



Naše č. j.: UT-02732/2019

Naše sp. zn.:

Smlouvy různé / V / 5

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

Smluvní strany:

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,

IČ: 60498021, doručovací adresa: P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4,

bankovní spojení: ČNB Praha 1, č.ú.: 52626881/0710,

zastoupená Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem, ředitelem,

v zastoupení Mgr. Ivana Vyhnálková, vedoucí Pobytového střediska Kostelec nad Orlicí

na základě Pokynu ředitele SUZ MV č. 1/2008 ve znění pozdějších dodatků

(jako „*ubytovatel*“)

a

Společnost pro poskytování služeb fyzické ostrahy v areálech Správy uprchlických zařízení MV

Vedoucí účastník:

CBA - personální agentura s.r.o.

zapsána v OR vedeným KS v Brně, oddíl C, vložka 61042,

se sídlem Orlí 542/27, Brno 602 00,

IČ: 283 20 042, DIČ: CZ28320042,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 43-4082340217/0100,

zastoupená: p. Martinem Obdržálkem, jednatelem společnosti,

a



Účastník:

ABAS IPS Management s.r.o.

zapsána v OR vedeným KS v Ostravě, oddíl C, vložka 21240,

se sídlem Českobratrská 692/15, 702 00 Ostrava,

IČ: 258 42 811, DIČ: CZ25842811,

bankovní spojení: UniCredit bank a.s.,č. účtu: 1026868005/2700

zastoupená: pí. Vladimírou Popardowskou, prokuristkou společnosti

Vedoucí účastník a účastník na základě Smlouvy o společnosti (dle § 2716 zák. č. 89/2012 Sb.) ze dne 28. 6. 2018 založili „Společnost pro poskytování služeb fyzické ostrahy v areálech Správy uprchlických zařízení MV“. Vedoucí účastník prohlašuje, že je plně odpovědný objednateli za plnění smlouvy, doručování, fakturaci, tzn. plnění finančních závazků včetně sankčních ustanovení.

(jako „objednatel“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

smlouvu o ubytování

Správa uprchlických zařízení MV je příslušná hospodařit s majetkem státu v areálu „*Pobytového střediska Kostelec nad Orlicí*“, (dále jen „PoS“) Tr. Rudé armády 1000, 517 41 Kostelec nad Orlicí. Na základě Smlouvy o poskytování fyzické ostrahy v areálech Správy uprchlických zařízení MV č. j. UT-2675/2018 ze dne 29.10.2018 (dále jen „*smlouva*“) zajišťuje objednatel fyzickou ostrahu v objektu ZZC.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o ubytování je poskytnutí přechodného ubytování pro zaměstnance objednatel v areálu PoS, a to v 1 místnosti č. 311, o celkovém počtu 2 lůžka.
2. Poskytnutí ubytování je potřebné k výkonu činnosti ostrahy v objektu PoS, jakožto činnosti nezbytné pro ubytovatele.

II.

Cena a úhrada za ubytování

1. Objednatel se ubytovateli za poskytnutí ubytování zavazuje zaplatit celkovou cenu ve výši 32 Kč denně za každé, i neobsazené lůžko. Dohodnutá celková cena zahrnuje cenu za ubytování v částce 28 Kč a městský poplatek ve výši 4 Kč.
2. Platby se budou uskutečňovat v Kč na základě daňového dokladu – faktury, obsahujícího veškeré zákonné náležitosti. Fakturu vystaví ubytovatel, tzn. Správa uprchlických zařízení MV.
3. Ubytovatel je povinen nejpozději do posledního dne každého kalendářního měsíce, za který se poskytuje ubytování vystavit a doručit fakturu za poskytnuté ubytování objednateli, a to na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Faktury jsou splatné do 21 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli na adresu uvedenou ve smlouvě.
5. Nezaplatí-li objednatel ve stanoveném termínu úhradu za ubytování, je povinen ubytovateli zaplatit úrok z prodlení, jehož výše je stanovena příslušným právním předpisem.

III.

Práva a povinnosti stran

1. Objednatel se seznámil se stavem ubytovacích prostor v areálu PoS a v tomto stavu je přebírá od ubytovatele k užívání.
2. Objednatel se zavazuje:
 - a) užívat ubytovací prostory pouze ke smluvenému účelu ubytování, a to způsobem obvyklým a povaze prostoru přiměřeným, při dodržování požárních, bezpečnostních, hygienických, ekologických a ostatních obecně závazných právních předpisů,
 - b) řádně zacházet s ubytovacím prostorem a dbát na udržování jeho dobrého stavu,
 - c) respektovat při ubytování předmětu smlouvy o ubytování platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky ubytovatele,
 - d) respektovat stanovený režim pro vstup do areálu,
 - e) nepřenechat bez předchozího písemného souhlasu ubytovatele předmět smlouvy nebo její část k užívání třetím osobám,
 - f) po ukončení užívání ubytovacích prostor je vrátit ve stavu odpovídajícím stavu schváleném ubytovatelem v průběhu užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
3. Ubytovatel zajistí objednateli služby spojené s přechodným ubytováním spočívající v zajištění: vytápění, dodávky elektrické energie, teplé a studené vody včetně jejího odvodu a likvidaci odpadu.
4. Ubytovatel seznámí zaměstnance objednatele s ubytovacím řádem ubytovacích prostor v PoS.



5. Ubytovatel se zavazuje zajistit ubytovaným zaměstnancům objednatele přístup do areálu ve sjednanou dobu.

IV.

Doba a ukončení ubytování

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout přechodné ubytování zaměstnancům objednatele od **1. 2. 2019 do 31. 12. 2019.**
2. Ubytování končí:
 - a) uplynutím doby ubytování stanovené v této smlouvě,
 - b) dnem skončení výkonu činnosti ostražky v AZ dle smlouvy,
 - c) písemným odstoupením objednatele od této smlouvy,
 - d) písemným odstoupením ubytovatele od této smlouvy v případě:
 - aa) že objednatel hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze smlouvy, nebo
 - bb) je-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny za ubytování nebo služby spojené s ubytováním po dobu delší než jeden měsíc.
 - e) z rozhodnutí ředitele Správy uprchlických zařízení MV.
3. Oznámení o odstoupení od smlouvy vyhotoví ubytovatel písemně a zabezpečí jeho doručení objednateli a zároveň v něm určí lhůtu k vyklizení místností, v nichž je poskytováno ubytování.
4. V případě, že ubytovaný zaměstnanec nevyklidí po době ukončení ubytování pokoj pro ubytování do 24 hodin, provede jeho vyklizení komisionálně správce ubytovny, a to na náklady objednatele.

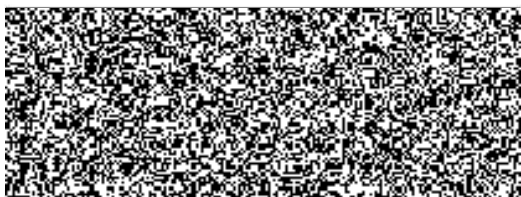
V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o ubytování nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání a převzetí ubytovacích prostor v areálu PoS objednatelem.
2. Jakékoli změny a dodatky k této smlouvě musí být provedeny písemnou formou s podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Ubytovatel obdrží dva výtisky a ubytovaný jeden.
4. Strany této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kostelci nad Orlicí dne 29.1. 2019

v Brně dne 30.1.2019



v. z. Mgr. Ivana Vyhnálková
vedoucí PoS Kostelec nad Orlicí



Martin Obdržálek
jednatel CBA-personální agentura s.r.o.
(za objednatele)

.....
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV
(za ubytovatele)

Příloha: předávací protokol