

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

číslo IE-12-8003523/007

uzavřená mezi subjekty

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 -Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 48384
Zastoupená : [redacted] ředitelem Odboru prodeje a pronájmu na základě **POVĚŘENÍ č.** [redacted]

jako povinný

a

2. ČEZ Distribuce, a. s.

Se sídlem : Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
Identifikační číslo : 24729035
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
Zastoupená : [redacted] vedoucím odboru Obnova DS Morava na základě pověření č. [redacted]

jako oprávněný

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. Povinný má právo hospodařit s majetkem státu – s pozemkem p. č. 992/5 ostatní plocha/dráha, p. č. 1007/1 ostatní plocha/dráha, p. č. 1007/62 ostatní plocha/silnice, zapsané na LV č. 4812 v k. ú. Krásno nad Bečvou, obec Valašské Meziříčí (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Oprávněný na služebném pozemku zřídil a provozuje zemní kabelové vedení vysokého napětí a to v rámci stavby č. IE-12-8003523 (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy na dotčených pozemcích takto:

křížení trati Hranice - Vsetín 2x protlakem v km 24,316, souběh vlevo trati km 24,295 – 24,316 souběh vlevo trati Valašské Meziříčí – Frýdek-Místek km 61,918 – 62,013 (resp. Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm km 0,447 – 0553).

Čl.II. Předmět a obsah věcného břemene

II.1 Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému na dobu neurčitou právo zřídit a provozovat na služebném pozemku osobní služebnost - zemní kabelové vedení vysokého napětí, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2838-106/2016 v k. ú. Krásno nad Bečvou ze dne 8.11.2016, který vyhotovil RJGEO, s.r.o. IČO 25871781, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí dne 11.11.2016 pod č. 1078/2016-836 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2 Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl.III. Práva a povinnosti smluvních stran

III.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.2 Oprávněný se zavazuje udržovat zemní kabelové vedení vysokého napětí v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě uvedeném v bodě I.3.

III.3 Při výkonu činností, souvisejících s provozem zemního kabelového vedení vysokého napětí je oprávněný povinen bezprostředně podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému na adresu: *Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc*, nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek.

III.4 V případě, že stavba uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla na dotčených nemovitostech umístěna, je oprávněný povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného stavbu z dotčených nemovitostí odstranit, uvést dotčené nemovitosti do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z příslušného katastru nemovitostí.

III.5 V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Provozovatel zemního kabelového vedení vysokého napětí je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do předchozího stavu.

III.6 Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že zemní kabelové vedení vysokého napětí je ukládáno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.7 Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

III.8 Oprávněný se zavazuje, že pokud služebnost přestane sloužit svému účelu uvedenému v čl. I. odst. 2 této smlouvy, uvede dotčené nemovitosti na svůj náklad do původního stavu a předloží povinnému návrh na ukončení této smlouvy společně s návrhem na výmaz služebnosti z evidence příslušného katastru nemovitostí.

Čl. IV.
Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1 Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 135.000,- Kč (slovy: stotřicetpět tisíc korun českých) + DPH v zákonné výši.

Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti byla uhrazena.

IV.2 Smluvní strany se dále dohodly, že pro účely odvodu DPH je za den uskutečnění zdanitelného plnění považován den doručení této smlouvy podepsané oprávněným do sídla povinného. Podle vzájemné dohody stran svědčí straně oprávněné právo v rozsahu práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti ještě před doručením návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to již ke dni vrácení podepsané smlouvy do sídla povinného. Tato skutečnost je již zohledněna v ceně sjednané za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti.

IV.3 Konečná faktura se zápočtem zálohy bude vystavena povinným jako daňový doklad pro odvod DPH a zaslána oprávněnému v termínu do 15 dnů ode dne doručení této smlouvy podepsané oprávněným do sídla povinného.

Čl.V.
Závěrečná ustanovení

V.1 Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti bude předložena oprávněným příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Vyhotovení této smlouvy a vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost oprávněný.

V.2 Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle výše uvedeného zákona zajistí budoucí povinný ze služebnosti.

V.3 Tato smlouva obsahující bez příloh 3 jednostranně tištěné textové strany je sepsána v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží oprávněný, tři vyhotovení povinný a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

11 -11- 2019

V Praze dne

Povinný:

**Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace**



ředitel Odboru prodeje a pronámu
na základě Pověření č.

- 6 -12- 2019

Ve Valašském Meziříčí dne

Oprávněný:

ČEZ Distribuce, a. s.



vedoucí odboru Obnova DS Morava
na základě pověření