

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena:

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „Pronajímatel“ na straně jedné

a

AGRIGENTO s.r.o.

se sídlem: Kvítkovická 1528, 763 61 Napajedla

zastoupena:

IČ: 29198691

DIČ: CZ29198691

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 65084

jako „Nájemce“ na straně druhé

ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, zákona o majetku ČR č. 219/2000 Sb., a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, se účastníci smlouvy dohodli takto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. ZL/02/2019/53200

I.

Vlastnické vztahy

1. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, příslušný hospodařit s pozemky p.č. 7708/42, p.č. 7708/43 a p.č. 7708/44, v k.ú. Napajedla, obci Napajedla, zapsané na LV č. 4982 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín. Jedná se o pozemky podél silnice č. I/55, v km cca 54,384 provozního staničení, na kterých je umístěna zeleň.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel dává do nájmu Nájemci části pozemků, uvedených v odst. 1 větě první, rozsah pronájmu: m² (dále jen „Předmět nájmu“), a to dle zaměření skutečného provedení stavby sjezdu a přiložené situace. Nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit Pronajímateli sjednanou úplatu.
2. Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu použil a hodlá i nadále používat za účelem dočasného sjezdu, tj. připojení pozemku p.č. 1308/275 v k.ú. Napajedla a následně areálu společnosti AGRIGENTO s.r.o. k silnici č. I/55, a to na základě ŘSD ČR Správy Zlín vydaného Stanoviska k VDZ ze dne 7.6.2017 zn.: SZ/0048/53200/2017/ a Závazného stanoviska k povolení připojení pozemku p.č. 1308/275 v k.ú. Napajedla k silnici I/55 ze dne 14.9.2017, zn.: SZ/5078/17.

III.

Doba trvání nájmu

1. Pronájem Předmětu nájmu se sjednává na dobu určitou v termínu:

od 1.1.2020 do 14.9.2022

dle Rozhodnutí o povolení připojení sousední nemovitosti parc.č. 1308/275 v k.ú. Napajedla k silnici I/55, vydané Odborem dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje ze dne 7.11.2017, č.j.: KUZL 69313/2017 a Opravného rozhodnutí, vydané Odborem dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje, č.j.: KUZL 76529/2017 ze dne 8.11.2017.

IV.

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

1. Výše Nájemného se sjednává dle platné metodiky Pronajímatele (Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy, Příloha č. 1 - Nakládání s majetkem státu – pronájem a zatížení dálnic a silnic I. třídy věcným břemenem nebo služebností a související finanční náhrady), a to ve výši Kč/m²/rok 2019, tj. za Předmět nájmu při rozsahu: = 7 738,- Kč pro r. 2019

CELKOVÁ VÝŠE NÁJEMNÉHO činí 7 738,- Kč/r. 2019

(slovy: sedmtisícsemdsetřicet osm korun českých).

2. Nájemné (valorizované dle čl. V, odst. 1.) za rok 2020 je splatné najednou, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem k datu 15.1.2020 se splatností 30 dnů.
3. Nájemné za další roky je splatné vždy v jedné splátce, a to k datu 15.2. daného roku. Nájemné bude hrazeno na účet Pronajímatele na základě jím vystavené faktury se splatností 30 dnů.
4. Smluvní strany činí nesporným, že Nájemce Předmět nájmu využíval k výše uvedeným účelům již od 2017. Nájemce se tedy zavazuje zaplatit Pronajímateli náhradu za užívání Předmětu nájmu v období od 2017 do 31.12.2019, a to ve výši **16 621,- Kč** (slovy: šestnáctitisícšestset dvacetjedna korun českých), a to na základě faktury vystavené pronajímatelem ihned po podpisu této smlouvy se splatností 30 dnů.
5. Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Nájemce na vědomí, že po něm bude Pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění. Vypočtený úrok se Nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností 30 dnů.

V.

Úprava nájemného

1. Nájemné uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy se bude s ročním zpožděním valorizovat v závislosti na míře inflace zjištěné dle vyhlášených údajů Českého statistického úřadu, a to v její 100 % výši. K nájemnému bude takto stanovená valorizace připočítána vždy k 1.1. za předchozí rok a tento součet se stává základem výše nájemného pro rok následující.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen se o Předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
 - provádět běžnou údržbu Předmětu nájmu
 - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti práce v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost> a dle informací majetkového správce komunikace
 - protipožární a ekologické ochrany,
 - zabezpečovat úklid a čistotu Předmětu nájmu včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu apod.)
3. Nájemce je povinen pravidelně hradit nájemné a platby za služby související s Předmětem nájmu.
4. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce.
5. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát Předmět nájmu, včetně součástí a příslušenství, do podnájmu.
6. Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci. Nájemce je povinen strpět ze strany Pronajímatele vstup na Předmět nájmu.

7. Pronajímatel se zavazuje informovat Nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání Předmětu smlouvy, a to nejméně 10 kalendářních dnů, které budou předcházet této změně.

VII.

Ukončení smlouvy

1. Nájemní smlouva končí posledním dnem doby trvání nájmu. V jejím rámci je Nájemce povinen uvést Předmět nájmu do řádného stavu. Na daný smluvní vztah se nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Užívá-li Nájemce Předmět nájmu zásadním způsobem v rozporu s účelem nájmu, je Pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
3. Nájem končí výpovědí ze smlouvy bez výpovědní doby při naplnění dikce ust. § 2232 zákona č. 89/2012 Sb. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
4. Nájem končí výpovědí ze smlouvy bez výpovědní doby v případě naplnění poslední věty ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění, tj. Předmět nájmu přestane být pro Pronajímatele dočasně nepotřebným či v jiném přestanou být plněny podmínky § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
5. Nájem končí dohodou smluvních stran, která musí být provedena písemnou změnou smlouvy.
6. Nájemce je povinen předat pronajímateli Předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v řádném stavu.
7. Ve všech případech ukončení smlouvy je Nájemce povinen uvést předmět smlouvy do původního stavu, resp. stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení nebo způsobu užívání, pokud se s Pronajímatelem nedohodne jinak. Pokud Nájemce Předmět smlouvy ani po 30 dnech ode dne ukončení nájemního vztahu nevyklidí, je Pronajímatel oprávněn nechat jej vyklidit na náklady Nájemce. Nájemce se zavazuje vzniklé náklady uhradit, a to nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele.
8. Po ukončení nájmu jsou strany povinny vzájemně vypořádat svá dosud nevypořádaná práva a závazky zaniklé smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví Předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení Pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.
2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Nájemce k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Pronajímatel poneše, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí Pronajímatel.
5. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu. Přílohou je Zaměření skutečného provedení ze dne 25.11.2019, výkres Situace, č.v. C 101-2. Stanovisko k VDZ, vydané ŘSD ČR Správa Zlín dne 7.6.2017 zn.: SZ/0048/53200/2017/ , Závazné stanovisko k povolení připojení pozemku p.č. 1308/275 v k.ú. Napajedla k silnici I/55, vydané ŘSD ČR Správa Zlín dne 14.9.2017 zn.: SZ/5078/17- , Rozhodnutí o povolení připojení sousední nemovitosti parc.č. 1308/275 v k.ú. Napajedla k silnici I/55, vydané Odborem dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje ze dne 7.11.2017, č.j.: KUZL 69313/2017 a Opravné rozhodnutí, vydané Odborem dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje, dne 8.11.2017 č.j.: KUZL 76529/2017.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Ve Zlíně dne11.-12.- 2019....

pronajímatel

V Napajedlích dne 11.12.2019.....

nájemce

.....

.....

ZÁBOR POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ ŘSD ASFALTOVOU PLOCHOU

číslo parcely	plocha záboru [m2]	celková výměra parcely [m2]
7708/43		
7708/42		
7708/44		



Místo, dne: Zlín, 7.6.2017

Vaše zn.:

Naše zn.: SZ/0048/53200/2017,

Vyřizuje:

Kontakt:

GLOBAL INVESTMENT OPPORTUNITIES, s.r.o.
Dvořákova 1417
763 61 Napajedla

Věc: Sjezd na pozemek p. č. 1308/275, k. ú. Napajedla (připojení k sil. I/55) – stanovisko k VDZ
Místo: Silnice I/55 k cca 53,384, ul. Kvítkovická, Otrokovice; pozemky p. č. 7708/42, p. č. 7708/43, p. č. 7708/44 a p. č. 7702/76, vše k. ú. Napajedla
Stavba: Sjezd na pozemek p. č. 1308/275, k. ú. Napajedla
Žadatel: GLOBAL INVESTMENT OPPORTUNITIES, s.r.o., Dvořákova 1417, 763 61 Napajedla; IČ: 26311691

K Vaší žádosti o stanovisko k návrhu vodorovného dopravního značení (vypracoval:
datum: 09/2016, DSP, IČO: 72318473) prováděného z důvodu zřízení dočasného sjezdu
(připojení nemovitosti k silnici I. třídy) sdělujeme následující:

Výstavba nového dopravního napojení na silnici I/55 bude sloužit pro plánovanou výstavbu areálu firmy AGRIGENTO s.r.o. na pozemku p. č. 1308/275, k. ú. Napajedla. Navrhované dopravní připojení nového areálu na silnici I/55 bude povoleno jako stavba dočasná do doby realizace stavby „D55 Otrokovice, obchvat JV“ avšak max. na dobu 5ti let. Stavba se nachází v místě přímého úseku silnice I/55 a to konkrétně v místě odbočovacího pruhu k ČS PHM.

Dne 20.4.2016 bylo pod č.j. KUZL 24146/2016 KÚZK ODSH vydáno povolení připojení nemovitosti k silnici I/55. K povolení tohoto připojení bylo dne 14.3.2016 vydáno vyjádření zn. SZ/12654/VA-16-UV. Platnost tohoto stanoviska byla podmíněna uzavřením příslušných smluvních vztahů mezi investorem a ŘSD ČR, na základě kterých mělo dojít k úhradě příslušných náhrad a poplatků dle platné metodiky ŘSD ČR.

Na základě výše uvedených skutečností sdělujeme a dále doplňujeme:

1. Před zahájením stavebních prací (zřízení dočasného sjezdu) mezi ŘSD ČR Správou Zlín a zhotovitelem uzavřena smlouva o pronájmu pozemků, nájemné za m²/den ve výši, dle rozsahu dotčené plochy v závislosti na předpokládané době užívání pozemků při realizaci stavby připojení. Náhrada za pronájem bude stanovena dle platné metodiky ŘSD ČR (Finanční náhrady a nájemné pro příslušný rok).
2. V případě využití části silnice I/55 při realizaci sjezdu (např. stání mechanismů, zábor silnice apod.) bude před zahájením prací uzavřena smlouva se zhotovitelskou organizací o pronájmu dotčené části této komunikace, na jejímž základě bude uhrazena finanční náhrada, nájemné za m²/den ve výši dle rozsahu dotčené plochy vozovky v závislosti na předpokládané době provádění stavebních prací. O vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání (stání na silnici I. třídy z důvodu provádění stavebních prací) je nutné požádat Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství.
3. V místě, kde má dojít z důvodu provádění stavby k odstranění stávajícího VDZ, bude toto odstraněno otryskáním tlakovou vodou (popř. obrokováno) a následně bude provedeno nové vodorovné dopravní značení ze studeného plastu typu II – strukturální VDZ dle TP 70 (Zásady pro provádění a zkoušení vodorovného dopravního značení na pozemních komunikacích), a dále dle TP 133. Na nové VDZ bude záruka v době trvání 36 měsíců od řádného protokolárního převzetí zástupcem ŘSD ČR.
4. Veškerá činnost na předmětné nemovitosti musí být realizována v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>.
5. Při provádění stavebních prací nebude stavební materiál skladován na tělese silnice I. třídy a nebude docházet ke znečištění silnice I. třídy. V případě znečištění komunikace je stavebník v souladu s § 28 zák. č. 13/1997 Sb. povinen bez průtahů odstranit veškeré závady ve sjízdnosti způsobené předmětnou stavbou a uvést tuto komunikaci do původního stavu.

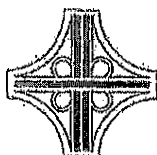
Kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR Správa Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

6. Pro účely povolení stavby bude mezi ŘSD ČR a investorem uzavřena smlouva o právu provést stavbu. Před vydáním kolaudačního souhlasu (nebo souhlasu s užíváním stavby) bude mezi ŘSD ČR a investorem uzavřena dlouhodobá nájemní smlouva na dobu užívání stavby sjezdu (max. 5 let) v rozsahu záboru pozemků p. č. 7708/42, p. č. 7708/43, p. č. 7708/44 a p. č. 7702/76, vše k. ú. Napajedla.

Na základě uvedených skutečností ŘSD ČR, Správa Zlín při splnění stanovených podmínek s návrhem vodorovného dopravního značení z důvodu zřízení dočasného sjezdu na pozemek p. č. 1308/275, k. ú. Napajedla (připojení k sil. I/55), souhlasí.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok od data jeho vydání

S pozdravem



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
SPRÁVA ZLÍN

Va Zlíně dne: 14.09.2017

Vaše zn.: žádost z 28.07.2017

AGRIGENTO s.r.o.

Náše zn.: SZ/5078/17

Kvítkovička 1528

763 61 Napajedla

Vyřizuje:

Věc: závazné stanovisko k povolení připojení pozemku p. č. 1308/275 v k. ú. Napajedla k silnici I/55.

Žadatel k žádosti přiložil:

- 1) projektovou dokumentaci DSP „Silnice I/55: sjezd na pozemek p. č. 1308/275, k. ú. Napajedla“, který bude zajišťovat dopravní napojení plánovaného areálu společnosti AGRIGENTO s.r.o. Investorem akce je AGRIGENTO s.r.o., Kvítkovička 1528, 763 61, zpracovatelem DSP 09/2016.

Předložená DSP obsahovala:

- A.1 Průvodní zpráva, technická zpráva
- B.1 Přehledná situace
- C.101-2 Situace

- 2) souhlas s odchýlným řešením pro akci "Připojení areálu na silnici I/55, Napajedla" na nenormovou vzdálenost křižovatek, vydaný Úsekem kontroly kvality staveb GR ŘSD dne 30.11. 2015 pod zn.: 23439/18200/2015

Jako investor připravované stavby „D 55 Otrokovice, obchvat JV“ a majetkový správce stávající silnice I/55 vydávámé souhlasné závazné stanovisko k navrhovanému připojení sjezdu ze silnice I/55 na pozemek p. č. 1308/275 v k. ú. Napajedla.

Vydáním Závazného stanoviska k připojení dočasným sjezdem ze silnice I/55 na dobu pěti let proklamuje ŘSD ČR, že nebude-li stavba "D55 Otrokovice, obchvat JV" v dotčeném úseku realizována do skončení doby na které je závazné stanovisko k dočasnému připojení vydáno, bude souhlasit se změnou v užívání dočasného připojení stavby sjezdu spočívající v prodloužení doby jeho trvání pro stavebníka na dobu dalších pět let, max. však do doby realizace stavby D55 v dotčeném úseku.

Před realizací připojení k silnici I/55 bude mezi ŘSD ČR a stavebníkem sepsána Smlouva o smlouvě budoucí o právu obdobném věcnému břemeni při zřizování připojení sjezdu/nájezdu k silnici I. třídy. Na základě smlouvy bude provedena jednorázová náhrada dle platného metodického pokynu pro činnost Správ ŘSD ČR.

Adresa: ŘSD ČR
Na Pankráci 546/56
P.O. BOX 1
145 05 Praha 4

Zastoupení: ŘSD ČR
Správa Zlín
Fügnerovo nábř. 5476
760 01 Zlín

IČ: 639 93 390
DIČ: CZ65993390

Dále bude před realizací stavby sjezdu/nájezdu uzavřena Dohoda o podmínkách práva umístění stavby sjezdu nebo nájezdu a jeho celoroční údržbě na silničním pozemku (jeho částí) ve vlastnictví České republiky.

V případě využití částí silnice I/55 při provádění prací (např. stání mechanismů apod.) bude před zahájením prací uzavřena smlouva se zhotovitelskou organizací o pronájmu dotčené části této komunikace a na základě těchto podkladů bude uhrazena finanční náhrada, nájemné za m²/den ve výši, dle rozsahu dotčené plochy vozovky v závislosti na předpokládané době provádění.

Veškerá činnost na předmětné nemovitosti musí být realizována v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“: <http://www.rsd.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provozu>.

Při provádění stavebních prací nebude stavební materiál skladován na silničním tělese. Veškeré stavební práce budou probíhat mimo silnici I. třídy tak, aby nedocházelo k jejímu znečištění. V případě znečištění komunikace je stavebník v souladu s § 28 zák. č. 13/1997 Sb. povinen bez průtahů odstranit veškeré závady ve sjízdnosti způsobené předmětnou stavbou a uvést tuto komunikaci do původního stavu.

S pozdravem

**Odbor dopravy a silničního
hospodářství**
oddělení silničního hospodářství

AGRIGENTO s.r.o.
Kvítkovická 1528
763 61 Napajedla

datum
7. listopadu 2017

onprávněná úřední osoba

číslo jednací
KUZL 69313/2017

spisová značka
KUSP 69313/2017 DOP/

ROZHODNUTÍ

o povolení připojení sousední nemovitosti k silnici I. třídy

Výroková část:

Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje (dále jen „KÚZK ODSH“) jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic I. třídy podle § 40 odst. 1 a odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 13/1997 Sb.“) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil žádost společnosti AGRIGENTO s.r.o., se sídlem Kvítkovická 1528, 763 61 Napajedla, IČ: 291 98 691, ze dne 13.10.2017 podle § 10 odst. 4 písm. b) zák. č. 13/1997 Sb. a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a po předchozím souhlasu vlastníka dotčené komunikace a příslušného orgánu Policie ČR

p o v o l u j e

připojení sousední nemovitosti pozemku parc. č. 1308/275 v k.ú. Napajedla k silnici I/55

žadatel: AGRIGENTO s.r.o., se sídlem Kvítkovická 1528, 763 61 Napajedla, IČ: 291 98 691

v místě: km cca 54,384 vlevo ve směru provozního staničení silnice I/55

z důvodu: výstavby areálu firmy AGRIGENTO s.r.o.

na dobu: dočasnou do 14. 9. 1922

za podmínek:

1. Připojení musí svým umístěním a provedením vyhovovat bezpečnosti silničního provozu, zajišťovat potřebnou dopravní výkonnost, potřebný rozhled, podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů a řádné odvodnění. Technické parametry připojení musí být v souladu s ČSN 73 6101, 73 6102 a ČSN 73 6110.
2. Připojení na silnici I/55 bude provedeno dle projektové dokumentace „Sjezd na pozemek p.č. 1308/275 – část areálové komunikace“ vypracované a odsouhlasené Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Správa Zlín a Krajským ředitelstvím policie Zlínského kraje.
3. Vlastní stavbou, stavebním provedením a užíváním připojení nesmí být způsobena škoda na silničním tělese silnice I/55, majetku, inženýrských sítí a nesmí být znečišťován povrch silnice I/55 a ohrožována bezpečnost na silnici.
4. Materiál potřebný ke stavbě nesmí být skladován na silničním tělese silnice I/55.
5. Údržbu připojení bude zajišťovat vlastník připojení.
6. Návrh na stanovení místní úpravy provozu (dopravního značení) vyvolané novým připojením podá žadatel dle ustanovení § 77 odst. 1 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, u KÚZK ODSH po projednání



Krajský úřad Zlínského kraje

s Krajským ředitelstvím policie Zlínského kraje, územním odborem Zlín, dopravním inspektorátem.

7. Vlastní připojení bude realizováno včetně navrhované místní úpravy provozu na silnici I/55 a na základě stanovení této místní úpravy vydané KÚZK ODSH.
8. Platnost rozhodnutí se stanovuje na dobu 2 roky ode dne nabytí jeho právní moci, v této lhůtě musí být připojení zrealizováno a funkční.
9. Připojení bude neprodleně odstraněno po uplynutí doby, do kdy bylo povoleno. Žadatel písemně oznámí silničnímu správnímu úřadu jeho odstranění.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

AGRIGENTO s.r.o., se sídlem Kvítkovická 1528, 763 61 Napajedla, IČ: 291 98 691

Odůvodnění:

Dne 13.10.2017 podala společnost AGRIGENTO s.r.o., se sídlem Kvítkovická 1528, 763 61 Napajedla, IČ: 291 98 691, ke KÚZK ODSH žádost o povolení nového připojení sousední nemovitosti pozemku parc. č. 1308/275 v k.ú. Napajedla k silnici I/55 z důvodu výstavby areálu firmy AGRIGENTO s.r.o. za účelem zajištění jeho dopravní obsluhy včetně stavby, a to na dobu dočasnou 5 let. Žadatel současně oznámil, že v návaznosti na stanovisko ŘSD ze dne 14.9.2017 zn. SZ/5078/17- od provedení trvalého připojení nemovitosti p.č. 1308/275 k.ú. Napajedla k silnici I/55, které bylo vydáno KÚZK ODSH dne 20.4.2016, č.j. KUZL 24146/2016, upouští. Tímto dnem na základě uvedeného oznámení tak předmětné povolení trvalého připojení k silnici I/55 pozbylo platnosti.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení uvedeného připojení.

Žádost byla doložena souhlasným vyjádřením Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Zlín (dále jen „ŘSD“), zn. SZ/5078/17 ze dne 14.9.2017 (nazvaným – závazné stanovisko), souhlasem s odchylným řešením na nenormovou vzdálenost křižovatek č. 33/2015 vydaným ŘSD ČR, Úsek kontroly kvality staveb, dne 30.11.2015 pod zn. 23439/18200/2015 a souhlasným závazným stanoviskem Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, odboru služby dopravní policie, č.j. KRPZ-47875-1/ČJ-2017-1500DP ze dne 11.5.2017.

Dle § 10 odst. 4 písm. b) zák. č.13/1997 Sb. si před vydáním povolení o připojení sousední nemovitosti k silnici vyžádá silniční správní úřad stanovisko vlastníka dotčené pozemní komunikace a závazné stanovisko Policie ČR. Tato stanoviska byla doložena k žádosti.

Podmínky uplatněné Krajským ředitelstvím policie Zlínského kraje v závazném stanovisku byly zapracovány do výrokové části rozhodnutí. Požadavky technického charakteru uplatněné ŘSD v uvedeném stanovisku byly zapracovány do výrokové části rozhodnutí, podmínky dotýkající se soukromoprávního ujednání nelze do rozhodnutí ODSH KÚZK konstituovat (uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o právu obdobném věcnému břemeni, uhrazení náhrady, nájemného atd.). Vzhledem k tomu, že uvedené stanovisko je vydáno s platností na dobu 5 let, tj. do 14. 9. 1922 (z důvodu připravované stavby „D 55 Otrokovice, obchvat JV“), vydal KÚZK ODSH rozhodnutí na dobu dočasnou 5 let (jak je požadováno v žádosti), s upřesněním ve vztahu ke stanovisku ŘSD do 14. 9. 1922.

KÚZK ODSH vyhodnotil v řízení okruh účastníků řízení, kterým je na základě § 27 odst. 1 správního řádu žadatel (stavebník nového připojení) a v souladu s ustanovením §10 odst. 4 písm. b) zák. č.13/1997 Sb. vlastník (majetkový správce) silnice I/55 ŘSD.

Jelikož se žadateli v plném rozsahu žádosti vyhovuje a druhý účastník se vzdal práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, bylo v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu rozhodnutí vydáno na základě předložených podkladů.

KÚZK ODSH po provedeném řízení a na základě výše uvedených podkladů přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 10 zák. č. 13/1997 Sb. a § 12 vyhlášky č.104/1997 Sb., a zjistil, že povolením nového připojení nejsou ohroženy zájmy chráněné ustanoveními zák. č. 13/1997 Sb., předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Nové připojení na silnici I/55 KÚZK ODSH povolil za podmínek stanovených ve výroku tohoto rozhodnutí, protože byly splněny zákonné podmínky pro vydání tohoto rozhodnutí, kterými jsou předchozí souhlas vlastníka komunikace a závazné stanovisko příslušného orgánu Policie České republiky.

Vzhledem k výše uvedenému bylo rozhodnuto, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle § 81 správního řádu podat do 15-ti dnů ode dne oznámení rozhodnutí odvolání k Ministerstvu dopravy ČR, prostřednictvím Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu se odvolání podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Toto povolení nezbavuje žadatele povinnosti dodržovat další zákonná ustanovení.

(otisk úředního razítka)

(dokument je opatřen elektronickým podpisem)

Správní poplatek:

Vydání povolení podléhá ve smyslu zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle Sazebníku správních poplatků položky č. 36 písm. b) správnímu poplatku ve výši 1 000,- Kč. Před vydáním rozhodnutí byl správnímu úřadu předložen právoplatný doklad o uhrazení poplatku.

Doručí se:

Účastníci řízení (do DS):

AGRIGENTO s.r.o., Kvítkovická 1528, 763 61 Napajedla

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

Dotčené orgány (do DS):

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, odbor služby dopravní policie, J. A. Batí 5637, 760 01 Zlín

Odbor dopravy a silničního
hospodářství
oddělení silničního hospodářství

AGRIGENTO s.r.o.
Kvítkovická 1528
763 61 Napajedla

datum
8. listopadu 2017

oprávněná úřední osoba

číslo jednací
KUZL 76529/2017

spisová značka
KUSP 69313/2017 DOP/KI

OPRAVNÉ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje (dále jen „KÚZK ODSH“) jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic I. třídy podle § 40 odst. 1 a odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 13/1997 Sb.“) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl z moci úřední takto:

Podle § 70 správního řádu se provádí oprava výroku a odůvodnění písemného vyhotovení rozhodnutí Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 7.11.2017, čj. KUZL 69313/2017 o povolení připojení sousední nemovitosti pozemku parc. č. 1308/275 v k.ú. Napajedla k silnici I/55 na dobu dočasnou tak, že:

I. text výrokové části rozhodnutí

„na dobu: dočasnou do 14.9.1922“

po opravě zní:

na dobu: dočasnou do 14.9.2022

II. text odůvodnění rozhodnutí

„Vzhledem k tomu, že uvedené stanovisko je vydáno s platností na dobu 5 let, tj. do 14. 9. 1922 (z důvodu připravované stavby „D 55 Otrokovice, obchvat JV“), vydal KÚZK ODSH rozhodnutí na dobu dočasnou 5 let (jak je požadováno v žádosti), s upřesněním ve vztahu ke stanovisku ŘSD do 14. 9. 1922.“

po opravě zní:

Vzhledem k tomu, že uvedené stanovisko je vydáno s platností na dobu 5 let, tj. do 14. 9. 2022 (z důvodu připravované stavby „D 55 Otrokovice, obchvat JV“), vydal KÚZK ODSH rozhodnutí na dobu dočasnou 5 let (jak je požadováno v žádosti), s upřesněním ve vztahu ke stanovisku ŘSD do 14. 9. 2022.

Účastníci řízení podle §27 odst. 1 správního řádu:

AGRIGENTO s.r.o., se sídlem Kvítkovická 1528, 763 61 Napajedla, IČ: 291 98 691

Odůvodnění:

Ve výrokové části písemného vyhotovení rozhodnutí ze dne 7.11.2017, čj. KUZL 69313/2017 o povolení připojení sousední nemovitosti pozemku parc. č. 1308/275 v k.ú. Napajedla k silnici I/55 na dobu dočasnou se vyskytla zřejmá nesprávnost – chyba v psaní, kde došlo ke zjevnému překlepu v určení doby (konkrétního data) dočasnosti povolovaného připojení. Tato chyba v psaní (překlep) se pak následně promítla i do odůvodnění uvedeného rozhodnutí.

Proto po zjištění této zřejmé nesprávnosti KÚZK ODSH vydal opravné rozhodnutí tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Poučení:

Podle § 70 správního řádu právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má pouze účastník, který může být tímto rozhodnutím přímo dotčen.

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle § 81 správního řádu podat do 15-ti dnů ode dne oznámení rozhodnutí odvolání k Ministerstvu dopravy ČR, prostřednictvím Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu se odvolání podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

(otisk úředního razítka)

(dokument je opatřen elektronickým podpisem)

Doručí se:

Účastníci řízení (do DS):

AGRIGENTO s.r.o., Kvítkovická 1528, 763 61 Napajedla

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

Dotčené orgány (do DS):

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, odbor služby dopravní policie, J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín