

Níže uvedeného dne uzavřeli

Zuzana Šimková, r.č. [REDACTED] bytem Česká Třebová, [REDACTED], PSČ 560 02

na jedné straně, dále jen prodávající

a

Pardubický kraj, IČ: 70892822, se sídlem Pardubice, Pardubice-Staré Město, Komenského náměstí 125, PSČ 530 02, zastoupený JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem

na druhé straně, dále jen kupující

DR SPOLU s. r. o., IČ: 02837579, se sídlem Barcalova 1, 562 01 Ústí nad Orlicí
Zastoupena panem Ondřejem Kolářem, jednatelem

(dále též „zprostředkovatel“)

na třetí straně jako vedlejší účastník

tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající je vlastníkem **jednotky č. 1797/7** – způsob využití – byt, vymezené dle zákona o vlastnictví bytů. Jednotka se nachází v budově č.p. 1797 Česká Třebová – byt. dům, která stojí na st. p. č. 2764 – zastavěná plocha a nádvoří. K jednotce náleží spoluvlastnický podíl ve výši ideálních **971/20118** na pozemku **st. p. č. 2764** – zastavěná plocha a nádvoří a spoluvlastnický podíl ve výši ideálních **971/20118** na společných částech domu **č.p. 1797 Česká Třebová**, vymezených prohlášením vlastníka, postaveném na pozemku st. p. č. 2764.

2. Nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na LV 6613 (jednotka) a LV 6244 (pozemek a budova) pro obec a katastrální území Česká Třebová.

II.

Prodávající prodává kupujícímu touto smlouvou nemovité věci, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za kupní cenu **2.050.000 Kč**. Kupující za tuto cenu shora uvedenou bytovou jednotku se spoluvlastnickými podíly na společných částech domu a pozemku do svého vlastnictví kupuje a nabývá.

III.

1. Jednotka 1797/7 – byt o velikosti 3+1 se nachází ve 2. nadzemním podlaží budovy, skládá se z kuchyně a tří pokojů, předsíně, komory, koupelny, WC a lodžie. K jednotce náleží příslušenství umístěné mimo byt, a to sklepní kóje v suterénu domu. Vybavení bytu tvoří kuchyňská linka.

2. Strana kupující předmět převodu kupuje za účelem realizace transformace ústavní péče v příspěvkové organizaci Domov u studánky, IČ: 00854310, Anenská Studánka 41, 563 01, která je zřízena kupujícím. Této příspěvkové organizaci budou převáděné nemovité věci svěřeny

k hospodaření.

IV.

1. Správu, provoz a opravy společných částí domu zajišťuje Společenství vlastníků bytových jednotek Jelenice 1797, se sídlem Jelenice 1797, 560 02 Česká Třebová, IČ: 27468542.
2. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, opravami a údržbou domu a pravidla pro správu společných částí domu, jsou součástí prohlášení vlastníka.
3. S převodem jednotky přecházejí na kupujícího práva a povinnosti, spojené s členstvím ve společenství vlastníků jednotek, včetně práva a povinností ve vztahu k již vytvořenému fondu oprav a práv a povinností vůči správci. Prodávající prohlašuje, že do doby podpisu této smlouvy byly řádně hrazeny platby, týkající se užívání bytu a domu, včetně příspěvků do fondu oprav.

V.

Kupní cena bude uhrazena do 31.12.2019 za podmínky, že tato smlouva bude podepsána všemi smluvními stranami do 13. 12. 2019, pokud bude podepsána po uvedeném datu, tak bude kupní cena uhrazena do 15 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, a to tímto způsobem:

- a) část kupní ceny ve výši **100.000 Kč** na účet zprostředkující realitní kanceláře DR SPOLU s.r.o., č. [REDACTED]
 - b) část kupní ceny ve výši **1.950.000 Kč** na účet prodávající č. [REDACTED]
- Tím bude celá kupní cena uhrazena.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy předloží příslušnému katastrálnímu úřadu zprostředkovatel, a to bezodkladně, nejdéle však do 3 pracovních dnů, po zaplacení kupní ceny dle čl. V. této smlouvy a uhradí správní poplatek za přejetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
2. K předání předmětu koupě dojde na základě písemného předávacího protokolu, a to ve stejný den, kdy bude podán návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V předávacím protokolu budou uvedeny stavy měřidel patřících k předmětu koupě ke dni předání a strany si poskytnou součinnost ke změnám u dodavatelů. Převzetí na kupujícího zajistí ředitelka příspěvkové organizace Domova u studánky, paní Mgr. Jitka Beránková. Věcný stav bytu je kupujícímu znám.
3. Prodávající předala kupujícímu průkaz energetické náročnosti budovy.
4. Prodávající se zavazuje k tomu, že ke dni předání předmětu převodu nebude v adrese předmětu převodu vedena adresa trvalého pobytu, místa podnikání nebo sídla žádné fyzické či právnické osoby.

VII.

Kupující nepřejímá s převáděnými nemovitými věci žádné dluhy, věcná práva ve prospěch třetích osob, ani jiné závazky. Prodávající prohlašuje, že nebyl podán návrh na konkurs nebo exekuci jejího majetku, ani nebylo vydáno jiné opatření, které by jí bránilo v převodu, případně podán návrh na vydání takového opatření a v souvislosti s převáděnou nemovitostí není veden žádný soudní spor.

VIII.

Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na užitky, přechází na kupujícího dnem předání bytu.

IX.

Poplatníkem daně z nabytí je dle zákona kupující.

X.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Paní Zuzana Šimková souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů (jméno, příjmení, datum narození, obec trvalého pobytu), konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Pardubickým krajem, se sídlem Pardubice, Komenského náměstí 125, PSČ 532 11, IČ: 708 92 822. Souhlas uděluje paní Zuzana Šimková na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

XI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

2. Smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva PK
č. ZI...414.../19 ze dne 10. 12. 2019

V České Třebové dne 29. 11. 2019

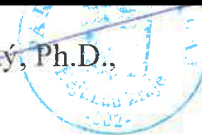
V Pardubicích dne ... 12. 12. 2019

[Redacted signature]

Zuzana Šimková

[Redacted signature]

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.,
hejtman



V Ústí nad Orlicí dne 28. 11. 2019

[Redacted signature]

Realitní kancelář /
DR SPOLU s.r.o.
Ondřej Kolář, jednatel

