



# SMLOUVA O DÍLO

„ZŠ Liberec, Dobiášova, - PD úprava vstupu do jídelny, umístění knihovny a oprava sociálního zařízení v pavilonu tělocvičny“

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Č. smlouvy objednatele: DS 2 0 1 9 0 1 4 4 7

## ČL. 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 **Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, primátorem města  
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru majetkové správy  
ve věcech technických: [redacted] oddělení správy objektů a zařízení  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Bank. spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]
- 1.2 **Zhotovitel:** Boris Weinfurter  
sídlo: [redacted] Jablonec nad Nisou  
IČO: 12807907  
DIČ: [redacted]  
Bank. spojení: [redacted]  
Č. účtu: [redacted]  
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku.

## Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných pracovních a právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při plnění díla v rozsahu specifikovaném v článku 3 této smlouvy.

## Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je provedení díla s názvem „ZŠ Liberec, Dobiášova, - PD úprava vstupu do jídelny, umístění knihovny a oprava sociálních zařízení“.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje pro objednatele projektovou dokumentaci na úpravu vstupu do jídelny, nové umístění knihovny a opravu sociálního zařízení v pavilonu tělocvičny, u jídelny, u lékařky a u družiny objektu základní školy Liberec, Dobiášova 851/5, Liberec 6.
- 3.3 Účelem díla je zpracování projektové dokumentace, která bude způsobilým podkladem pro vydání stavebního povolení a pro následnou realizaci stavebních úprav.

## Čl. 4 PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 4.1 Předmětem plnění této smlouvy je vypracování projektové dokumentace na úpravu vstupu do jídelny, nové umístění knihovny a opravu sociálního zařízení v pavilonu tělocvičny, u jídelny, u lékařky a u družiny objektu základní školy Liberec, Dobiášova 851/5, Liberec 6., dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 2. 12. 2019, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

#### 4.2 Rozsah plnění je specifikován následovně:

Projektová dokumentace bude členěna do šesti samostatných stavebních objektů: SO1 – stavební úpravy vstupu tělocvična, jídelna a knihovna, SO2 – Oprava sociálního zařízení u tělocvičny, SO3 – oprava sociálního zařízení u tělocvičny suterén, SO 04 - Oprava sociálek u jídelny, SO 05 - Oprava sociálek u lékárnky, SO 06 - Oprava sociálek pro družinu a bude zpracována v následujícím členění:

- 4.2.1 Projektová dokumentace ve stupni DPS (dokumentace pro provádění stavby) pro objekty SO 02, SO 03, SO 04, SO 05 a SO 06
- Položkový rozpočet oceněný převedený do formátu PDF a Excel
  - Položkový rozpočet neoceněný – výkaz výměr ve formátu Excel
  - Technická zpráva s popisem stávajícího stavu, návrhem řešení a upřesnění k rozpočtu

Dokumentace DPS bude zpracována v 5 tištěných paré + 2x CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a PDF.

- 4.2.2 Projektová dokumentace ve stupni DSP (dokumentace pro stavební povolení) pro objekt SO1
- Položkový rozpočet oceněný převedený do formátu PDF a Excel
  - Položkový rozpočet neoceněný – výkaz výměr ve formátu Excel
  - Technická zpráva s popisem stávajícího stavu, návrhem řešení a upřesnění k rozpočtu

Součástí předmětu plnění u objektu SO1 je i PŘB pro změnu únikových cest, vyjádření HZSLK a KHS.

Dokumentace DSP bude zpracována v 5 tištěných paré + 2x CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a PDF.

#### 4.2.3 Zatřídění prací dle kódu CPV

- |   |            |
|---|------------|
| ▪ Architektonické, technické a plánovací služby | 71240000-2 |
| ▪ Architektonické služby a stavební dozor       | 71251000-2 |
| ▪ Technické projektování                        | 71320000-7 |

#### 4.3 Licenční ujednání

- Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby a návrhů úprav, dle odst. 4.2 tohoto článku, dále jen "Dílo."
- Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).



## Čl. 5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

Zahájení díla: do 5 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy

Dokončení a předání díla: do 30. 4. 2020.

5.2 Místo předání díla: Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec

## Čl. 6 CENA DÍLA

6.1 Cena za předmět plnění specifikovaný v Čl. 3. a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a dle rozsahu projektových prací, náročnosti projektu a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 2. 12. 2019 podané v rámci poptávkového řízení na zakázku ve výši:

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| <b>Cena celkem</b> | <b>107.000,00 Kč</b> |
|--------------------|----------------------|

- 6.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla. Zhotovitel není plátcem DPH.
- 6.3 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.
- 6.4 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

## Čl. 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po dokončení a předání kompletního díla. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název díla, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu celkem - částku k úhradě.
- 7.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 7.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle cenové nabídky zhotovitele pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 této smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou dodatečných projektových prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení projektových prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní smlouvy.
- 7.5 Více a méněpráce budou uvedeny na samostatných výkazech – změnových listech, které musí být před započítáním realizace těchto prací odsouhlaseny objednatelem a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě. Více práce budou oceněny dle oficiálních ceníků, například UNICA, nebo dle honorářového řádu.

## **Čl. 8      PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

---

8.1 Dílo bude provedeno dle aktuálně platných norem.

8.2 Dílo bude protokolárně předáno objednateli v jeho sídle v termínech dle čl. 5 smlouvy.

## **Čl. 9      POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

---

9.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.

9.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.

9.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.

9.4 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnici, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele ke dni uzavření této smlouvy.

9.5 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadání objednatele.

## **Čl. 10.    VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE**

---

10.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli základní pasport budovy a volný vstup do prostor dotčených úpravami.

10.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

10.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.

10.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

10.5 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přerušují práci zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočítatelné do prodloužení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

## **Čl. 11.    ZÁRUKY**

---

11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo 36 měsíců ode dne předání díla či jeho jednotlivých částí. Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vady díla v dohodnutém termínu.

11.2 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady 14 dní od písemného uplatnění vady.

## **Čl. 12.    SMLUVNÍ POKUTY**

---

12.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:

- a) za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodloužení, bez omezení její celkové výše.
- b) za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr ve výši 500,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
- c) v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 5.000,- Kč.



- d) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 12.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 12.3 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.

### **Čl. 13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

---

- 13.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednaným termínem dokončení a předání díla o více jak 30 dní.

### **Čl. 14. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

---

- 14.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 14.2.1 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 14.3 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 14.3.1 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.
- 14.4 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

### **Čl. 15. DOLOŽKY**

---

- 15.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 15.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

### **Čl. 16. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ**

---

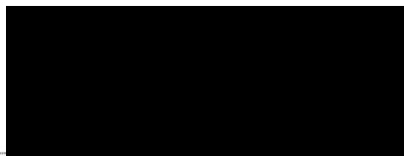
- 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.2 Tato smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 16.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

16.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

Příloha: Cenová nabídka

V Liberci, dne .....

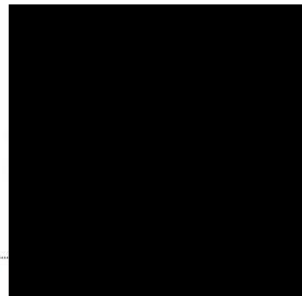
V Liberci, dne .....13.12.2019



Boris Weinfurter  
(zhotovitel)



ing. Jaroslav Schejbal  
vedoucí odboru majetkové správy  
(za objednatele)





**Boris Weinfurter**

autorizovaný stavitel  
rozpočtování staveb, stavební dozor, konzultace

Magistrát Města Liberec  
Oddělení správy objektů a zařízení  
Odbor majetkové správy

nám.Dr.E.Beneše 1  
460 59 Liberec 1

Nabídka na zpracování rozpočtu, výkazu výměr a technického řešení na akci:

**„Projektová příprava - PD úprava vstupu do jídelny, umístění knihovny a oprava sociálních zařízení v objektu ZŠ Dobiášova Liberec “**

Nabídková cena činí **107. 000,- Kč** (21 tis SO 01, 13 tis SO 02 a 15 tis SO 03, 10 tis SO 04, 15 tis SO 05 a 13 tis SO 06) bez DPH - nejsem plátce, dokumentace bude zpracována v tomto rozsahu:

- položkový rozpočet oceněný v rozpočtovém programu KROS (URS Praha), převedený do formátu excel
- položkový rozpočet neoceněný-výkaz výměr ve formátu excel
- technická zpráva s popisem stávajícího stavu, návrhem řešení a upřesnění k rozpočtu
- projektová dokumentace na úrovni pro ohlášení stavby na SÚ dle vyhl. Č. 499/2006 Sb. na objekt SO 01
- Rozpočet, zadání i zpráva bude členěna do šesti samostatných stavebních objektů
  - SO 01 Přemístění kanceláře jídelna, stavební úpravy vstupu tělocvična, jídelna a knihovna. Součástí zadání je i nové PBR pro změnu únikových cest a vyjádření HZSLK, KHS – pro změny v dotčeném prostoru 1.PP
  - SO 02 Oprava sociálek pro tělocvičnu WC chlapani, WC dívky-dispozice původní, výměna rozvodů
  - SO 03 Oprava sociálek pro tělocvičnu suterén WC chlapani a WC dívky, včetně šaten-dispozice původní, výměna rozvodů
  - SO 04 Oprava sociálek u jídelny, WC chlapani, WC dívky-původní dispozice, výměna rozvodů
  - SO 05 Oprava sociálek u lékařky, WC chlapani, WC dívky, WC učitelé a úklidová komora-dispozice původní, výměna rozvodů
  - SO 06 Oprava sociálek pro družinu WC chlapani a WC dívky-dispozice původní, výměna rozvodů, oprava oken



**Boris Weinfurter**

autorizovaný stavitel  
rozpočtování staveb, stavební dozor, konzultace



Výše uvedená dokumentace bude zaslána elektronicky do 31. 3.2020, podmínkou je vystavení objednávky nebo podpis SOD do 6.12.2019. Pro tavební objekt SO 01 bude vypracována PD pro ohlášení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. U stavebních objektů SO 02 – 06 se nejedná o projektovou dokumentaci zpracovanou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb.  
V ceně není zajištění ohlášení prací na příslušný stavební úřad.

V Liberci

Boris Weinfurter

2.12.2019



.....  
IČO : 128 07 907

