivých k.ú.):

- 1) Přehledná situace v měřítku 1 : 10 000 (50 000)
  - 2) Situace v měřítku 1 : 5 000 se zákresem do mapy KN :
    - trasa liniové stavby
    - navržených obvodů pozemkových úprav v jednotlivých k.ú. s vyznačením území „A“ a „B“ a s vyznačením zón s pozemky neřešenými dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., v pl zn.
    - návrh zpřístupnění pozemků v území „A“ a „B“
    - registrovaných a navrhovaných ÚSES
    - podkladů pro řešení vodního režimu a vodní eroze – mapa erozního ohrožení území v měřítku 1:5000 (GIS) podle metodiky „Ochrana zemědělské půdy před erozí“ z roku 2012
    - odvodnění ploch
    - ploch dle užívání (druhy pozemků)
2. Dílo bude odevzdáno s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě:
- 5x papírové vyhotovení s členěním po jednotlivých katastrálních územích a 2x CD.

## Čl. V.

### Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen:
- a. při provádění díla postupovat s odbornou péčí s přihlédnutím k nejnovějším poznatkům v oboru;
  - b. po ukončení provedení díla vrátit objednateli veškeré dokumenty, nosiče dat a jiné věci, které v souvislosti s poskytováním Plnění od objednatele obdržel, pokud nebyly určeny ke spotřebě při poskytnutí plnění;
  - c. nepoškožovat při provádění díla zájmy objednatele a jednat tak, aby byla činností

- zhotovitele co nejméně narušena běžná činnost objednatele;
- d. v případě nutnosti součinnosti objednatele sdělit objednateli požadavek na tuto součinnost nejpozději 3 pracovní dny před poskytnutím této součinnosti;
  - e. zajistit si podklady nad rámec čl. II této smlouvy potřebné pro provedení Díla vlastními prostředky;
  - f. nést až do okamžiku předání díla nebezpečí škody na zhotoveném díle,
  - g. řídit se veškerými písemnými nebo ústními pokyny objednatele, pokud nejsou v rozporu se zněním smlouvy a příslušnými platnými právními předpisy.
  - h. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, ve lhůtách stanovených objednatelem a podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen informovat, vždy bez zbytečného odkladu, objednatele o ohrožení řádného a včasného splnění předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit na případnou zřejmou nevhodnost pokynů objednatele, které by mohly mít za následek vznik škody. Zhotovitel je povinen řídit se v průběhu provádění činností dle této smlouvy příslušnými právními předpisy, pokyny objednatele a účastnit se případných schůzí a jednání, týkajících se předmětu této smlouvy podle pokynů objednatele, Zhotovitel se zavazuje aktivně projednávat s objednatelem postup činností při plnění předmětu této smlouvy, průběžně konzultovat s objednatelem své návrhy a doporučení související s plněním předmětu této smlouvy.

2. Objednatel je povinen:

- a. poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné poskytování plnění;
- b. poskytnout zhotoviteli dokumenty a informace dle čl. II této smlouvy nezbytné pro poskytování plnění;
- c. objednavatel je oprávněn kdykoliv za trvání této smlouvy zkontrolovat plnění předmětu díla, zhotovitel je povinen mu takovou kontrolu umožnit. Tyto kontrolní dny svolává objednatel po dohodě se zhotovitelem.

## Čl. VI.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dílo najednou.
2. Dílo bude předáno v termínu do **30.4.2017** v sídle objednatele I. – Státní pozemkový úřad, Pobočka Hradec Králové, Haškova 357/6, 500 02 Hradec Králové.
3. O předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků bude vyhotoven schvalovací protokol tzv. akceptační protokol, který bude trojstranně potvrzen osobami oprávněnými jednat v technických záležitostech.
4. Objednatel je oprávněn předložit zhotoviteli své připomínky ke zhotovenému dílu, a to ve lhůtě 30-ti dnů od předání díla zhotovitelem objednateli. Pokud objednatel připomínky nepředloží, má se za to, že předané dílo akceptuje.
5. Zhotovitel upraví dílo na základě případných připomínek objednatele a tuto druhou verzi díla v písemné i elektronické podobě předá objednateli nejpozději do 15 dnů od doručení připomínek objednatele.
6. V případě, kdy druhá verze zhotoveného díla nesplňuje požadavky této smlouvy nebo do ní nebyly zapracovány připomínky objednatele, je objednatel do 15 pracovních dnů od předání druhé verze díla zhotovitelem povinen vyhotovit a zaslat zhotoviteli zjištěné nedostatky. Zhotovitel je povinen tyto nedostatky díla nebo jeho části napravit a předat dopracované dílo

objednateli do 15 pracovních dnů. Pokud objednatel ve lhůtě 15 pracovních dnů od předání díla nezašle zhotoviteli rozdílový protokol, má se za to, že dílo nebo jeho část splňuje veškeré požadavky této smlouvy.

7. Převzetí díla:

v případě, kdy předané dílo splňuje požadavky této smlouvy a byly do díla zapracovány případné připomínky objednatele, je tímto dílo akceptováno a o akceptaci díla bude vyhotoven protokol o převzetí a předání díla potvrzující, že dílo odpovídá zadání této smlouvy a případným připomínkám, jež bude následně podepsán oběma smluvními stranami. Podpisem protokolu smluvními stranami dochází k převzetí díla objednatelem.

8. Objednatel je oprávněn v průběhu zpracování díla zhotovitelem svolat kontrolní den. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při provádění díla provádí služby v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen na základě písemné žádosti objednatele neprodleně zjednat nápravu. Nejednají-li zhotovitel nápravu bez zbytečného odkladu, nejdéle však 10-ti pracovních dnů od doručení žádosti od objednatele o zjednání nápravy, považuje se toto prodlení za porušení Smlouvy ze strany zhotovitele.

9. Objednatel I předá po kontrole dílo objednateli II. a dotčeným obcím.

## Čl. VII.

### Záruky, smluvní pokuty, sankce

1. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Zhotovitel zejména zaručuje, že dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem. Záruční lhůta se stanovuje 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 60 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání díla. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady díla, jejichž původ je v podkladech k provedení díla, zejména pak z vadného vstupního vlastnictví, které nebylo v době poskytnutí podkladů k provedení díla zpochybněno.
2. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad ve lhůtě 30-ti dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.
3. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků
5. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání.

6. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatel podklady.
7. Je-li zhotovitel v prodlení se splněním sjednaného termínu předání díla, prokazatelně zaviněné zhotovitelem, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.
8. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn objednat odstranění těchto vad a nedodělků u jiného dodavatele a objednatel nezbavuje zhotovitele povinností zaplatit objednateli do 15 pracovních dní od obdržení písemného vyrozumění veškeré další náklady, které mu v této souvislosti vznikly. Nebo pokud nebude ani pak dílo odpovídat požadavkům zhotovitele daných touto smlouvou, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
9. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle bodu 4.
10. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů a informací vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla. Za porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
11. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatel předem neupozornil.
12. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta (0,05 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
13. Splatnost veškerých sankcí a smluvních pokut sjednaných v této smlouvě činí 10 kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování příslušné sankce či pokuty.

## Čl. VIII.

### Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Uvedená cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla a kryje náklady dodavatele nezbytné k řádnému dokončení díla. Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH a to ode dne účinnosti změny
2. Objednatel neposkytuje zálohy.

Celková cena díla bez DPH	<b>328.600,- Kč</b>
DPH 21 %	není plátcem DPH
Celková cena díla včetně DPH	-----
Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.	

## Čl. IX.

## Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za provedené dílo na základě účetního a daňového dokladu – faktury. Faktura bude vystavena po předání a převzetí díla včetně odstranění vad a nedodělků. Úhrada ceny se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu objednatele.
2. Fakturace bude provedena po dokončení díla, na základě potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků.  
Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena.  
Objednatel I. a II. uhradí cenu za provedené dílo společně, objednatel I. uhradí ½ ceny za provedené dílo a objednatel II. uhradí ½ ceny za provedené dílo, **tzn., že platba bude fakturována pro oba objednatele ve stejném poměru.** Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
3. Zhotovitel zašle objednateli I. a II. faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
4. Splatnost jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
5. Zhotovitel, tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána, do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.
6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.

### Čl. X.

#### Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen škodu uhradit.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření smlouvy.

3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnout pro změnu nebo zrušení závazku.
4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č. 139/2002Sb., o pozemkových úpravách. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě trojstranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušování prací se prodlouží lhůta k předání díla, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušování prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování studie pozemkových úprav pomínou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
6. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, zejména v případě:
  - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
  - b) zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - c) prodloužení zhotovitele s protokolárním předáním díla je delší 30 dnů
  - d) porušení smluvní povinnosti zhotovitelem dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem,
  - e) pokud zhotovitel v rámci zadávacího řízení uvedl nepravdivé či zkreslené informace, které by měly vliv na výběr zhotovitele pro uzavření smlouvy.Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy, pokud nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6, je objednatel povinen neprodleně oznámit zhotoviteli. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé, třetí smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného vyhotovení takového odstoupení zhotoviteli. Při odstoupení od této smlouvy smluvní strany vyhotoví protokol o stavu provedeného díla a finanční hodnotě provedeného díla ke dni odstoupení. V případě, že se smluvní strany na finančním ohodnocení díla ke dni odstoupení neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek příslušným soudním znalcem. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.
9. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli
10. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak

náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy, vady či nedodělky a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
12. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
13. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a případnou náhradu škody. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
14. Smlouvu může objednatel vypovědět bez udání důvodu s 15 denní výpovědní dobou, která počíná běžet následující den poté, co druhá smluvní strana obdržela výpověď.

## **Čl. XI.**

### **Ochrana informací státního pozemkového úřadu**

1. Všechny informace, ať už v písemné, ústní, vizuální, elektronické nebo jiné podobě, které byly či budou poskytnuty zhotoviteli objednatelem nebo jeho jménem po dni uzavření této smlouvy bude zhotovitel pokládat za neveřejné a bude s nimi nakládat v souladu s ustanoveními této smlouvy. Tyto informace budou mít smluvní režim vztahující se na informace důvěrné ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a musí být v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Neveřejné informace nezahrnují:
  - a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění přímo či nepřímo zhotovitelem nebo;
  - b) informace, které zhotovitel získá jako informace nikoliv neveřejného charakteru z jiného zdroje než je objednatel nebo jeho poradci, a to za předpokladu, že takový zdroj není podle nejlepšího vědomí a svědomí zhotovitele vázán smlouvou o zachování neveřejné povahy příslušných informací nebo jinou povinností mlčenlivosti týkající se příslušných informací.
3. Zhotovitel se zavazuje použít neveřejné informace výhradně v souvislosti s poskytováním sjednaných služeb objednateli. Zhotovitel se dále zavazuje, že on ani osoba, která je s ním přímo či nepřímo majetkově propojena ani jeho zástupce, zaměstnanec, zmocněnec, příkazce nebo jiná osoba, která byla zhotovitelem seznámena s neveřejnými informacemi, je nepřístupná žádné třetí osobě s výjimkou případů, kdy:
  - a) je zveřejnění neveřejné informace vyžadováno zákonem nebo jinými platnými právními předpisy nebo;
  - b) kdy zveřejnění těchto neveřejných informací je vysloveně touto smlouvou povoleno nebo;
  - c) v případě, kdy zveřejnění těchto neveřejných informací bude předem písemně odsouhlaseno objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci, konzultanti, zástupci a příkazci budou s neveřejnými informacemi zacházet náležitým způsobem a v souladu s touto smlouvou.

5. Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele nepřístupní nic z obsahu neveřejných informací a dále nařídí svým vedoucím zaměstnancům, zaměstnancům a svým poradcům, aby učinili totéž, pokud tak není stanoveno zákonem nebo soudním rozhodnutím. V takovém případě je zhotovitel povinen předložit objednateli písemné stanovisko svého právního zástupce, z něhož vyplývá, že zákon nebo soudní rozhodnutí sdělení obsahu neveřejných informací nebo jejich části skutečně vyžaduje, a projednat tuto záležitost s objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že v uvedeném případě vyvine maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že se zveřejněnými neveřejnými informacemi bude stále zacházeno jako s neveřejnými informacemi obchodního charakteru, které nesmějí být dále sdělovány.
6. V případě, že se zhotovitel, některý z jeho vedoucích zaměstnanců nebo zaměstnanců dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo k zpřístupnění neveřejných informací nebo jejich částí neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje, že neprodleně na žádost objednatele vrátí všechny písemné dokumenty obsahující neveřejné informace a jakékoliv další materiály obsahující nebo odvozující jakékoliv informace neveřejného charakteru, rovněž zajistí, že totéž učiní všechny další osoby, kterým byly neveřejné informace zhotovitelem zpřístupněny. Zhotovitel se zavazuje, že si v takovém případě neponechá žádné kopie, výpisy nebo jiné celkové nebo částečné reprodukce či záznamy těchto neveřejných informací. Všechny dokumenty, memoranda, poznámky a ostatní písemnosti vyhotovené zhotovitelem nebo jinými osobami na základě neveřejných informací je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zničit. Zhotovitel se výslovně zavazuje zničit materiály uložené v počítačích, textových editorech nebo jiných zařízeních obsahujících neveřejné informace. Toto zničení a odstranění materiálů bude objednateli písemně potvrzeno vedoucím zaměstnancem zhotovitele, který byl zničením a odstraněním materiálů pověřen.
8. V případě porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy náleží objednateli náhrada škody, která může tímto porušením vzniknout. Zhotovitel prohlašuje a souhlasí s tím, že objednatel je v případě porušení ustanovení této smlouvy oprávněn domáhat se vydání předběžného opatření, jakož i jiného zatímního prostředku právní ochrany v případě hrozícího nebo skutečného porušení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nahradit náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s uplatňováním náhrady škody.

## Čl. XII. Vlastnické právo

1. V případě, že součástí nebo jedním z výstupů předmětu této smlouvy zhotovitele podle této smlouvy je poskytnutí movitých věcí, které se mají stát vlastnictvím objednatele, nabývá objednatel vlastnické právo k těmto věcem dnem jejich převzetí objednatelem podle čl. VI. odst. 7 této smlouvy. Do nabytí vlastnického práva uděluje zhotovitel objednateli právo tyto věci užívat v rozsahu a způsobem, který vyplývá z účelu této smlouvy.
2. V případě, že součástí díla podle této smlouvy je plnění, které je považované ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“) za autorské dílo (dále jen „**autorské dílo**“), uděluje zhotovitel objednateli oprávnění toto autorské dílo užívat za podmínek sjednaných v tomto Čl. XII. smlouvy, a to od okamžiku převzetí součástí díla, která příslušné autorské dílo obsahuje objednatelem, do té doby je

objednatel oprávněn autorské dílo užít v rozsahu a způsobem nezbytným k převzetí příslušné součásti díla.

3. Objednatel je oprávněn od okamžiku účinnosti poskytnutí licence k autorskému dílu užívat toto autorské dílo v rozsahu, v jakém uzná za nezbytné, vhodné či přiměřené s ohledem na účel této smlouvy. Pro vyloučení pochybností to znamená, že objednatel je s ohledem na účel této smlouvy oprávněn užívat autorské dílo v neomezeném množství a územním rozsahu, a to všemi v úvahu přicházejícími způsoby a s časovým rozsahem omezeným pouze dobou trvání majetkových autorských práv k takovému autorskému dílu. Součástí licence je neomezené oprávnění objednatele provádět jakékoliv modifikace, úpravy, změny autorského díla a dle svého uvážení do něj zasahovat, zapracovávat do dalších autorských děl, zařazovat do databází apod., a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob. Objednatel je bez potřeby jakéhokoliv dalšího svolení zhotovitele oprávněn udělit třetí osobě podlicenci k užití autorského díla nebo svoje oprávnění k užití autorského díla třetí osobě postoupit, avšak pouze za předpokladu, že tím bude docházet k užití autorského díla v souladu s účelem, pro který bylo autorské dílo vytvořeno. Licence k autorskému dílu je poskytována jako výhradní. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Udělení licence nelze ze strany zhotovitele vypovědět a její účinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak.
5. Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence k autorskému dílu je zahrnuta v ceně za provedení díla dle této smlouvy.

### **XIII.**

#### **Jiná ujednání**

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech (§ 9 odst. 24 zákona). Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu zpracování díla provádět aktualizaci dat na základě aktuálních údajů katastru nemovitostí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (bez DPH). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Při podpisu smlouvy o dílo zhotovitel předloží objednateli ověřenou kopii této smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy mají odborně odpovědné osoby podílející se na realizaci tohoto díla uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti a to ve výši nejméně 250 000,- Kč.
7. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistné smlouvy uzavřené zhotovitelem nebo odborně odpovědnými osobami jsou a

zůstávají v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této Smlouvy a záruční doby z ní vyplývající.

8. Zhotovitel je povinen řádně a včas platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či sjednané smlouvy dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 30 dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
9. Zhotovitel se zavazuje nahradit vlastníkům, příp. oprávněným uživatelům pozemků újmu, která jim vznikla v důsledku činnosti zhotovitele v rámci pozemkové úpravy. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.
10. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňujícím uskutečnit dílo dle této smlouvy.
11. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, příp. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
12. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
13. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
14. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
15. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňujícím uskutečnit dílo dle této smlouvy.
16. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, příp. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
17. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

**Čl. XIV.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, ve čtyřech vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jejich právní nástupce.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
6. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

24. 06. 2016

V Hradci Králové dne .....

24. 06. 2016

**Objednatel I:**

Státní pozemkový úřad  
Pobočka Hradec Králové

zhotovitel

**Objednatel II:**

17. 07. 2016