

do n. 2019

33936

č. 9905

2009/193/0256

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č.: . / 9905

Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ: 501 68, č. účtu :1902944-10-207/0100 u pobočky KB v Jindřichově Hradci, IČO: 421 964 51, DIČ: 228-421 964 51, z pověření zastoupený lesním správcem Lesní správy se sídlem v Jindřichově Hradci, panem [REDAKCE] jako pronajímatel na straně jedné

a

EuroTel Praha, spol. s r.o., se sídlem v Praze 9, Sokolovská 855, PSČ: 190 00, IČO: 15268306, DIČ 009 -15268306, č. účtu vedený u Živnostenské banky pobočka Praha 1, č. účtu 480512004/0400, zastoupený [REDAKCE], zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci, jako nájemce na straně druhé uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. z. č. 40/1964 Sb., § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

SMLOUVU

O PRONÁJMU POZEMKŮ

určených k dočasnému pronájmu pozemků za účelem provozu sítě EuroTel

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitostem (dále pozemkům) uvedeným v příloze č.1 v kat. území Horní Pěna, v okrese Jindřichův Hradec, obci Horní Pěna, zapsaných na LV č. 432 u Katastrálního úřadu v Jindřichově Hradci. Příloha č.1 je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal předmětné pozemky do nájmu s tím, že budou využívány k provozování základové stanice veřejné radiotelefonní sítě **Jindřichův Hradec - Číměř**, identifikační kód nájemce: **JHCIM, f.k.:2310 (29310)**
3. Předmětem smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na pronajímaných pozemcích.
4. Touto smlouvou nejsou dotčeny náhrady za předčasnou likvidaci lesních porostů.
5. Hranice pozemku jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

II.

Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenované pozemky v příloze č.1 na dobu určitou od účinnosti této smlouvy do **31.12.2019**.
2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů:

Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- a) nájemce užívá předmětné pozemky v rozporu s ustanoveními této smlouvy,

- b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného i přes písemné upozornění,
- c) nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
- d) v případě, že nájemce porušuje závazky ze smlouvy.

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné pozemky najal,
- z důvodu rekonfigurace sítě.

Výpověď se sjednává s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

- 3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.

III.

Cena nájmu

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného 336,-Kč za 1m². Celkové roční nájemné za pozemky uvedené v čl.I o výměře 101m² činí 33.936,- Kč, slovy: třicetisíc korun českých.
2. Smluvené nájemné je bez DPH. Pronajímatel bude nájemné spolu s DPH fakturovat pololetně a to k 31.5. a k 15.11. příslušného kalendářního roku. Tato data jsou zároveň daty uskutečnění zdanitelného plnění. Úhrada bude prováděna na základě faktur vystavených pronajímatelem a faktury budou mít 30-ti denní splatnost od doručení nájemci. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle platného zákona o DPH.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu nemovitostí dle § 30 odst. 3 z. č. 588/1992 Sb. v platném znění. Nájemce je plátcem DPH.
4. Nájemné bude na každý další rok automaticky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v minulém roce. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu.
5. V případě změny ekonomického prostředí se nájemce zavazuje jednat s pronajímatelem o výši nájemného.

IV.

Popis předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám.

V.

Způsob užívání

1. Nájemce bude pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy užívat k činnosti a účelu, jak jsou uvedeny v této smlouvě v jejím plném znění.
2. Nájemce je oprávněn používat stávajících přístupových cest, jejichž údržbu a průjezdnost v závislosti na klimatických poměrech bude zajišťovat na vlastní náklady.
3. Po ukončení uvedené činnosti se nájemce zavazuje pozemky na své náklady technicky a biologicky rekultivovat dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o odnětí pozemků z plnění funkcí lesa.
4. Pokud nebude předmět nájmu předán ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém byl před zahájením činnosti nájemce, odpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímateli na předmětu nájmu a je povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.
5. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou.
6. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Podnájem (podpacht) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu jeho činností vzniknou.
5. Nájemce nemůže stavět na pozemku stavby trvalého charakteru, stavby dočasného charakteru pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí.
2. Pronajímatel souhlasí s uložení kabelové přípojky NN přes pozemky parc. č. 1140/3 a parc. č. 610 v rozsahu, jak je zakresleno červenou barvou v situaci 1:2880, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel souhlasí s příjezdem a přístupem k ZS přes pozemek parc. č. 594, za účelem zajišťování provozu ZS. Trasa je zakreslena žlutou barvou do situace 1:2880, která je nedílnou součástí této smlouvy.

VIII.

Úrok z prodlení

1. V případě, že by nájemné nebylo zapláceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatněním práva na úrok z prodlení není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Předmět pronájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přijímá.
2. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
4. Smluvní strany se dohodly, že platnost této smlouvy počíná od podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2000.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Přílohy:

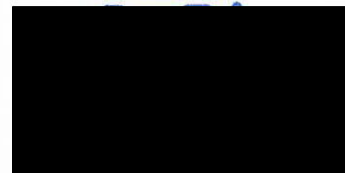
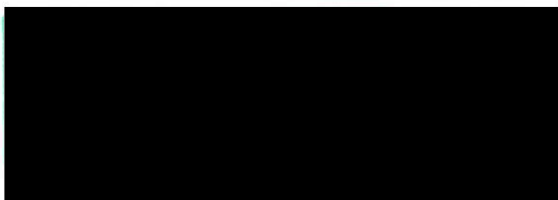
- č.1 - tabulka pronajatých pozemků
- výpis z KN LV č. 432
- GP č. 194-2215/9-98
- Situace 1:2880 se zakreslení předmětu nájmu

V Jindřichově Hradci dne: 17. 11. 2000

Pronajímatel:

V Praze dne: 13 -04- 2000

Nájemce :



Příloha č.1

Pronajímatel: Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Jindřichův Hradec
Mádežnická 77/IV
DIČ: 228-42196451

Nájemce: EuroTel Praha, spol. s r.o.
Sokolovská 855, Praha 9, PSČ 190 00
DIČ: 009-15268306

Číslo smlouvy:

Poř. č.	Druh pozemku	KÚ a č. parcely	Výměra (m2)	Sazba (Kč/m2)	Způsob využití	Celkové nájemné (Kč)
1	zast.plocha	H.Pěna, 271	101	336,-	Stavba ZS	33.936,-

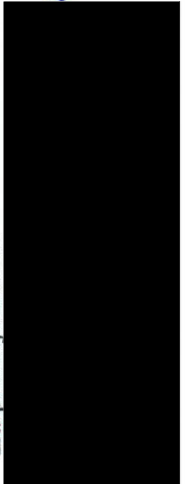
Celkem: 33.936,-Kč

Celkem: 101

Dne:

Dne: 17. 11. 2000

Za pronajímatele:



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3303 JINDŘICHŮV HRADEC
 Obec: 049 HORNÍ PĚNA
 Kat.území: 01 HORNÍ PĚNA kód: 643661

LIST VLASTNICTVÍ: 432

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
1 ČR- LESY ČESKÉ REPUBLIKY S.P. HRADEC KRÁLOVÉ	42196451/00	

Č Á S T E Č N Ý V Ý P I S

B Parcelní číslo	Výměra m2	Č.budovy Část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
------------------	-----------	--------------------	--------------------------------	----------------

PRÁVO HOSPODAŘENÍ K POZEMKU

st.	Parcelní číslo	Výměra m2	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
271	101		zastavěná plocha bez stavby	Stavba jiného vlastníka
594	1276		ostatní plocha	
610	10927		ostatní komunikace	
1140/3	1850		lesní pozemek	
			ostatní plocha	
			ostatní komunikace	

Zkratka "st." před parc. číslem označuje stavební parcelu při dvojí číselné řadě

B1 Jiná práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

C Omezení vlastnického práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
------------------------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

D Jiné zápisy	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

Návaznost na list vlastnictví číslo 483 pro st.p. 271 36/99

E Nabývací tituly nebo jiné podklady zápisu	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---	------------------	-------	-------

Celé vlastnictví Vznik práva ze zákona zákon č. 61/77 22/94
 PARAGRAF 27
 ROZHODNUTI MZ CR ZE DNE 28.9.1992

Celé vlastnictví Jiná listina číslo 1112/91 61/94
 ROZHODNUTI MINISTERSTVA ZEMEDELSTVI CR CJ. 6677/91-100
 O ZALOZENÍ ORGANIZACE
 NAVRH NA ZAPIS ZE DNE 28.9.1994

Celé vlastnictví Jiná listina číslo 2809/92 54/95
 ROZHODNUTI MINISTRA ZEMEDELSTVI CESKE REPUBLIKY



C.J. 4391/92-100
ZADOST O ZAPIS ZE DNE 19.6.1995

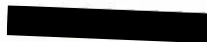
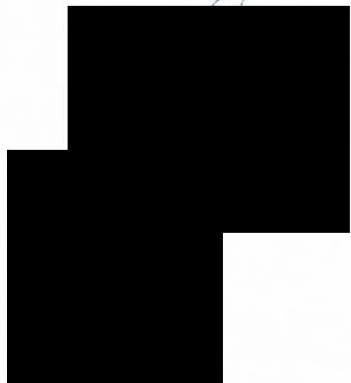
Celé vlastnictví Vznik práva ze zákona
Paragraf 22
Žádost o zápis ze dne 1.4.1996

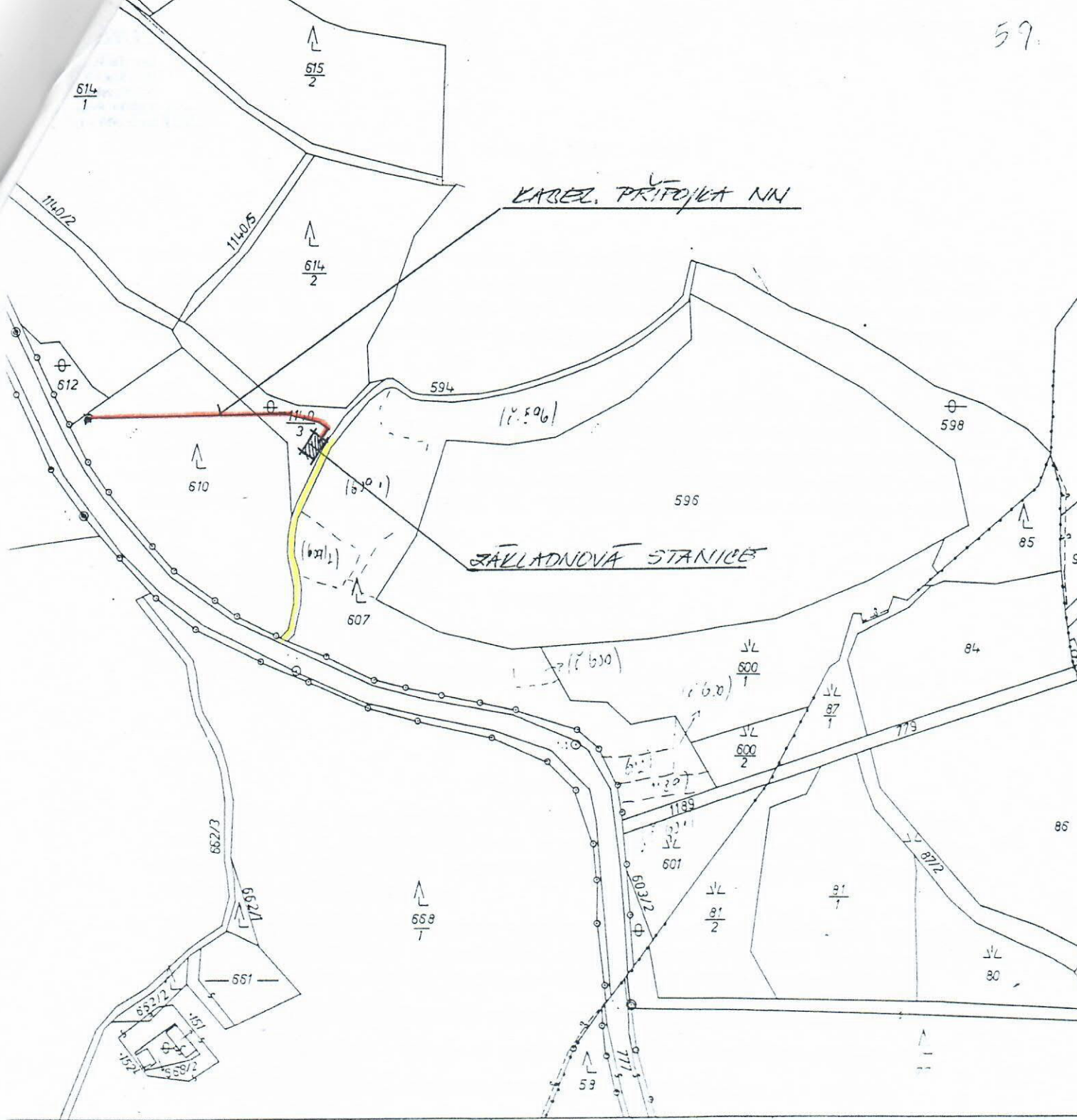
zákon č. 229/91 41/96

Katastrální úřad JINDŘICHŮV HRADEC

Položka knihy o poskytnutých
údajích z katastru *62910/4682*

Vyhotoveno dne: 01.12.1999
hod.: 15:02:01

Vyhotovil: 
Podpis, razítko: 



Katastrální úřad v Jindřichově Hradci Scheinerova 1114/II 377 11 Jindř. Hradec	Okres Jindřichův Hradec	Obec <i>...</i>	Katastr. území <i>...</i>
	č. žád. <i>600/347</i>	Map. list č. <i>...</i>	Měřítko 1: 2880

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

DOPLNĚNÁ ORIENTAČNÍM ZÁKRESEM PARCEL PODLE DŘÍVĚJŠÍCH POZEMKOVÝCH EVIDENCÍ

Vyhotovil	Potvrdil	[Redacted Signature]	[Redacted Seal]
Dne [Redacted]	Dne [Redacted]		
		Podpis, razítko	