



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1980510447

na straně povinného ze služebnosti

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Praha 3, Olšanská 2681/6, 130 00
IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, č. vložka 20623
zastoupená na základě plné moci ze dne 8. 3. 2018 e.č. PŘ/1239/2018 společností

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00
Praha 10

IČ: 25740253, DIČ: CZ25740253,

zapsanou v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 5803

zastoupena **Soňou Plíhalovou** na základě plné moci ze dne 23. 11. 2018

straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2062 v katastrálním území Nová Ves u Chotěboře a obci Nová Ves u Chotěboře (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 382.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 6. 8. 2019 do užívání stavbu „16010-039875, RVDSL1811_C_E_CHTB33-CHTB1HR_MET“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 26. 5. 2017 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 473-20/2019 ze dne 15. 3. 2019, který vyhotovil AGES Pardubice s.r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 27058 Kč bez DPH** (slovy: dvacetsedmtisíc padesát osm korun českých).
2. **Částka 27058 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1818/32/2019/RK ze dne 29. 10. 2019.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Praze dne 25-11-2019
Za oprávněného:
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Praha 10, U Záb. zámku 233/15
tel. č. 272760095
DIČ: CZ25740253 -26-

Soňa Plíhalová
Soňa Plíhalová

04. 12. 2019
V Jihlavě dne
Za povinného:


Kraj Vysočina | 8 |
Žižkova 57, 587 33 Jihlava


Ing. Martin Kukla
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
854 2062										854 2062		273 382			

Druh věcného břemene : pokládka a údržba telefonního kabelu

Oprávněný : Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Jindra Horáková	Jméno, příjmení: Ing. Jindra Horáková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1961/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1961/2000
	Dne: 15. března 2019 Číslo: 41/2019	Dne: 2.4.2019 Číslo: S-41/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: AGES Pardubice s.r.o. 17. listopadu 2753 530 02 Pardubice Číslo plánu: 473-20/2019 Okres: Havlíčkův Brod Obec: Nová Ves u Chotěboře Kat. území: Nová Ves u Chotěboře Mapový list: Chotěboř 4-5/42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod Ing. Jaroslav Beránek PGP-345/2019-601 2019.03.22 15:12:09 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="text-align: center;">  </div>

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	660120.06	1091186.42	8	
2	660120.66	1091184.07	8	
3	660119.75	1091184.54	3	
4	660119.41	1091184.95	3	
5	660119.23	1091185.34	3	
6	660119.00	1091186.11	3	
7	660119.49	1091186.24	3	
8	660115.16	1091197.63	3	
9	660114.68	1091197.47	3	
10	660113.04	1091203.25	3	
11	660113.52	1091203.37	3	
12	660112.98	1091206.47	3	
13	660112.48	1091206.39	3	
14	660112.07	1091209.25	3	
15	660112.57	1091209.29	3	
16	660112.54	1091211.18	3	
17	660112.04	1091211.14	3	
18	660111.72	1091213.01	3	
19	660112.20	1091213.13	3	
20	660109.14	1091222.98	3	
21	660108.66	1091222.84	3	
22	660107.02	1091228.68	3	
23	660107.50	1091228.82	3	
24	660105.53	1091234.65	3	
25	660105.05	1091234.51	3	
26	660103.70	1091239.39	3	
27	660104.18	1091239.53	3	
28	660102.84	1091243.93	3	
29	660102.36	1091243.79	3	
30	660100.27	1091253.66	3	
31	660099.79	1091253.52	3	
32	660098.22	1091258.99	3	
33	660098.70	1091259.13	3	
34	660097.06	1091264.22	3	
35	660096.58	1091264.08	3	
36	660095.05	1091269.12	3	
37	660095.53	1091269.26	3	
38	660094.14	1091274.27	3	
39	660093.66	1091274.13	3	
40	660091.15	1091282.00	3	
41	660091.61	1091282.20	3	
42	660089.61	1091285.51	3	
43	660089.15	1091285.29	3	
44	660088.27	1091287.69	3	
45	660088.71	1091287.93	3	
46	660088.01	1091288.89	3	
47	660087.71	1091288.45	3	
48	660087.05	1091288.63	3	
49	660087.03	1091289.15	3	
50	660075.55	1091285.58	8	
51	660075.69	1091285.10	8	
52	660073.59	1091284.47	3	
53	660073.49	1091284.97	3	
54	660070.27	1091284.58	3	
55	660070.31	1091284.08	3	
56	660066.51	1091284.06	3	
57	660066.47	1091284.56	3	

912/2

910/2



2062

855

847/35

860

854