

**SMLOUVA O NÁJMU**  
**č.sml. pronajímatele: 229 749/2019**  
**č.sml. nájemce: KK03642/2019**

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

z pověření zastoupený Ing. Alexandrem Fousem, lesním správcem Lesní správy Kraslice, Tyršova 648/30, Kraslice, PSČ 358 01, na základě Pověření ze dne 19.8.2019

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kraslice č.ú.19-4595390287/0100

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

**Karlovarský kraj**

se sídlem Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary

IČO:70891168, DIČ:CZ70891168

Zastoupený Bc. Olgou Vokáčovou, vedoucí odboru správa majetku Krajského úřadu Karlovarského kraje na základě usnesení Rady Karlovarského kraje č. RK 992/08/19 ze dne 19. 8. 2019

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karlovy Vary č.ú.: 27-5622800267/0100

Československá obchodní banka, a.s., č.ú.: 197889578/0300

Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 7613272/0800

PPF Banka a.s., č.ú.:2022990024/6000

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU**  
**O NÁJMU:**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Pronajímaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
4126/3	Les.pozemek	109	109	Sokolov	1348	Sokolov
4126/5	Les.pozemek	2831	2831	Sokolov	1348	Sokolov
4126/7	Les.pozemek	761	761	Sokolov	1348	Sokolov

4126/9	Les.pozemek	597	597	Sokolov	1348	Sokolov
4126/13	Les.pozemek	9	9	Sokolov	1348	Sokolov
436/6	Les.pozemek	1113	1113	Citice	322	Citice
166/2	Les.pozemek	264	264	Hlavno	294	Citice
Celkem		5684				

Uvedené pozemky (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov , Katastrální pracoviště Sokolov se způsobem využití jako ostatní komunikace.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 5684 m<sup>2</sup> k dočasnému úplatnému užívání pro cyklostezku Cheb-Sokolov, I. etapa v rámci „Cyklostezky Ohře“.
3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
4. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smlouvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Kopie geometrického plánu s předmětu nájmu je nedílnou přílohou č.1 k této Smlouvě.
5. Právo nájmu podle této Smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
6. Právo nájmu podle této Smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
7. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží pronajímateli.

## II.

### Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k provozování cyklotrasy v rámci „Cyklostezky Ohře“, k nepodnikatelskému účelu.

## III.

### Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 5684 m<sup>2</sup>, a to na dobu určitou, a to **od 1.1.2020 do 31.12.2021.**
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek,
  - d) Prodejem předmětu nájmu nájemci.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:

- a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
  - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
  - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
  - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
  - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
  - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
- a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
  - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
  - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

#### IV.

#### Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 11,-Kč/m<sup>2</sup>/rok v souladu s udělenou výjimkou GŘ LČR č.j.LCR099/17/003498/2019 ze dne 30.10.2019. Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou. Celkové roční nájemné tak činí **62.524,-Kč** (slovy: šedesát dvatisíc pět set dvacet čtyři koruny české).
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému nebude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období – předmět nájmu není k podnikání.
3. Nájemce **uhradí nájemné** dle této smlouvy **na základě faktury**, která mu bude pronajímatelem zasílána s dostatečným časovým předstihem, **jednou splátkou**, a to **k 30.06.** běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude výše nájemného poměrně upravena.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2020.
6. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou řádně a včas.

#### V.

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce je dále povinen na své náklady řádně udržovat na předmětu nájmu se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
5. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
9. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
10. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
11. Nájemce se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
12. Nájemce se zavazuje, že bude svá práva podle této Smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

### **VI.**

### **Ostatní ujednání**

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

### **VII.**

#### **Sankční ujednání**

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

### **VIII.**

#### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

### **IX.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vztupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen "Zakladatel") ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Předmětné souhlasy udělil Zakladatel písemným souhlasem s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26.4.2013, ve znění dodatku č 1. ze dne 20.12.2013 a písemným souhlasem s nakládáním s

určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a nahrazuje NS č.229 1198/2014 vč. dodatků platnou do 31.12.2019.
6. Pronajímatel je oprávněn zveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí pronajímatel. Nájemce je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat seznámen.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy: kopie GP, informace o parcelách.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami; účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., nejdříve však dnem 1.1.2020.

V Kraslicích, dne 1. 1. 2019

Pronajímatel:

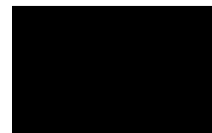


Ing. Alexandr Fous  
lesní správce LS Kraslice



V Karlových Varech, dne \_\_\_\_\_

Nájemce:



Bc. Olga Vokáčová  
vedoucí odboru správa majetku  
Krajský úřad Karlovarského kraje



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

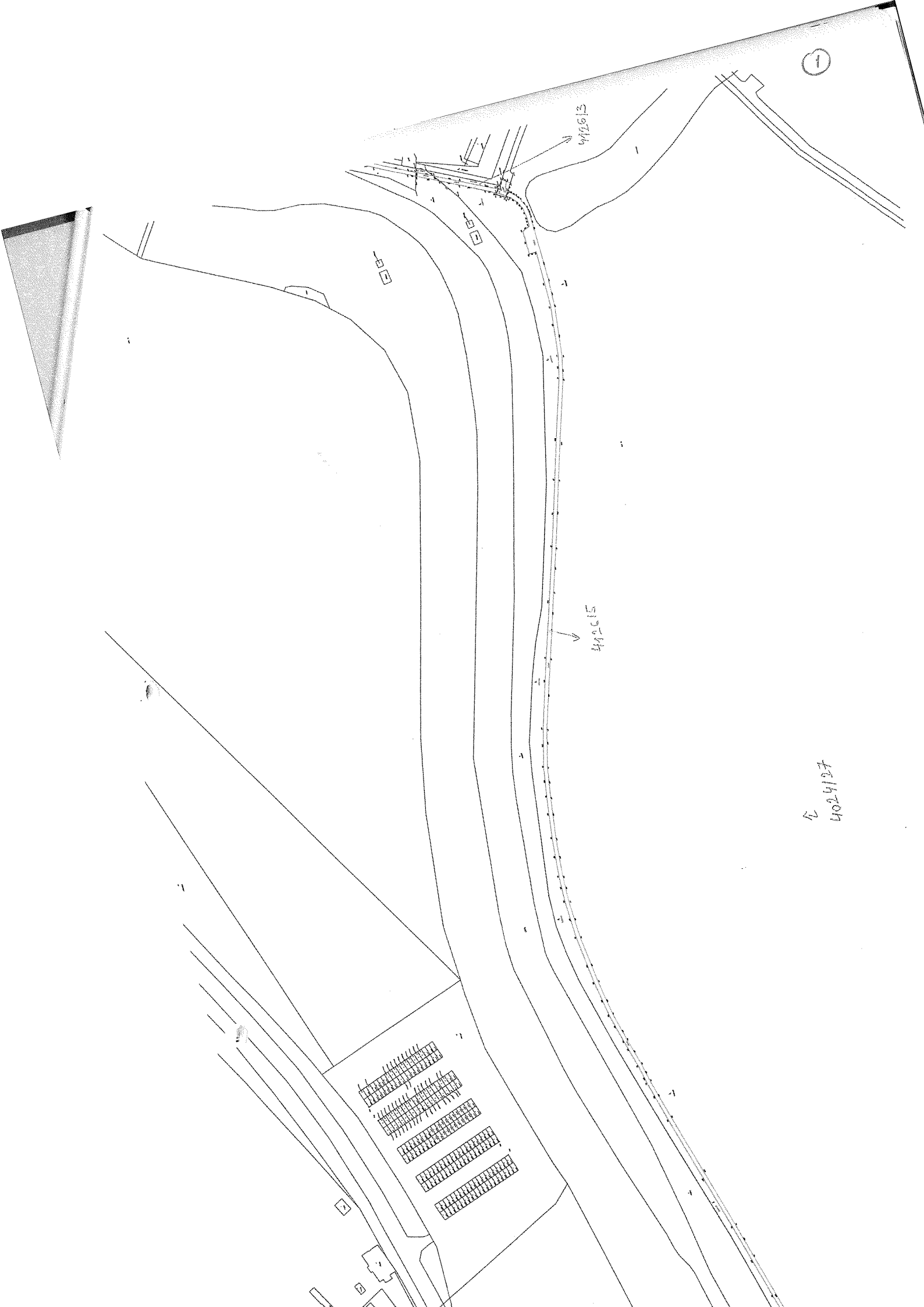
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m <sup>2</sup>			
4023/1	6	69	98	ostat. pl. neplodná půda	4023/1	6	69	38	ostat. pl. neplodná půda	0	4023/1	3629	6	69	38
					4023/4			26	ostat. pl. neplodná půda	0	4023/1	3629			26
					4126/2			34	ostat. pl. ostat. komunik.	0	4023/1	3629			34
4024/1	8	97	93	ostat. pl. jiná plocha	4024/1	8	87	66	ostat. pl. jiná plocha	0	4024/1	3593	8	87	66
					4024/136		9	53	ostat. pl. jiná plocha	0	4024/1	3593		9	53
					4126/6			74	ostat. pl. ostat. komunik.	2	4024/1	3593			74
4024/27	89	00	17	lesní poz. les (ne hospodář.)	4024/27	87	66	88	lesní poz. les (ne hospodář.)	0	4024/27	1348	87	66	88
					4024/134		1	23	lesní poz. les (ne hospodář.)	0	4024/27	1348		1	23
					4024/135	1	02	66	lesní poz. les (ne hospodář.)	0	4024/27	1348	1	02	66
					4126/3		1	09	ostat. pl. ostat. komunik.	0	4024/27	1348		1	09
					4126/5		28	31	ostat. pl. ostat. komunik.	2	4024/27	1348		28	31
4024/132		24	77	lesní poz. les (ne hospodář.)	4024/132		24	09	lesní poz. les (ne hospodář.)	0	4024/132	12095		24	09
					4126/4			68	ostat. pl. ostat. komunik.	0	4024/132	12095			68
	104	92	85			104	92	85							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: ████████████████████	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2119/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: Číslo: 351/2014	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GKS-geodetická kancelář, s.r.o. Chebská 53, Sokolov 356 33 tel.352 46 72 40	Katastrální úřad souhlasí s očištěváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3275-5012_2/2014		
Okres: Sokolov		
Obec: Sokolov		
Kat. území: Sokolov		
Mapový list: DKM,SO 7-7/21,7-7/22		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kraj komunikace		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

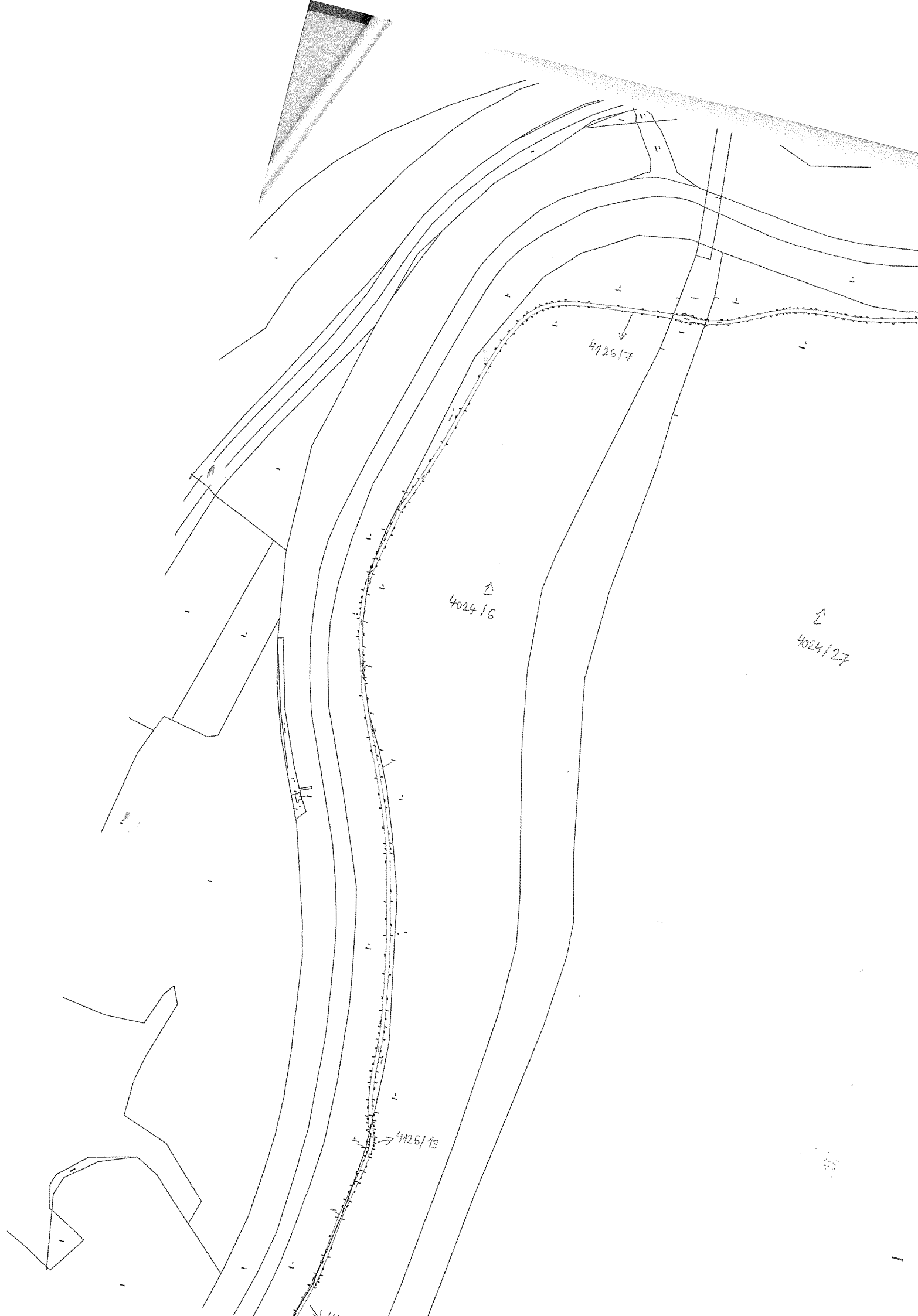
Dosavadní stav				Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů										
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu					
												ha	m <sup>2</sup>							
4023/1          4024/6	6	69	98 ostat.pl. neplodná půda	4023/1	6	51	89	ostat.pl. neplodná půda		0	4023/1		3629	6	51	89				
				4023/5		8	27	ostat.pl. neplodná půda		2	4023/1		3629		8	27				
				4126/8		9	02	ostat.pl. ostat.komunik.		2	4023/1		3629		9	02				
				4126/10			80	ostat.pl. ostat.komunik.		2	4023/1		3629			80				
				4024/6	9	96	97 lesní poz les (ne hospodář.)	4024/6	9	32	66	lesní poz les (ne hospodář.)		0	4024/6		1348	9	32	66
				4024/137					50	16	lesní poz les (ne hospodář.)		2	4024/6		1348		50	16	
				4024/138						48	lesní poz les (ne hospodář.)		2	4024/6		1348			48	
				4126/7					7	61	ostat.pl. ostat.komunik.		2	4024/6		1348		7	61	
				4126/9					5	97	ostat.pl. ostat.komunik.		2	4024/6		1348		5	97	
				4126/13						9	ostat.pl. ostat.komunik.		2	4024/6		1348			9	
	16	66	95					16	66	95										

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2119/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: Číslo: 363/2014	Dne: Číslo:
Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GKS-geodetická kancelář, s.r.o. Chebská 53, Sokolov 356 33 tel.352 46 72 40		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3275-5012_3/2014		
Okres: Sokolov		
Obec: Sokolov		
Kat. území: Sokolov		
Mapový list: DKM,SO 7-7/21,7-7/23		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kraj komunikace		



442613  
442615

1



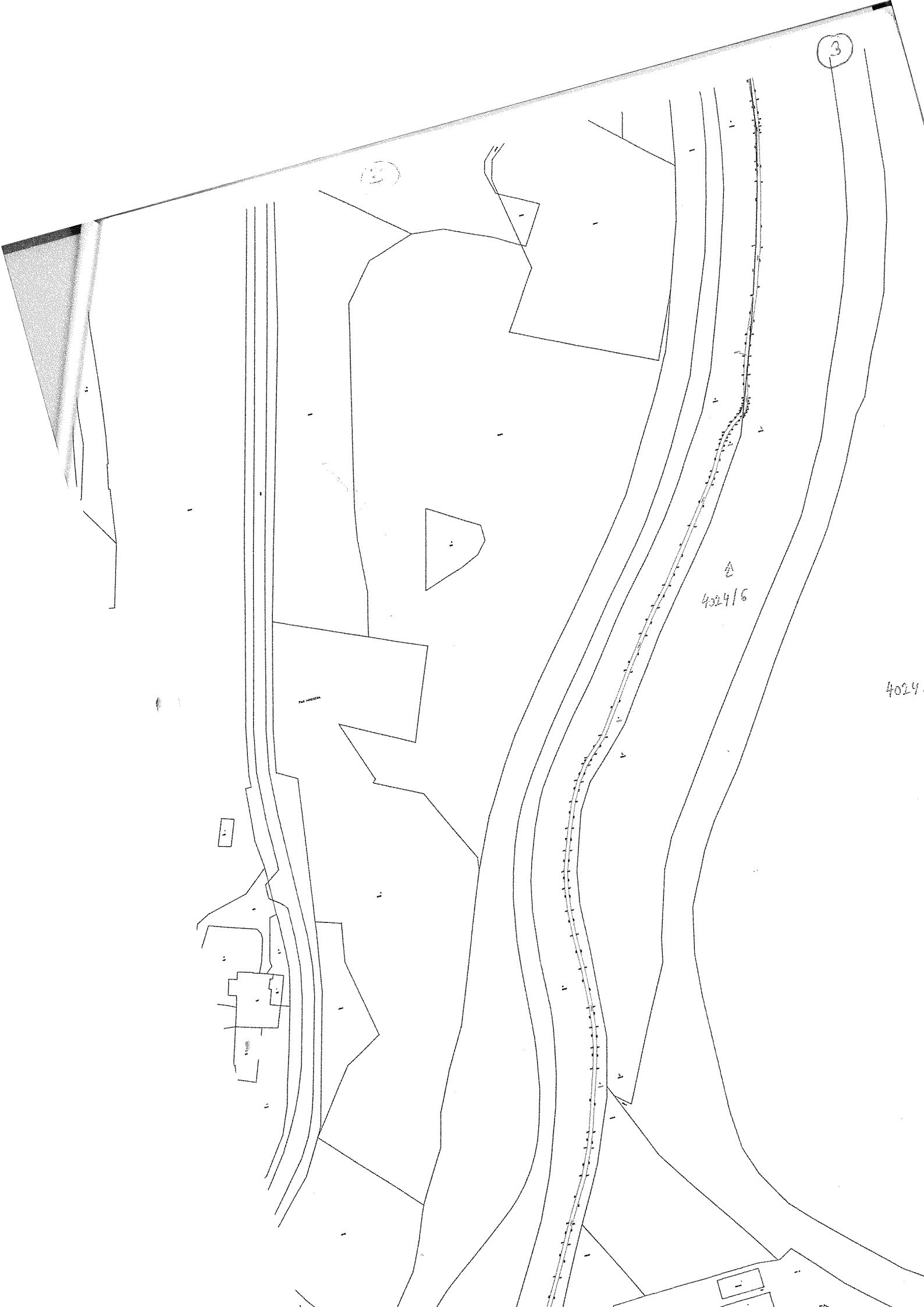
492617

402416

4024127

4125113

3



4324/6

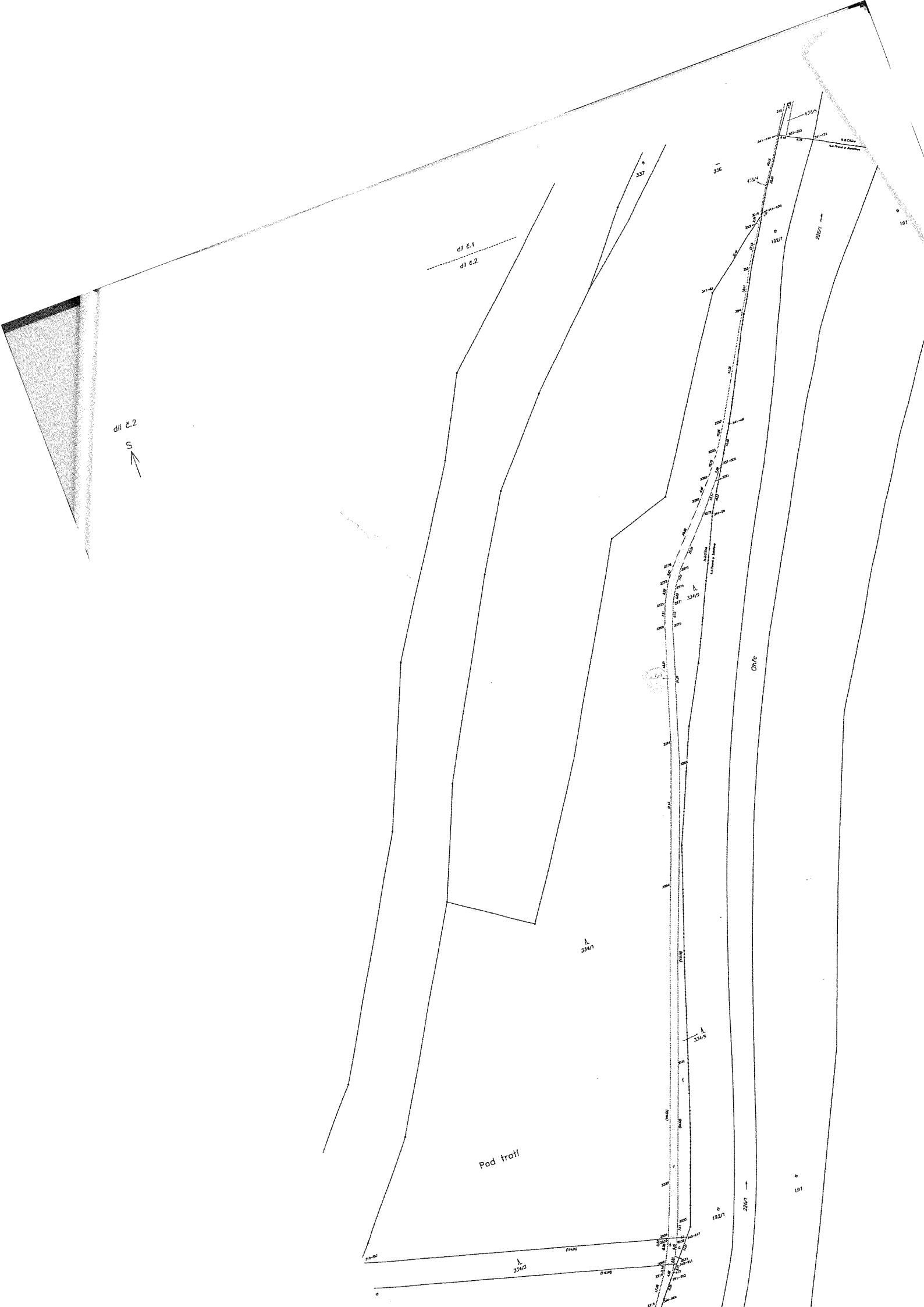
4024

2

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu		
										ha	m <sup>2</sup>			
9/1	17	04	ostat.pl. ostat.komun.	9/1	16	39	ostat.pl. ostat.komun.		0	9/1	1	16	39	
				436/7	1	03	ostat.pl. ostat.komun.		0	9/1	1	17	17	g
										426/1	1	86	86	h
												1	03	
334/1	2	02	60 lesní poz	334/1	1	80	31 lesní poz		0	334/1	322	1	80	31
				334/9		12	75 lesní poz		0	334/1	322	12	52	f
										334/2	322	2	2	b
										334/3	322	21	21	c
												12	75	
				436/6	11	13	ostat.pl. ostat.komun.		0	334/1	322	9	77	e
										334/2	322	1	06	a
										334/3	322	30	30	d
												11	13	
334/2	2	20	07 lesní poz	334/2	2	18	99 lesní poz		0	334/2	322	2	18	99
334/3	11	66	lesní poz	334/3	11	15	lesní poz		0	334/3	322	11	15	
336	1	41	84 vodní pl. zamokřená plocha	336	1	41	35 vodní pl. zamokřená pl.		0	336	1	1	41	35
				436/4		49	ostat.pl. ostat.komun.		0	336	1	49	49	
337	60	83	ostat.pl. neplodná půda	337	59	66	ostat.pl. neplodná půda		0	337	432	59	66	
				436/3	1	17	ostat.pl. ostat.komun.		0	337	432	1	17	
390/1	76	78	ostat.pl. neplodná půda	390/1	60	64	ostat.pl. neplodná půda		0	390/1	158	60	64	
				390/4	4	21	ostat.pl. neplodná půda		0	390/1	158	4	21	
				436/1		56	ostat.pl. ostat.komun.		2	390/1	158	10	56	
				436/2	10	91	ostat.pl. ostat.komun.		0	390/1	158	10	91	
				436/5		46	ostat.pl. ostat.komun.		0	390/1	158	46	46	
426/1	26	89	ostat.pl. ostatní komunikace	426/1	26	51	ostat.pl. ostat.komun.		0	9/1	1	48	48	m
										426/1	1	26	03	k
												26	51	
	7	57	71		7	57	71							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	[REDAKOVANÉ]		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2119/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 9.4.2015	Číslo:	88/2014	Dne:	Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GKS-geodetická kancelář s.r.o. Chebská 53,Sokolov 356 01	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 431-5012/2014					
Okres: Sokolov					
Obec: Citice					
Kat. území: Citice					
Mapový list: DKM,SO 7-7/34,SO 7-8/11					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: asfaltový kraj komunikace,roxor					



dl 2.2



dl 2.1  
dl 2.2

Pod traif

3343

DNY

191

DNY/2

192/2

3343

3140

3140

3140

3140

3140

3140

3140

3140

3140

3140

3140

3140

3140

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>		
166	2	83	85	166/1	2	81	21	les (ne hospodář.)	2	166	294	2	81	21	
			les (ne hospodář.)	166/2	2	64		ostat.pl.	2	166	294	2	64		
168/5		17	04	168/5	21	81		ostat.pl. ostat.komunikace	2	168/5	10002	17	04	celá	
			ostat.pl. ostat.komunikace					ostat.pl. ostat.komunikace		168/10	10002	4	77	h	
168/9		28	15	168/9	9	78		travní p.	2	168/9	10002	9	65	b	
			travní p.							168/10	10002	13		g	
												9	78		
168/10		7	63	168/12	11	09		ostat.pl.	2	168/9	10002	11	09		
			ostat.pl. ostat.komunikace	168/10	2	73		ostat.pl. ostat.komunikace	2	168/10	10002	2	73		
168/11		18	59	168/11	26	00		travní p.	2	168/9	10002	7	41	a	
			travní p.							168/11	10002	18	59	celá	
												26	00		
249/1		34	80	249/1	34	87		ostat.pl. ostat.komunikace	2	249/1	10002	34	80	celá	
			ostat.pl. ostat.komunikace					ostat.pl. ostat.komunikace		249/4	10002	7		e+f	
												34	87		
249/3			29	249/3			20	ostat.pl. ostat.komunikace	2	249/3	10002		20		
			ostat.pl. ostat.komunikace	249/4			78	ostat.pl. ostat.komunikace	2	249/3	10002		9	c	
249/4			76					ostat.pl. ostat.komunikace		249/4	10002		69	d	
			ostat.pl. ostat.komunikace										78		
	3	91	11		3	91	11								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

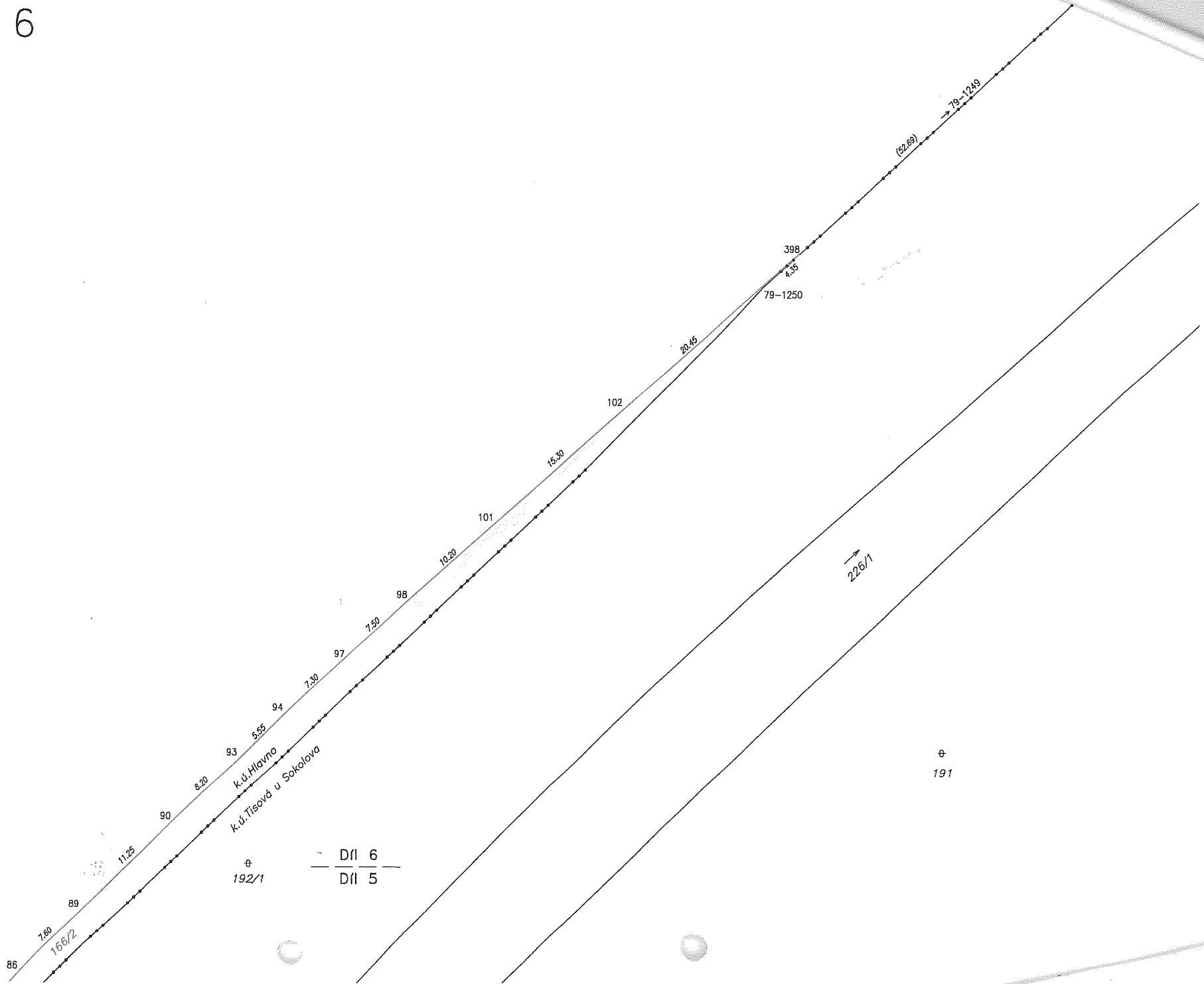
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
168/9		57001	5	07	b						
		55800	4	58	b						
		---		13	g						
168/11		57001	3	97	a						
			7	94	168/11						
			11	91							
		55800	3	44	a						
			10	65	168/11						
			14	09							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2119/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: Číslo: 139/2015	Dne: Číslo: 22
	Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GKS-geodetická kancelář, s.r.o. Chebská 53, Sokolov 35601 tel. 352467240	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 204-5012/2014		
Okres: Sokolov		
Obec: Citice		
Kat. území: Hlavno		
Mapový list: DKM,Sokolov 8-8/24		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kraj asfaltu		

Díl 6

Díl 6  
Díl 5

166  
166/1



Díl 6  
Díl 5

# Díl 5

Díl 6  
Díl 5

166  
166/1

Díl 6  
Díl 5

192/1

Díl 5  
Díl 4

Díl 5  
Díl 4

79-1255

21.83

79-1254  
397

8.90

66

11.00

69

11.10

70

4.85

73

11.35

82

12.20

84

8.70

86

7.60

89

11.25

90

8.20

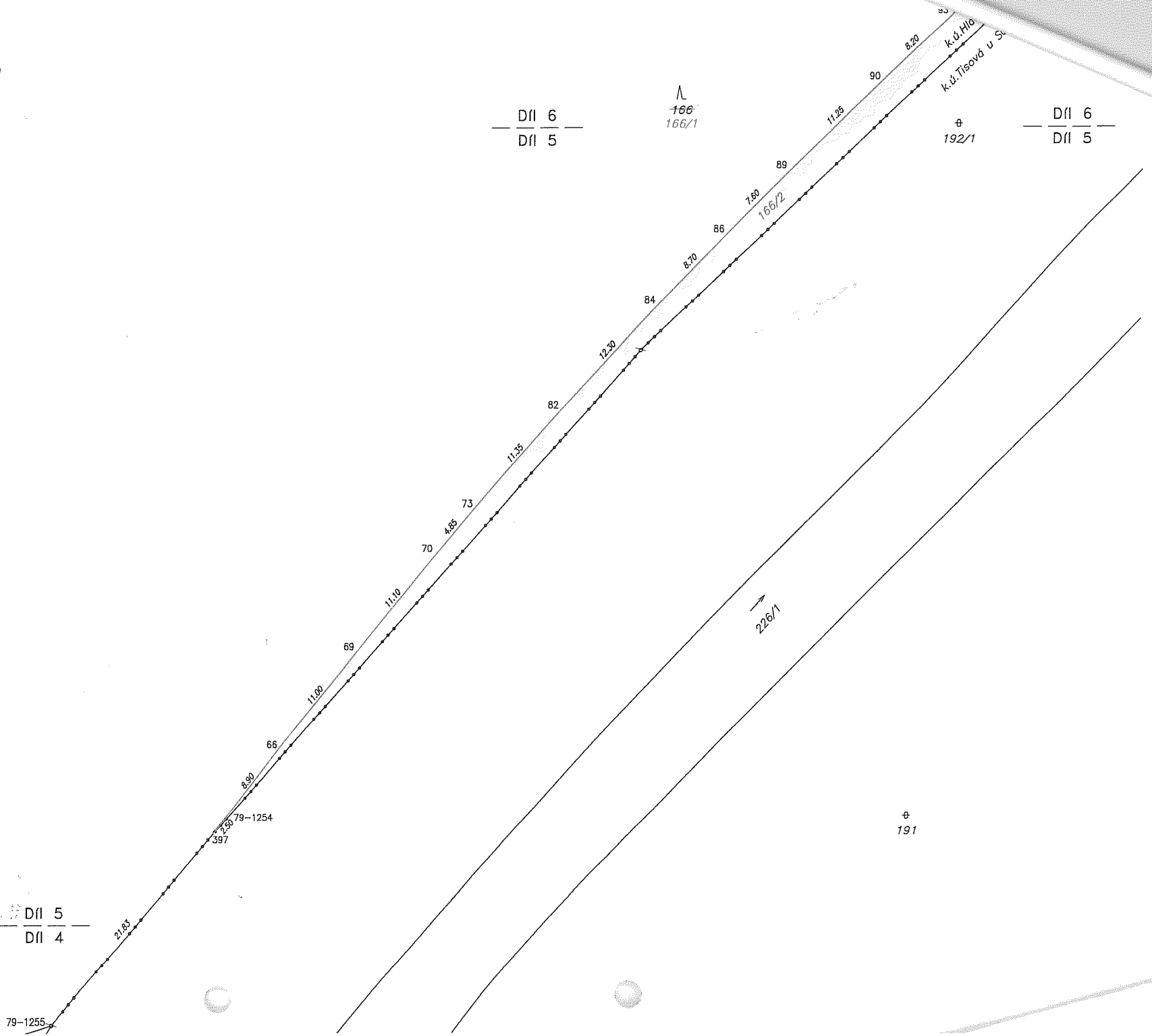
33

k.ú. Hlo

k.ú. Tisová u Sv

226/1

191



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2019 09:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2019 pro Karlovarský kraj

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 560286 Sokolov

Kat.území: 752223 Sokolov

List vlastnictví: 1348

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Právo hospodařit s majetkem státu

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové 42196451

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4126/3	109	lesní pozemek	ostatní komunikace	pozemek určený k plnění funkcí lesa
4126/5	2831	lesní pozemek	ostatní komunikace	pozemek určený k plnění funkcí lesa
4126/7	761	lesní pozemek	ostatní komunikace	pozemek určený k plnění funkcí lesa
4126/9	597	lesní pozemek	ostatní komunikace	pozemek určený k plnění funkcí lesa
4126/13	9	lesní pozemek	ostatní komunikace	pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit Lesy České republiky, s.p. - PE/2001 304 ze dne 05.09.2001.

Z-2922/2001-409

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

RČ/IČO: 42196451

- o Smlouva směnná ze dne 02.08.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.08.2004.

V-3240/2004-409

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

42196451

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2019 09:15:03

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 560286 Sokolov

Kat.území: 752223 Sokolov

List vlastnictví: 1348

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.11.2019 09:37:21

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2019 09:35:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2019 pro Karlovarský kraj

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 560324 Citice

Kat.území: 617792 Citice

List vlastnictví: 322

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	42196451	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
436/6	1113	lesní pozemek	ostatní komunikace	pozemek určený k plnění funkcí lesa

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

tj. rozvodného tepelného zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 416-6571/2013 (viz. DKM).

Oprávnění pro

Elektrárna Tisová, a.s., Tisová 2, 35601 Březová,  
RČ/IČO: 29160189

Povinnost k

Parcela: 436/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.12.2013.

V-4178/2013-409

Listina Smlouva o koupi závodu ze dne 24.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.11.2018 11:26:10. Zápis proveden dne 11.01.2019.

V-6115/2018-409

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**D. Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

**o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit PE/2001 304 ze dne 05.09.2001.**

Z-1314/2002-409

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec  
Králové, 50008 Hradec Králové

RČ/IČO: 42196451

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2019 09:35:03

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 560324 Citice

Kat.území: 617792 Citice

List vlastnictví: 322

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.11.2019 09:38:59

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2019 09:35:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2019 pro Karlovarský kraj

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 560324 Citice

Kat.území: 617806 Hlavno

List vlastnictví: 294

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	42196451	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
166/2	264	lesní pozemek	ostatní komunikace	pozemek určený k plnění funkcí lesa

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B**

Typ vztahu

## o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu dle geometrického plánu č. 98-5/1998.

Oprávnění pro

Parcela: 166/2

Povinnost k

Parcela: 168/1, Parcela: 168/11, Parcela: 168/9

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene Okresní úřad Sokolov OPÚ-929/1999 PÚ/438 (POLVZ 35-81/1999) ze dne 26.08.1999. Právní moc ke dni 17.09.1999.

Z-2179/1999-409

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu dle geometrického plánu č. 98-5/1998.

Oprávnění pro

Parcela: 166/2

Povinnost k

Parcela: 168/3

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene Okresní úřad Sokolov OPÚ-929/1999 PÚ/438 (POLVZ 35-81/1999) ze dne 26.08.1999. Právní moc ke dni 17.09.1999.

Z-2179/1999-409

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu****D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2019 09:35:03

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 560324 Citice

Kat.území: 617806 Hlavno

List vlastnictví: 294

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Listina

- o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit Lesy České republiky, s.p. - PE/2001 304 ze dne 05.09.2001.

Z-1315/2002-409

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec  
Králové, 50008 Hradec Králové

RČ/IČO: 42196451

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene Okresní úřad Sokolov OPÚ-929/1999 PÚ/438 (POLVZ 35-81/1999) ze dne 26.08.1999. Právní moc ke dni 17.09.1999.

Z-2179/1999-409

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec  
Králové, 50008 Hradec Králové

42196451

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.11.2019 09:40:00

