

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Město Domažlice, se sídlem v Domažlicích, náměstí Míru 1, Domažlice, IČ 00253316, zastoupené Ing. Miroslavem Machem, starostou
jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

Stavební bytové družstvo Domažlice, se sídlem Domažlice, Masarykova 486, IČ 00040088, zastoupené předsedou představenstva Ing. Janem Anderlem a místopředsedou představenstva Ing. Marcelou Zavadilovou
jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

tuto

kupní smlouvu.

I.

1. Proávající je vlastníkem spoluvlastnických podílů na pozemcích zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro katastrální území Domažlice, obec Domažlice, okres Domažlice, v těchto výších:

- ve výši ideální 6248/48608 na pozemku p. č. st. 1958 – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 6470;
- ve výši ideální 1252/12165 na pozemku p. č. st. 1968 – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 6959;
- ve výši ideální 103135/143816 na pozemku p. č. st. 3297/1 – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 7981;
- ve výši ideální 89354/143780 na pozemku p. č. st. 3296 – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 7979;
- ve výši ideální 22879/36458 na pozemku p. č. st. 3291 – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 7961;
- ve výši ideální 16203/36458 na pozemku p. č. st. 3290 – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 7425;
- ve výši ideální 6981/257176 na pozemku p. č. st. 2580 – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 6200;
- ve výši ideální 6981/257176 na pozemku p. č. st. 2581 – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 6200;
- ve výši ideální 6981/257176 na pozemku p. č. st. 2582 – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 6200;
- ve výši ideální 3248/57399 na pozemku p. č. st. 2586 – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 6227;
- ve výši ideální 3248/57399 na pozemku p. č. st. 2587 – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 6227;
- ve výši ideální 2664/30353 na pozemku p. č. st. 2588 – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 6261;
- ve výši ideální 2664/30353 na pozemku p. č. st. 2589 – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 6261;
- ve výši ideální 2664/30353 na pozemku p. č. st. 2590 – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 6261;
- ve výši ideální 383/4594 na pozemku p. č. st. 2797 – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 7201;

- ve výši ideální 383/4594 na pozemku p. č. st. 2798 – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 7201;
 - ve výši ideální 25425/125098 na pozemku p. č. st. 2613 – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 6244;
 - ve výši ideální 25425/125098 na pozemku p. č. st. 2614 – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 6244;
 - ve výši ideální 20025/38513 na pozemku p. č. st. 3259 – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 6239;
 - ve výši ideální 20025/38513 na pozemku p. č. st. 3260 – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 6239;
 - ve výši ideální 7091/12836 na pozemku p. č. st. 3261 – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 6264;
 - ve výši ideální 7091/12836 na pozemku p. č. st. 3262 – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 6264.
2. Spoluvlastnické podíly prodávajícího, popsané výše v odstavci 1, tvoří předmět koupě dle této smlouvy a budou jako „**Předmět koupě**“ v této smlouvě dále označovány.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu Předmět koupě za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **802.689,00 Kč** a kupující Předmět koupě za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu do 15 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího vedený u Československé obchodní banky, a.s., č. účtu 234691094/0300, pod variabilním symbolem 9063040088.
3. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delšího než 10 dnů je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní nebo jiná užívací práva třetích osob (s výjimkou užívacích práv ostatních spoluvlastníků pozemků p. č. st. 1958, st. 1968, st. 3297/1, st. 3296, st. 3291, st. 3290, st. 2580, st. 2581, st. 2582, st. 2586, st. 2587, st. 2588, st. 2589, st. 2590, st. 2797, st. 2798, st. 2613, st. 2614, st. 3259, st. 3260, st. 3261, st. 3262), a že jeho dispozice s Předmětem koupě není nijak omezena.
2. Prodávající se zavazuje, že do okamžiku, kdy bude jako vlastník Předmětu koupě v katastru nemovitostí zapsán kupující, neučiní žádný úkon, který by měl za následek vznik zástavního práva, věcného břemene či jiné právní vady vážnoucí na Předmětu koupě, stejně tak se zavazuje neučinit žádný úkon vedoucí k převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na třetí osobu, ani žádný úkon vedoucí ke zhoršení faktického stavu Předmětu koupě.
3. Kupující stvrzuje, že je mu dobře znám faktický stav Předmětu koupě a že se seznámil i se zápisy v katastru nemovitostí, které se Předmětu koupě týkají, a Předmět koupě v tomto stavu kupuje.

IV.

1. Kupující nabývá vlastnické právo k Předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
2. Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě podle této smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá prodávající, a to do 30 dnů ode dne úhrady kupní ceny ze strany kupujícího.

3. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude z jakéhokoliv důvodu vydáno rozhodnutí katastrálního úřadu, jímž bude přerušeno řízení o povolení vkladu práv podle této smlouvy, nebo pokud budou smluvní strany vyzvány katastrálním úřadem k opravě či doplnění návrhu na vklad, poskytnou si navzájem součinnost potřebnou k odstranění všech vad, které by bránily provedení vkladu, případně uzavřou novou kupní smlouvu za stejných podmínek, bude-li takového úkonu třeba.
4. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy hradí kupující. Daň z nabytí nemovité věci je povinen zaplatit kupující.

V.

1. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Kupující uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá prodávajícímu z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Kupující prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky této smlouvy).
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení bude podepsáno ověřeně. Vyhotovení s ověřenými podpisy tvoří přílohu návrhu na zahájení vkladového řízení (tzv. vkladová listina dle § 15 zákona č. 256/2013 Sb.). Ze zbývajících 2 vyhotovení, která nebudou podepsána ověřeně, obdrží každý z účastníků po jednom.
3. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu a tato je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.

Domažlice 23.12.2016.

Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

Stavební bytové družstvo Domažlice
Ing. Jan Anderle, předseda představenstva

Stavební bytové družstvo Domažlice
Ing. Marcela Zavadilová, místopředseda představenstva

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr města prodat nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Domažlice v období od 03.11.2015 do 19.12.2016; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města www.domazlice.eu (v rubrice "Úřední deska").

Prodej nemovitostí a uzavření kupní smlouvy schválilo zastupitelstvo města na svém 25. zasedání konaném dne 14.12.2016 usnesením č. 1231.

Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta