**SMLOUVA**

**kraská správa a údržba silnic vysočiny'**

příspěvková organizace  
SMLOUVA REGISTROVÁNA

potí číslem:

imikMfmntf •■Wirr.»

„Provádění úklidových služeb v areálu ředitelství a Cestmistrovství Jihlava“

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy poskytovatel: 570/O-S-RPRZ

Článek 1  
Smluvní strany

Objednatel:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace

se sídlem: Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava  
zastoupený Ing. Janem Míkou, ředitelem organizace

osoba pověřená jednat jménem objednatele ve věcech technických

Milan Veleba, vedoucí Cestmistrovství Jihlava

Komerční banka, a.s.

18330681/0100  
000 90 450  
CZ00090450  
567 117 111  
567 117 199  
[ksusv@ksusv.cz](mailto:ksusv@ksusv.cz)  
Kraj Vysočina

Bankovní spojení: Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Zřizovatel:

(dále jen objednatel)

Poskytovatel:

INEX Česká republika, s.r.o.

se sídlem: Neumanova 11, 412 01 Litoměřice  
zastoupený Zdeňkem Kuldou, jednatelem společnosti

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka

19795

osoba pověřená jednat jménem poskytovatele ve věcech technických

Bankovní spojení: Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Telefon:

Fax:

Dana Zichová, vedoucí střediska Jihlava  
GE Money Bank, a.s.

182603784/0600  
613 28 987  
CZ61328987  
416 738 745  
416 743 634

Email: [info@inexcz.cz](mailto:info@inexcz.cz)

(dále jen poskytovatel)

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah ve smyslu § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) se řídí tímto zákonem a na Provádění úklidových služeb v areálu ředitelství a Cestmistrovství Jihlava (dále Služba) uzavírají dnešního dne měsíce a roku tuto smlouvu. Účelem této smlouvy je

upravit práva a povinnosti smluvních stran, vyplývající ze závazku poskytovatele zajistit pravidelný úklid a stanovit způsob zajištění mimořádného úklidu ve sjednaném rozsahu, a ze závazku objednatele za tuto činnost poskytovateli způsobem stanoveným v této smlouvě zaplatit a při zajišťování služeb poskytovat poskytovateli součinnost dle této smlouvy.

Článek 2

Předmět a rozsah plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je pravidelný a mimořádný úklid včetně zajištění potřebných hygienických a desinfekčních prostředků a služby související, za dodržení podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Rozsah plnění - Pravidelný úklid

Kancelářské prostory, jídelna a vrátnice denně

1. denně

* zaléváni květin,

1. každý 2. den1

* odstranění skvrn ze dveří,

Společné prostory - chodby, schodiště, šatny, kuchyňky denně

* zalévání květin,

Společné prostory - sociální zařízení:

denně2

* vytírání podlah desinfekčními prostředky,
* čištění a desinfekce sanitárních předmětů (mísy, pisoáry, umyvadla, sprchové kouty atd.),
* čištění a desinfekce klik, záchodových sedátek a madel,
* vyprazdňování odpadkových košů včetně vytřídění odpadků,
* odstraňování skvrn na obkladech a dveřích,
* čištění zrcadel a baterií Prostor před vchodem do administrativní budovy

denně

* ruční zametení chodníku před vchodem,
* sběr hrubých nečistot

1. Rozsah plnění - Mimořádný úklid

2x ročně nebo podle potřeby

* Úklid služebních vozidel objednatele
* Čištění venkovní dlažby

1 v jiné dny, než ve dnech, kdy je prováděn úklid dle smlouvy o dílo číslo objednatele 122/KSÚSV/10, číslo zhotovitele 332/O-S-RPRZ tak, aby tyto práce dle obou závazků zhotovitele, byly pro objednatele prováděny každý den

2 tak, aby tyto práce spolu s prácemi dle smlouvy o dílo číslo objednatele 122/KSÚSV/10, číslo zhotovitele 332/O-S-RPRZ byly pro objednatele prováděny 2krát denně

Stránka 2 z 7

2.4.

Smluvní strany berou na vědomí, že poskytovatel v místě plnění na ploše 1418 m2 již  
provádí úklidové práce na základě jiného vzájemného smluvního vztahu (smlouva o  
dílo číslo objednatele 122/KSÚSV/10, číslo zhotovitele 332/O-S-RPRZ ze dne  
03. 06. 2010), které ujednáním v této smlouvě nebudou dotčeny a jsou sjednány nad  
rámec tohoto vztahu.

1. Předmětem smlouvy je i závazek objednatele zaplatit poskytovateli za bezvadné  
   provedení díla dohodnutou cenu.

Článek 3

Práva a povinnosti a technické požadavky

1. Poskytovatel se zavazuje provádět pravidelné úklidové práce v letním období od 6:00  
   hod. do 14:30 hod. a v zimním období od 7:00 hod. do 15:30 hod.
2. Mimořádný úklid je prováděn na základě dílčích objednávek.
3. Úklid je prováděn ve všech určených budovách v místě plnění.
4. Poskytovatel je povinen dbát při provádění úklidových prací na to, aby při nich nebyl  
   poškozen majetek objednatele a třetích osob, zejména kancelářská a výpočetní  
   technika.
5. Poskytovatel je povinen provádět úklidové práce s použitím svého vybavení (vysavač,  
   smetáky, mop, atd.). K uskladnění uvedeného vybavení mu objednatel bezplatně  
   poskytne úklidový sklad v místě plnění.
6. Poskytovatel je povinen provádět Službu v nejvyšší kvalitě v souladu s platnými  
   právními předpisy. Poskytovatel bude provádět všechny činnosti v rámci předmětu  
   smlouvy osobami odborně způsobilými a bude dbát na nejvyšší možný standard  
   prováděných činností.
7. Objednatel poskytne bezplatně zdroj elektrického proudu o napětí 220 V, zdroj teplé a  
   studené vody a určí místo, kam bude vylévána znečištěná voda a odpad.
8. Poskytovatel se zavazuje, že bude bezplatně poskytnuté služby objednatelem využívat  
   maximálně hospodárně. Objednatel je oprávněn hospodárné využití kontrolovat.
9. Poskytovatel se zavazuje na vlastní náklady pracovníkům poskytovat předepsané  
   ochranné pracovní prostředky a vybavit své pracovníky příslušnými úklidovými  
   pomůckami a udržovat jemu poskytnuté prostory v naprosté čistotě a pořádku.
10. Poskytovatel bude používat hygienické, čistící a úklidové prostředky, které jsou  
    bezpečné pro lidské zdraví a nesmí poškozovat povrch uklízených ploch.
11. Poskytovatel je povinen od prvého zahájení prací až do skončení smlouvy vést  
    jednoduché záznamy o provádění úklidu do knihy úklidu, která bude vždy umístěna  
    v místě plnění služeb (např. v poskytnutých prostorách pro uskladnění prostředků  
    poskytovatele). V záznamu bude zapsáno, kdy a kde byl proveden úklid, od kdy do  
    kdy a kdo ho provedl. Zástupce objednatele může kontrolovat vedení knihy a  
    zapisovat požadavky a stížnosti.
12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a vady díla reklamovat písemně.
13. Poskytovatel se zavazuje bezplatně provádět všechny oprávněné reklamace ve vztahu  
    k poskytovaným úklidovým službám.

Stránka 3 z 7

1. Objednatel je povinen poskytovateli zajistit bezproblémový přístup do všech uklízených prostor uvedených v této smlouvě a přílohách.
2. Pokud objednatel nezajistí poskytovateli přístup k teplé vodě, bude úklid prováděn pouze studenou vodou, pokud nebude zajištěn přístup ani ke studené vodě, bude úklid prováděn pouze zametením a utřením prachu. Za těchto podmínek nebude objednatel uplatňovat nárok na slevu.
3. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost uklízených prostor překážejí v řádném provádění díla, je poskytovatel povinen oznámit tuto skutečnost a je oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění díla do doby změny pokynů objednatele či předání prostor nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provedení díla. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovení pro jeho dokončení. V případě opakovaného provádění prací následkem nevhodnosti pokynů objednatele je poskytovatel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu za tyto opakované práce.

Článek 4  
Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá od 1. září 2015 na dobu neurčitou.

Článek 5  
Cena díla

1. Cena za pravidelný úklid je smluvními stranami stanovena za příslušný kalendářní měsíc, přičemž její maximální výše 4 160,00 Kč; tato částka je částkou nejvýše přípustnou a může být měněna pouze v závislosti na změně sazby DPH.
2. K ceně za díla bude připočtena DPH podle příslušných právních předpisů.
3. Cena za neúplný měsíc bude vypočtena jako násobek denní sazby a počet dnů trvání plnění v neúplném měsíci.
4. Cena za pravidelný úklid zahrnuje i další náklady související s plněním díla, včetně nákladů na čisticí, hygienické a desinfekční prostředky, obalový materiál na komunální odpad, jakož i další spotřební materiál.
5. Cena za mimořádný úklid je stanovena na základě budoucí dohody obou stran, v souladu s nabídkou poskytovatele na realizaci dílčí zakázky, a to v návaznosti na náročnost požadovaných mimořádných úklidových prací. Tato cena bude stanovena v jednotkových cenách včetně materiálu a prostředků k zajištění mimořádného úklidu.
6. Úklidové služby, které nebudou poskytovatelem po dohodě s objednatelem provedeny, nebudou poskytovatelem účtovány.
7. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
8. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je prodávající od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat prodávajícímu platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

Stránka 4 z 7

Článek 6

Dodání díla a místa plnění

1. Služba bude měsíčně protokolárně předávána objednateli.
2. Osoby pověřené kontrolou kvality a rozsahu poskytovaných služeb, převzetím plnění, objednáním služeb a zboží, jsou uvedeny v článku 1 smlouvy. Tyto osoby jsou oprávněny místo sebe pověřit zástupce.
3. Služba bude prováděna ve všech určených objektech na adrese Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava.

Článek 7

Provedení díla subdodavateli

Poskytovatel je povinen provádět úklidové práce v rozsahu uvedeném v této smlouvě a to prostřednictvím svých zaměstnanců. Poskytovatel je oprávněn najmout si k provádění mimořádného úklidu na svoji odpovědnost subdodavatele.

Článek 8

Placení a fakturace

1. Cena za Službu bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených poskytovatelem 1 x měsíčně.
2. Poskytovatel předloží objednateli vždy do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených úklidových prací a dodaného zboží k odsouhlasení. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů od jeho obdržení.
3. Po odsouhlasení soupisu objednatelem poskytovatel vystaví fakturu a doručí ji poskytovateli. Nedílnou součástí faktury je odsouhlasený soupis provedených úklidových prací a zboží.

/

1. Úhrada za provedené služby bude probíhat se splatností do 30 dnů ode dne průkazného doručení poskytovatelem. Platby budou probíhat výhradně vCZK. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může zadavatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle poskytovateli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se ruší lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury zadavateli běží nová lhůta splatnost.
2. Zálohy nebudou objednateli poskytovány

Stránka 5 z 7

T

Článek 9

Výpověď smlouvy

1. Účastníci smlouvy jsou oprávněni smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná plynout 1. dnem následujícího kalendářního měsíce po dni, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výpověď.
2. Vypovězení nebo odstoupení od smlouvy neopravňuje ani jednoho z účastníků smlouvy nevyrovnat vzájemné závazky a pohledávky.

Článek 10  
Smluvní pokuty

1. Veškeré vady na provádění úklidových služeb zjištěné objednatelem budou písemně oznámeny poskytovateli ihned, nejpozději do 7 dnů od zjištění vady. Poskytovatel je povinen vady neprodleně a bezúplatně odstranit.
2. Poskytovatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem plnění nebo s termínem odstranění vad ve výši 100 Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Objednatel je povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení se zaplacením faktury.
4. Pro případ porušení uvedených smluvních povinností jsou mezi smluvními stranami sjednány dle § 2048 a násl. NOZ tyto výše uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dle § 2050 NOZ dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou.
5. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou poskytovatele na uhrazení ceny díla.
6. Strana povinná k uhrazení smluvní pokuty je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

Článek 11

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou přednostně řešit smírnou cestou.
2. Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti se považuje takovéto postoupení pohledávky od počátku za neplatné.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnými oboustranně dohodnutými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Plnění této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Smlouva je vyhotovena v (ve) 4 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 2 a poskytovatel 2 vyhotovení.

Stránka 6 z 7

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Poskytovatel: Objednatel:

V Litoměřicích dne V Jihlavě dne:

25.08.2015

3 1 “08" 2015