




**Dodatek č. 11
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.4.1997,
ve znění pozdějších dodatků**

**Článek I
Smluvní strany**

Pronajímatel: **městská část Praha 12**
Písková 830/25, Praha 4 – Modřany
zastoupená Mgr. Petrem Prchalem, starostou
IČO: 00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.ú.: 
VS: „ 0221000094“
(dále jen „pronajímatel“)
na straně jedné

a

Nájemce: **PIZZA GO HOME Centrum s.r.o.**
se sídlem Argentinská 702/1, 170 00 Praha 7
zastoupená **Milošem Burkhardtem**, jednatelem společnosti
IČO: 25675460
bankovní spojení: Interbanka, Praha 1
č.ú.: 
(dále jen „nájemce“)
na straně druhé

**Článek II.
Smluvní ujednání**

Smluvní strany se dohodly na provedení a na způsobu financování výměny prosklených výkladců a vstupních dveří v pronajatých nebytových prostorách objektu Ve Lhotce č. p. 814. Praha 4 – Kamýk, takto:

1. Pronajímatel tímto souhlasí s tím, aby nájemce na vlastní náklady provedl v pronajatém nebytovém prostoru stavební úpravy - výměnu prosklených výkladců a vstupních dveří. Nájemce je povinen plnit povinnosti stavebníka při přípravě a provádění stavby (dále jen "stavební úpravy") stanovené stavebním zákonem (ust. § 152 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon). Nájemce je jako stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavebních úprav. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Provádění stavební úpravy musí být zabezpečeno dle podmínek stanovených stavebním zákonem pro provádění staveb (§ 160 stavebního zákona), stavební úpravu může jako zhotovitel provádět jen stavební podnikatel, který při realizaci zabezpečí odborné vedení prováděné stavby. Nájemce odpovídá za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním stavební úpravy a v případě jejího vzniku se zavazuje k úhradě vzniklé škody.
2. Nájemce se zavazuje o stavební dílo vzniklé stavební úpravou řádně pečovat, udržovat je a opravovat na vlastní náklady.

3. Pronajímatel prohlašuje, že provede kompenzaci skutečně vynaložených nákladů na výměnu prosklených výkladců a vstupních dveří v pronajatých nebytových prostorách, maximálně do výše **203.824,79 Kč bez DPH, tedy 246.628 Kč včetně DPH (slovy: dvěsetčtyřicetšesttisícšestsetdvacetosmkorun českých)**, a to formou úpravy nájemného.
4. Úprava nájemného dle bodu 1. a 2. tohoto dodatku bude provedena kompenzací ve výši 50% po dobu maximálně cca 16 měsíců současného nájemného, které ke dni uzavření dodatku činí **30.365 Kč** měsíčně za všechny pronajaté prostory.
5. Upravené nájemné ve výši **15.183 Kč měsíčně, tedy 182.196 Kč ročně (slovy: stoosmdesátdevatisícstodevadesátšestkorun českých)**, bude nájemcem hrazeno, počínaje prvním dnem měsíce následujícího po převzetí provedených prací pronajímatelem, doložených fakturou nájemce podle skutečně vynaložených nákladů, maximálně však do výše 246.628 Kč včetně DPH a skončí po provedení kompenzace dle tohoto dodatku.
6. Pronajímatel, po převzetí provedených prací, zvýší vstupní hodnotu objektu o technické zhodnocení, doložené podle skutečné výše nákladů fakturou, v souladu s předchozími odstavci tohoto článku, a tuto částku technického zhodnocení bude následně pronajímatel sám odepisovat.

Článek III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy, uzavřené dne 1.4.1997, ve znění pozdějších dodatků, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce jeden stejnopis podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v evidenci smluv, vedené městskou částí Praha 12, který bude veřejně přístupný a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti doložením skutečné výše vynaložených nákladů dle článku II. Smluvní ujednání, bodu č. 4.

V Praze dne ... **19. 09. 2013**



