





Dodatek č. 9
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.4.1997 ve znění dodatků

Pronajímatel: **Městská část Praha 12,**
Písková 830/25, Praha 4 – Modřany,
zastoupená starostou *p. Petrem Hánou,*
IČO: 00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Praha,
č.ú.: 
VS 0221000094
(dále jen „pronajímatel“)
na straně jedné

a

Nájemce: **PIZZA GO HOME Centrum s.r.o.**
se sídlem Argentinská 1/702, 170 00 Praha 7
zastoupená *p. Milošem Burkhardtem,* jednatelem společnosti
IČO: 25104918,
DIČ: CZ-25104918
bankovní spojení: Interbanka, Praha I
č.ú.: 
(dále jen „nájemce“)
na straně druhé

I.

Smluvní strany se dohodly na dočasné úpravě nájemného za těchto podmínek :

1. Nájemce zajistí na své náklady celkovou opravu a rekonstrukci pronajatých nebytových prostor v odsouhlaseném rozsahu dle přílohy č. 1 k tomuto dodatku.
2. Pronajímatel prohlašuje, že provede kompenzaci skutečně vynaložených nákladů na opravu a rekonstrukci, maximálně však do výše **840.860,- Kč (bez DPH), (slovy: osmsetčtyřicettisícosemsetšedesátkorun českých)** tedy **1.000.623,- Kč včetně DPH (slovy: jeden milion šestsetdvacetřítisícikorun českých),** a to formou úpravy nájemného.
3. Pronajímatel prohlašuje, že provede rovněž kompenzaci zaplaceného nájemného od 1.2.2008, kdy nájemce nemohl prostory využívat, do doby ukončení rekonstrukce, maximálně však do 30.6.2009, a to v celkové maximální výši **405.161,-Kč, (slovy: čtyřistapěttisícstošedesátjedenakorun českých),** a to formou úpravy nájemného.



4. Úprava nájemného dle bodu 2. a 3. tohoto dodatku bude provedena formou úhrady ve výši 50% současného nájemného, které ke dni uzavření dodatku činí 53.192,-Kč měsíčně za všechny pronajaté prostory.
5. Upravené nájemné ve výši 26.596,- Kč bude nájemcem hrazeno počínaje měsícem červencem 2009 a skončí po vyúčtování provedených kompenzací dle bodu 2. a 3, a to maximálně do 30.11.2013.

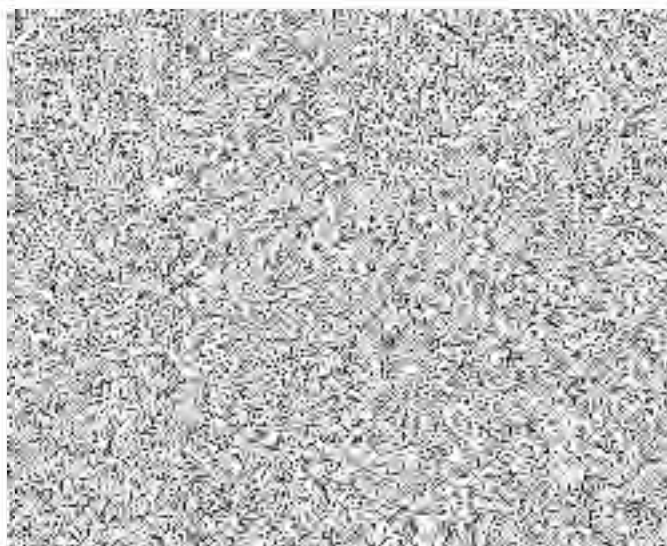
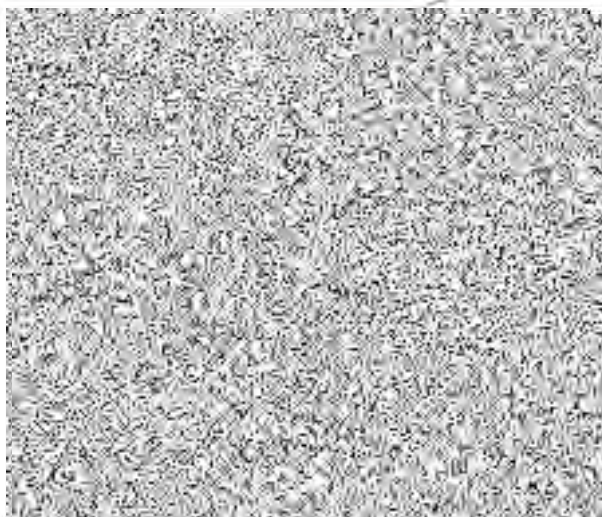
II.

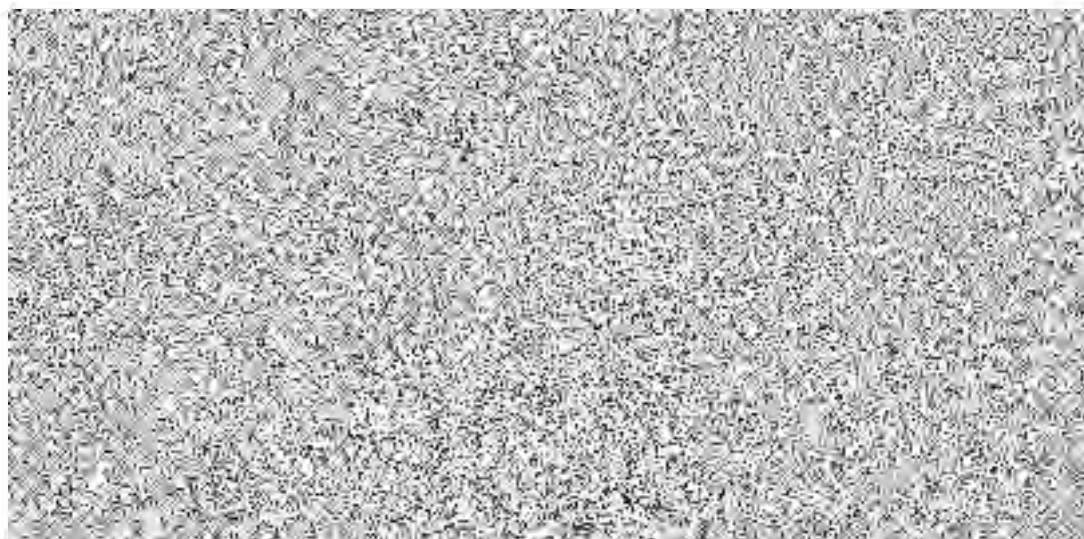
1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy uzavřené dne 1.4.1997 ve znění dodatků, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými osobami.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha 12, který bude veřejně přístupný a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Pronajímatel, s ohledem na provedenou rekonstrukci a opravy, souhlasí se změnou užívání nebytových prostorů z původního „řeznictví“ na činnosti, které odpovídají účelu nájmu dle nájemní smlouvy a jejich dodatků.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Příloha : položkový rozpočet předpokládaných nákladů na opravy v celkové výši 840. 860,- Kč (bez DPH).

V Praze dne: 20. 05 2009





Rekonstrukce prodejny Maso-Uzeniny, prodejní středisko
Pha 4-Lhotka.

Etapa I.-15 prac.dnů

- bourací práce/demolice obkladů/,hrubé začištění/
práce.....55 000,-
- kontejnery.....35 000,-
- ekologická demontáž chladícího systému,vitrin-fa.Budka
cena je fixní po shlédnutí majitelem firmy s vystaveným
dokladem o likvidaci,vč motorů a výparníků.....85 000,-
- částečná demontáž elektroinstalace 1.podlaží.....15 000,-
- částečná demontáž elektro instalace přízemí.....10 000,-
- odinstalování nevyhovujících mycích žlabů,umyvadel,
zaslepení,příprava pro instalaci nového-fi.Link.....15 000,-

Etapa II.-4.prac.týdny

- 1.nadzemní podl.--prodejna,přípravna 2x,chladírna 2x,
bourárna 267m²- obkladačské práce á 290,-m²--77 430,-
- materiál-bílá 15x15,spárovačka,lepidlo,
á 280,-kč x 267m².....74 760,-
- elektroinstalace v přípravně č.1,bourárně,chladírně
a mrazírně+zářivky 18 ks.....56 300,-
- instalaterské práce,osazení umyvadel 2x,dřezů nerez 3x,
baterie 5x.....62 000,-
- Wc, instalaterské práce+toaleta+umyvadlo,bater.16 350,-
- Přízemí-obkladačské práce,chodba,2x umývárna
á 290,- x 186m².....53 940,-
- mat.obklady,spárovačka,lepidlo 280,-x186m..... 52 080,-
- instalaterské práce-umývárna žen,mužů-sprch kout 2x
umyvadlo 4x,toalety Geberit 2x,+ vedení,baterie...66 000,-



-oprava elektroinstalace-chodba,šatna muži,šatna ženy,
kontrola zás.vedení,zabezpečení ve chlad.strojovně
fi.Elbetel.....á.....37 000,-
-nové el.vedení v umývárkách-fi.Elbetel.....á.....25 000,-
-Schodiště,chodba,část rampy před vchodem-protiskluz.
pryskyřičná synt. stěrka 43m2+vyrovnávky plastbeton
fi.Coming.....32 000,-
-vymalování 1.nadzemí+přízemí.....á.....30 000,-
-čištění výloh.....7 000,-
-drobná údržba, výměna (4ks) oprava zničených dveří,
kontrola výtahu,hasicí přístroje,
zabezpečení.....á.....36 000,-

celkem.....840 860.-

Celková cena je bez 19 procent DPH

Pro PIZZA GO HOME vypracoval



V Praze 12.2.2009

