







Dodatek č. 10
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.4.1997 ve znění dodatků

Článek I.
Smluvní strany

Pronajímatel: **městská část Praha 12**
Písková 830/25, Praha 4 – Modřany
zastoupená starostou **Mgr. Petrem Prchalem**
IČO: 00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
VS pro platbu kauce:
"0121000094" č.ú. 
VS pro platby nájemného:
"0221000094" č.ú. 
VS pro platby služeb:
"0321000094" č.ú. 
(dále jen „pronajímatel“)
na straně jedné

a

Nájemce: **PIZZA GO HOME Centrum s.r.o.**
se sídlem Argentinská 1/702, 170 00 Praha 7
jednající **Milošem Burkhardtem**, jednatelem společnosti
zapsané v OR vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 60249
IČO: 25675460
DIČ: CZ 25675460
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
č.ú.: 
(dále jen „nájemce“)
na straně druhé




Článek II.
Změna smluvních ujednání

K žádostem nájemce ze dne 28.2.2011 a 17.1.2012 se oba účastníci této smlouvy dohodli počínaje dnem 1.12.2012 na změně článku I. nájemní smlouvy (zmenšení pronajaté výměry nebytového prostoru na 231 m²), na změně článku VI. (úprava výše nájemného, odpovídající skutečně pronajaté výměře, doplatek dlužného nájemného s příslušenstvím) a na změně článku VIII. (úprava výše záloh na služby) ve znění dodatků. Uvedené články zní nyní takto:


I.

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, nacházející se v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží v části objektu Ve Lhotce č.p. 814, k.ú. Kamýk, o celkové výměře 231 m².
2. O zpětném předání nebytových prostor bude mezi účastníky sepsán předávací protokol.

VI.

1. **Roční nájemné činí 364.380,- Kč (slovy: třišedesátčtyřtisícetřistaosmdesátkorun českých).**
2. **Měsíční nájemné činí 30.365,-Kč (slovy: třicettisícetřistašedesátpětkorun českých),** počínaje dnem 1.12.2012.
3. Nájemné je podle § 56, odst. 3, zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH.
4. **Nájemné je splatné vždy do 10. dne příslušného měsíce** na účet pronajímatele č.  s uvedením variabilního symbolu „0221000094“. Nájemné se považuje za splacené dnem, kdy byla částka připsána na účet pronajímatele.
5. V případě, že se nájemce dostane do prodlení s plněním peněžitého závazku či jeho částí, je povinen uhradit pronajímateři z dlužné částky úroky ve smyslu nařízení vlády č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Vzhledem k tomu, že nájemce v minulosti uhradil dříve stanovenou kauci **71.500 Kč**, doplatí před podpisem tohoto dodatku rozdíl mezi již uhrazenou a nově určenou kaucí ve výši **nynějšího tříměsíčního nájmu 91.095 Kč (slovy: devadesátjedentisícdevadesátpětkorun českých), tedy částku 19.595 Kč (slovy: devatenácttisícpětsetdevadesátpětkorun českých),** na účet pronajímatele č.  s uvedením variabilního symbolu „0121000094“. Uhrazení doplatku kauce doloží nájemce příslušným pokladním dokladem. Kauce může být použita na úhradu nájemného v případě, že by nájemce nezaplatil stanovenou úhradu nájemného, nebo na úhradu úroků z prodlení při opožděné platbě nájemného, nebo též použita na úhradu nájemného v případě ukončení nájemního vztahu, a to podle aktuálně stanovené výše nájemného v době skončení nájmu. Pokud nebude kauce použita k žádnému z uvedených účelů, bude nájemci vrácena do 10 pracovních dnů ode dne ukončení nájemního vztahu.
7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně výměrem upravit výši nájemného, a to o částku odpovídající roční míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem. Tato úprava výše nájemného se provádí automaticky bez potřeby vyhotovení písemného dodatku k této smlouvě. Pronajímatel o této úpravě písemně uvědomí nájemce.
8. Nájemce se zavazuje před podpisem tohoto dodatku uhradit dlužné nájemné, které ke dni účinnosti tohoto dodatku činí **199.954 Kč, (slovy: stodevadesátdevěttisícdevětsetpadesátčtyři koruny české)** a úroky z prodlení ve výši **6.402 Kč (slovy: šesttisícčtyřistadvětkoruny české)** na účet pronajímatele č.  s uvedením variabilního symbolu „0221000094“.

VIII.

1. Na dodávku tepla a teplé vody bude nájemce pronajímateli zálohově hradit roční částku ve výši **84.960 Kč (slovy: osmdesátčtyřtisícdevětsetšedesát korun českých)** podle přílohy tohoto dodatku č. 6/S.
2. Zálohy budou hrazeny v měsíčních platbách ve výši **7.080 Kč (slovy: sedmtisíc osmdesátkorun českých)** vždy do 10. dne příslušného měsíce, počínaje prosincem 2012, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č.  s uvedením variabilního symbolu „0321000094“.

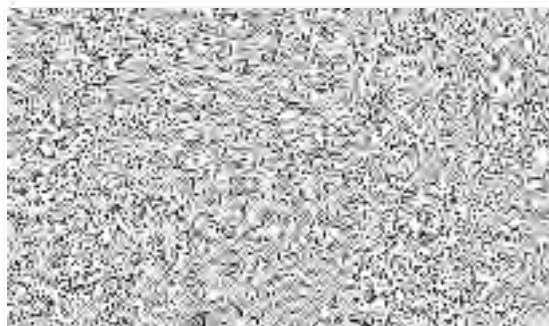
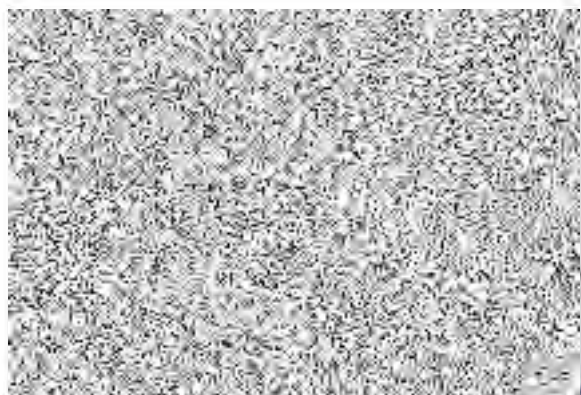
Článek III. Závěrečná ustanovení

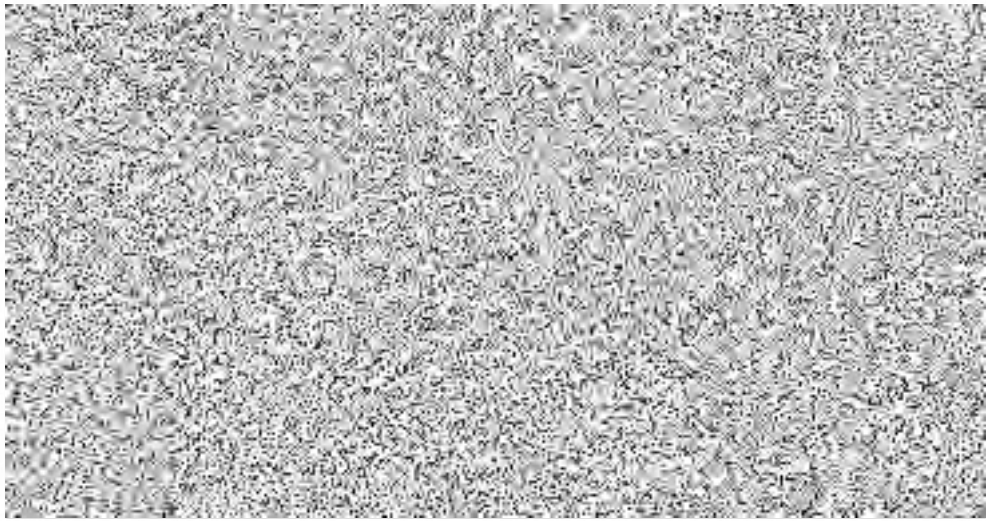
1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy uzavřené dne 1.4.1997 ve znění dodatků, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti. Výjimku tvoří dodatek č. 9, který dnem účinností tohoto dodatku č. 10 pozbývá platnosti.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v evidenci smluv, vedené městskou částí Praha 12, který bude veřejně přístupný a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 17 zákona č. 513/1990 Sb., obchodní zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinností dnem 1.12.2012.

Příloha: 6/S – výše záloh na služby

V Praze dne 10. 12. 2012

V Praze dne





C

C

REKAPITULACE ZÁLOH

Teplo a TUV	84 960,-
Voda	--
Elektrická energie	--
Plyn	--
Srážkové vody	--
Ostatní nutné náklady	--

CELKEM 84 960,- Kč/rok

Celkem za měsíc **7 080,-Kč**

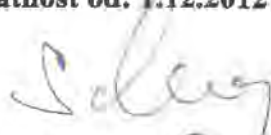
Vyučtování spotřeby energií je ve smlouvě řešeno vždy přílohou, která tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy. Výše záloh bude upravována v závislosti na změnách cen energií a na základě dalších změn, které mají vliv na výši spotřeb.


Nájemce má povinnost každou změnu hlásit do **1 měsíce** od uskutečnění změny na energetiku provozního odboru Úřadu městské části Praha 12.

Platba je účtována bez daně, protože plátce obdrženou částku použije na úhradu výdajů u kterých neuplatňuje nárok na odpočet daně.

Touto přílohou se ruší příloha 5/S ze dne 16.1.2008

Platnost od: 1.12.2012


.....
Ing. Miroslav Schwarz
ÚMČ – Odbor provozní


.....
nájemce

Vypracovala : Lincová

Dne : 15.11.2012

PIZZA GO HOME - Centrum s.r.o.
Aerovinská 1
170 00 Praha 7
DIC: CZ25675460
Tel.: 283 870 000