



Naše č. j.: UT-01725/2019  
Naše sp. zn.: UT-34011/2018/03  
Smlouvy různé / V / 5

## SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

Smluvní strany:

**Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**  
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,  
IČ: 60498021, doručovací adresa: P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4,  
bankovní spojení: ČNB Praha 1, č.ú.: 52626881/0710,  
zastoupená Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem, ředitelem,  
v zastoupení Mgr. Bc. Emil Pochylý, vedoucí Zařízení pro zajištění cizinců Vyšní Lhoty  
na základě Pokynu ředitele SUZ MV č. 1/2008 ve znění pozdějších dodatků  
(jako „*ubytovatel*“)

a

**Společnost pro poskytování služeb fyzické ostrahy v areálech Správy uprchlických  
zařízení MV**

Vedoucí účastník:

**CBA – personální agentura s.r.o.**  
zapsána v OR vedeným KS v Brně, oddíl C, vložka 61042,  
se sídlem Orlí 542/27, Brno 602 00,  
IČ: 283 20 042, DIČ: CZ28320042,  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 43-4082340217/0100,  
zastoupená: p. Martinem Obdržálkem, jednatelem společnosti,

a

Účastník:

**ABAS IPS Management s.r.o.**  
zapsána v OR vedeným KS v Ostravě, oddíl C, vložka 21240,  
se sídlem Českobratrská 692/15, 702 00 Ostrava,  
IČ: 258 42 811, DIČ: CZ25842811,  
bankovní spojení: UniCredit bank a.s., č. účtu: 1026868005/2700  
zastoupená: pí. Vladimírou Popardowskou, prokuristou společnosti

*Vedoucí účastník a účastník na základě Smlouvy o společnosti (dle § 2716 zák. č. 89/2012 Sb.) ze dne 28. 6. 2018 založili „Společnost pro poskytování služeb fyzické ostrahy v areálech Správy uprchlických zařízení MV“. Vedoucí účastník prohlašuje, že je plně odpovědný objednateli za plnění smlouvy, doručování, fakturaci, tzn. plnění finančních závazků včetně sankčních ustanovení.*

(jako „*objednatel*“)



uzavírají v souladu s ustanovením § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

### **smlouvu o ubytování**

Správa uprchlických zařízení MV je příslušná hospodařit s majetkem státu v areálu „Zařízení pro zajištění cizinců Vyšní Lhoty“, (dále jen „ZZC“) Vyšní Lhoty 234, 739 51 Vyšní Lhoty. Na základě Smlouvy o poskytování fyzické ostrahy v areálech Správy uprchlických zařízení MV č. j. UT-26753/2018 ze dne 29. 10. 2018 (dále jen „smlouva“) zajišťuje objednatel fyzickou ostrahu v objektu ZZC.

#### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy o ubytování je poskytnutí přechodného ubytování pro zaměstnance objednatele v areálu ZZC, a to ve 2 místnostech o celkovém počtu 8 lůžek.
2. Konkrétní ubytovací prostory budou ubytovatelem specifikovány ke dni předání a převzetí prostor objednatelem.
3. Poskytnutí ubytování je potřebné k výkonu činnosti ostrahy v objektu ZZC, jakožto činnosti nezbytné pro ubytovatele.

#### **II.**

#### **Cena a úhrada za ubytování**

1. Objednatel se ubytovateli za poskytnutí ubytování zavazuje zaplatit celkovou cenu ve výši **30,- Kč/1 lůžko za den**, i neobsazené lůžko.
2. Platby se budou uskutečňovat v Kč na základě daňového dokladu – faktury, obsahujícího veškeré zákonné náležitosti. Fakturu vystaví ubytovatel, tzn. Správa uprchlických zařízení MV.
3. Ubytovatel je povinen nejpozději do posledního dne každého kalendářního měsíce, za který se poskytuje ubytování vystavit a doručit fakturu za poskytnuté ubytování objednateli, a to na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Faktury jsou splatné do 21 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli na adresu uvedenou ve smlouvě.
5. Nezaplatí-li objednatel ve stanoveném termínu úhradu za ubytování, je povinen ubytovateli zaplatit úrok z prodlení, jehož výše je stanovena příslušným právním předpisem.

#### **III.**

#### **Práva a povinnosti stran**

1. Objednatel se seznámil se stavem ubytovacích prostor v areálu ZZC a v tomto stavu je přebírá od ubytovatele k užívání.
2. Objednatel se zavazuje:
  - a) užívat ubytovací prostory pouze ke smluvenému účelu ubytování, a to způsobem obvyklým a povaze prostoru přiměřeným, při dodržování požárních, bezpečnostních, hygienických, ekologických a ostatních obecně závazných právních předpisů,



- b) řádně zacházet s ubytovacím prostorem a dbát na udržování jeho dobrého stavu,
  - c) respektovat při ubytování předmětu smlouvy o ubytování platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky ubytovatele,
  - d) respektovat stanovený režim pro vstup do areálu,
  - e) nepřenechat bez předchozího písemného souhlasu ubytovatele předmět smlouvy nebo její část k užívání třetím osobám,
  - f) po ukončení užívání ubytovacích prostor je vrátit ve stavu odpovídajícím stavu schváleném ubytovatelem v průběhu užívání k přihlednutím k běžnému opotřebení.
3. Ubytovatel zajistí objednateli služby spojené s přechodným ubytováním spočívající v zajištění: vytápění, dodávky elektrické energie, teplé a studené vody včetně jejího odvodu a likvidaci odpadu.
  4. Ubytovatel seznámí zaměstnance objednatele s ubytovacím řádem ubytovacích prostor v ZZC Vyšší Lhoty.
  5. Ubytovatel se zavazuje zajistit ubytovaným zaměstnancům objednatele přístup do areálu ve sjednanou dobu.

#### IV.

##### Doba a ukončení ubytování

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout přechodné ubytování zaměstnancům objednatele od **1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.**
2. Ubytování končí:
  - a) uplynutím doby ubytování stanovené v této smlouvě,
  - b) dnem skončení výkonu činnosti ostražky v ZZC dle smlouvy,
  - c) písemným odstoupením objednatele od této smlouvy,
  - d) písemným odstoupením ubytovatele od této smlouvy v případě:
    - aa) že objednatel hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze smlouvy, nebo
    - bb) je-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny za ubytování nebo služby spojené s ubytováním po dobu delší než jeden měsíc.
  - e) z rozhodnutí ředitele Správy uprchlických zařízení MV.
3. Oznámení o odstoupení od smlouvy vyhotoví ubytovatel písemně a zabezpečí jeho doručení objednateli a zároveň v něm určí lhůtu k vyklizení místností v nichž je poskytováno ubytování.
4. V případě, že ubytovaný zaměstnanec nevyklidí po době ukončení ubytování pokoj pro ubytování do 24 hodin, provede jeho vyklizení komisionálně správce ubytovny, a to na náklady objednatele.

#### V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o ubytování nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání a převzetí ubytovacích prostor v areálu zařízení podle objednatelem.
2. Jakékoli změny a dodatky k této smlouvě musí být provedeny písemnou formou s podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.



4. Strany této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vyšních Lhotách dne 17. 1. 2019

v Brně

dne 19. 1. 19



v. z. Mgr. Bc. Emil Pochylý  
vedoucí ZZC Vyšní Lhoty



Martin Obdržálek  
jednatel CBA-personální agentura s.r.o.  
(za objednatele)

Mgr. et Mgr. Pavel Bacík  
ředitel SUZ MV  
(za ubytovatele)

Přílohy:

- 1) Ubytovací řád ZZC Vyšní Lhoty
- 2) Předávací protokol

