




## Dodatek č. 1




ke Smlouvě o provádění údržby a oprav budovy ze dne 21. 5. 2014

Smluvní strany:

**Objednatel:** Česká republika – Generální finanční ředitelství  
se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město  
zastoupený:   
IČO: 72080043  
DIČ: CZ72080043  
evidenční . č. AVIS<sup>me</sup>: 14/2514/0001/01  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
doručovací adresa: Generální finanční ředitelství, Oddělení hospodářské správy v Ústí nad Labem, Velká Hradební 61, 400 61 Ústí nad Labem

(dále jen „**objednatel**“)

a

**Zhotovitel:** Radek Kučera  
se sídlem: Habrová 3104/29, 415 01 Teplice – Nová Ves  
IČO: 87494264  
DIČ:   
zapsaný: v živnostenském rejstříku vedeném u Magistrátu Města Teplice, pod spisovou značkou MgMT/OŽU/8337/2C10/Da  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

(dále jen „**zhotovitel**“)

společně též „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“.

## Článek I. Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 21. 5. 2014 Smlouvu o provádění údržby a oprav budovy (dále jen „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele údržbu a opravy vnitřních prostor včetně příslušenství, sezónní údržbu a úklid venkovních prostor v objektu Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územního pracoviště v Teplicích, Dlouhá 42, 415 01 Teplice a Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územního pracoviště v Bílině, Žižkovo náměstí 61, 418 01 Bílina.
- 2) Smluvní strany se v souladu s čl. 8. odst. 4 smlouvy dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění a doplňuje způsobem a v rozsahu uvedeném v článku. II. tohoto dodatku.

## Článek II. Předmět dodatku

1. Článek 1. Předmět smlouvy se ruší a nahrazuje se novým článkem v tomto znění:

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele **údržbu a opravy vnitřních prostor včetně příslušenství, sezónní údržbu a úklid venkovních prostor** v objektu Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územního pracoviště v Teplicích, Dlouhá 42, 415 01 Teplice, a to v souladu se Standardy údržby a oprav vnitřních prostor budovy včetně příslušenství, sezónní údržby a úklidu venkovních prostor uvedenými v příloze č. 1. Příloha je nedílnou součástí této smlouvy.

**2. Článek 5. Smluvní cena a platební podmínky se ruší a nahrazuje se novým článkem v tomto znění:**

- 1) *Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provádění prací dle čl. 1 této smlouvy smluvní cenu. Výše měsíční smluvní ceny vychází z úkonů stanovených přílohou č. 1 této smlouvy a obsahuje veškeré náklady na vybavení, pomůcky, stroje potřebné pro vykonávání této činnosti mimo materiálů na opravy a údržbu. Nákup materiálů na opravy a údržbu musí být vždy předem odsouhlasen určeným zástupcem ÚzP v Teplicích.*
- 2) *Smluvní cena:  
Celkem za jeden kalendářní měsíc plnění činí bez DPH: 4 027,27 Kč. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH ve výši platné v den zdanitelného plnění.*
- 3) *Smluvní strany se dohodly na každoroční valorizaci ceny. Cena bude navýšena od 1. 1. příslušného kalendářního roku o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet inflace bude výše ceny k 31. 12. předchozího kalendářního roku. V případě, že míra inflace bude mít nulovou nebo zápornou hodnotu, výše ceny zůstává nezměněna. Cena bude navýšena bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě a nová výše ceny bude zhotovitelem objednateli oznámena bez zbytečného odkladu po zveřejnění tohoto ukazatele Českým statistickým úřadem formou písemného sdělení. Do okamžiku prokazatelného doručení tohoto sdělení objednateli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy je objednatel povinen hradit zhotoviteli cenu ve stávající výši. Cena navýšená o inflaci bude objednatelem hrazena v první platbě poté, co bude nová výše ceny objednateli oznámena.*
- 4) *Úhrada ceny bude prováděna měsíčně zpětně, vždy na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“), vystavené zhotovitelem. Fakturu vystaví zhotovitel vždy do 10. kalendářního dne následujícího měsíce. Přílohou faktury bude i případný soupis materiálů nutný k provedení oprav a údržby pořízený za příslušný měsíc písemně odsouhlasený zástupcem ÚzP v Teplicích.*
- 5) *Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejm. náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti uvedené v § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.*
- 6) *Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.*
- 7) *Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele.*

- 8) *Fakturu doručí zhotovitel objednateli písemně, a to buď v listinné podobě na adresu Finanční úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Teplicích, Dlouhá 42, 415 01 Teplice (kontaktní osobou je [REDAKCE] nebo elektronicky na e-mailovou adresu [REDAKCE]. Objednatel upřednostňuje elektronické faktury ve formátu IS DOC nebo PDF.*
- 9) *Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli.*
- 10) *Smluvní strany se dohodly, že je-li zhotovitel plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel zhotovitele informovat kopií oznámení pro správce daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bez zbytečného odkladu.*
- 11) *V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.*
2. **Příloha smlouvy č. 1 Standardy údržby a oprav a Příloha č. 2 smlouvy Cena za provádění prací dle čl. 1 této smlouvy se ruší a nahrazují se novou Přílohou č. 1 – Standardy údržby a oprav a novou Přílohou č. 2 – Cena za provádění prací dle čl. 1 této smlouvy, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.**

### **Článek III. Závěrečná ustanovení**

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
- 2) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to v plném znění se znečitelněním osobních údajů. Smluvní strany rovněž tímto prohlašují, že dodatek a smlouva neobsahují obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 3) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2020, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- 4) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a že tento dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.
- 6) Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Standardy údržby a oprav  
Příloha č. 2 – Cena za provádění prací dle čl. 1 této smlouvy

V Ústí nad Labem dne 12.12.2019

V Teplicích dne 11.12.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

