

**Standardy – údržba a opravy vnitřních prostor budov včetně jejich příslušenství,  
sezónní údržba a úklid venkovních prostor  
ÚZP v Teplicích**

<b>Údržba a opravy vnitřních prostor budov včetně příslušenství</b>	
<b>Četnost</b>	<b>Činnost</b>
<b>Průběžně</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hlášení závad na objektu, které je třeba odstranit dodavatelským způsobem, určenému pracovníkovi objednatele, informování určeného pracovníka objednatele o všech hrozících škodách na majetku objednatele,</li> <li>• běžné údržbářské práce a drobné opravy nevyžadujících zvláštní odbornou kvalifikaci, např. kontrola a údržba činnosti dveřních a zámkových systémů, opravy či výměny kování, klik, zámků, žaluzií, rolet, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, kontrola funkčnosti odvodu odpadních vod, oprava těsnění vodovodních baterií, případná výměna splachovačů, dřezů, umyvadel, sprch, mísicích baterií a odpadů v sociálních zařízeních, čištění ležatých a svislých odpadů, výměny nebo opravy elektrických koncových zařízení (žárovek a zářivek, včetně drobných oprav vypínačů a elektrických zásuvek, jističů, zvonků) osobou způsobilou ve smyslu vyhlášky č. 50/1978 Sb., opravy vestavěných a přistavěných skříní, kancelářského a ostatního nábytku včetně židlí a kuchyňských linek, drobné natěračské a malířské práce, opravy či výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody a topného média, opravy či výměny uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů topení, opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění, stavební opravy podlah, stěn a stropů malého rozsahu a další práce, svým charakterem drobné opravy a údržby majetku, dle požadavků objednatele,</li> <li>• vyvěšování a sejmutí státní vlajky,</li> </ul>

**Zajištění materiálu a vybavení spojeného s výkonem činnosti:**

- **Nářadí, nástroje, stroje a zařízení, určené pro výkon činnosti zajišťuje a provozuje na své náklady zhotovitel.**
- **Práce mohou být vykonávány v době otevření úřadu: 6 – 18 hodin**

<b>Sezónní údržba a úklid venkovních prostor (parkoviště)</b>	
<b>Četnost</b>	<b>Činnost</b>
<b>Průběžně v období 1. 11. – 31. 3.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• čištění a údržba parkoviště o celkové ploše 359 m<sup>2</sup> (p.č. 240/3) určeného k užití silničními a jinými vozidly včetně odstranění sněhu a námrazy bez zbytečného odkladu po spadu, včetně posypu směsí soli a písku tak, aby byla zajištěna jejich sjízdnost – v průběhu spadu sněhu může přechodně vzniknout pokrývka vysoká maximálně 2 cm při intenzitě sněhových srážek do 1 cm/hod. a při intenzitě sněhových srážek nad 1 cm/hod. pokrývka vysoká maximálně 5 cm.</li> </ul>

**Zajištění materiálu a vybavení spojeného s výkonem činnosti:**

- Náradí, nástroje, stroje a zařízení, určené pro výkon činnosti zajišťuje a provozuje na své náklady zhotovitel.

