



**Dodatek č. 7**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.4.1997**  
**ve znění pozdějších dodatků**

**Pronajímatel:** Městská část Praha 12,  
Písková 830/25, Praha 4 – Modřany,  
zastoupená starostou **p. Petrem Hánou**,  
IČ: 00231151  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Praha,  
č.ú.: [REDACTED]  
KS 0379 (při platbách v hotovosti),  
KS 0308 (při platbách převodním příkazem),  
VS 0221000094  
(dále jen „pronajímatel“)  
na straně jedné

**a**

**Nájemce:** PIZZA GO HOME Centrum s.r.o.  
se sídlem Argentinská 1/702, 170 00 Praha 7  
zastoupená **p. Milošem Burkhardtem**, jednatelem společnosti  
IČ: 25675460  
DIČ: CZ25675460  
zapsána o obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha  
oddíl C, vložka 60249  
bankovní spojení: Interbanka, Praha 1  
č. ú.: [REDACTED]  
(dále jen „nájemce“)  
na straně druhé

**A)**

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 7 ke smlouvě o nájmu ze dne 1.4.1997 ve znění předchozích dodatků dohodly na změně textu čl. I., čl. II., čl. VI. odst. 1 a 2 a čl. VIII. odst. 1 a 2 nájemní smlouvy ze dne 1.4.1997, týkajících se změn předmětu a účelu nájmu, výše a způsobu úhrady nájemného a výše záloh na služby. Citovaná ustanovení nájemní smlouvy nyní zní takto:

**I.**  
**Předmět nájmu**

Předmětem nájmu jsou místnosti – nebytové prostory, nacházející se v objektu v Praze 4 ,  
Ve Lhotce č.p. 814. Místnosti se nacházejí v 1. podzemním podlaží objektu a v 1. nadzemním  
podlaží objektu. Celková užitková plocha pronajímaných místností činí 506 m<sup>2</sup>. Seznam

místností spolu s jejich výměrou je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

## II. Účel nájmu

Pronajímatel tímto dodatkem přenechává nájemci k užívání uvedené prostory za účelem skladu výroby pizzy, prodeje potravin, výroby a prodeje pizzy, kuřat, zeleninových salátů a nápojů. Pronajímatel souhlasí s 24-hodinovým provozem.

## VI. Nájemné a způsob úhrady

1. Roční nájemné za pronajaté prostory (po zaokrouhlení) činí 638.304,- Kč (slovy: šestsetšestsetosmítisícčtyřicetkorunčeských). Podle ustanovení § 56, odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, je pronájem nebytových prostor osvobozen od daně z přidané hodnoty.
2. **Měsíční nájemné činí 53.192,00 Kč, (slovy: padesátřítisícjednostodevadesátdvěkorunčeských) a je splatné vždy do 10. dne příslušného měsíce, počínaje únorem 2008, na účet pronajímatele č. [bankovní číslo] s uvedením variabilního symbolu „0221000094“.**
6. Nájemce je povinen složit hotově jistinu na nájemné ve výši trojnásobku měsíčního nájemného z nově pronajímaných nebytových prostor, tj. celkem částku **71.500,- Kč (slovy: sedmdesátjedentisícpětsetkorunčeských)**, a to nejpozději **ke dni podpisu této smlouvy** s uvedením variabilního symbolu „0121000094“ **a úhradu doložit pronajímateli.** Jistina může být použita na úhradu nájemného v případě, že by nájemce úhradu nájemného nezaplatil či na úhradu úroků z prodlení při opožděné platbě nájemného nebo použita na úhradu nájemného v případě ukončení nájemního vztahu, a to podle aktuálně stanoveného nájemného v době skončení nájmu. Pokud nebude jistina použita k žádnému z uvedených účelů, bude nájemci vrácena do jednoho týdne po skončení nájemního vztahu.

## VIII. Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem

1. Na dodávku tepla a teplé vody bude nájemce pronajímateli zálohově hradit roční částku ve výši 90.000,- Kč (slovy: devadesátisíckorunčeských) podle přílohy tohoto dodatku č. 5/S.
2. Zálohy budou hrazeny **v měsíčních platbách** ve výši **7.500,- Kč (slovy: sedmtisícpětsetkorunčeských)**, **vždy do 10. dne příslušného měsíce, počínaje únorem 2008, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. [bankovní číslo] s uvedením variabilního symbolu „0321000094“.**

### B)

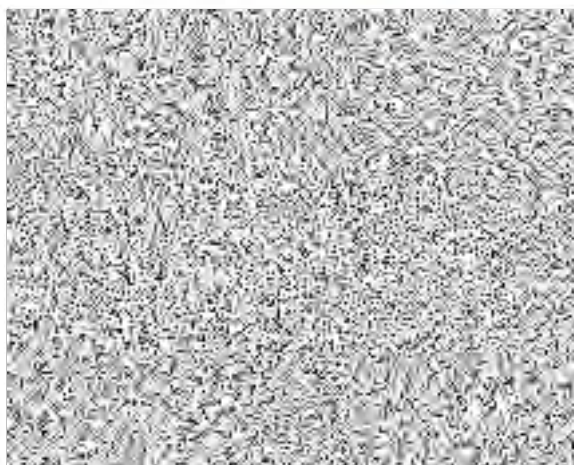
1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy uzavřené dne 1.4.1997 ve znění následujících dodatků tímto dodatkem nedotčena, zůstávají v platnosti.

2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými osobami.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v evidenci smluv, vedené městskou částí Praha 12, který bude veřejně přístupný a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. února 2008.

Přílohy: Příloha č. 1 – Seznam pronajímaných místností a jejich výměra  
Příloha 5/S – Platby za služby-energie

V Praze dne: 14. 03. 2008



## Příloha č.1

### Seznam pronajímaných místností a jejich výměra

1. Podzemní podlaží

a) dosavadní pronajaté místnosti

Čís.	Účel místnosti	Plocha v m <sup>2</sup>
1.	chladírna	19
2.	strojovna	5
3.	šatna	6
4.	WC	1
5.	umývárna	4
6.	denní místnost	6
7.	WC	1
8.	umývárna	4
9.	šatna	4
10.	úklid	2
11.	chodba	31
12.	schodiště	11
13.	chlazení odp.	4
14.	předsíň	1
<b>Celkem</b>		<b>99</b>

b) nově pronajaté místnosti

Čís.	Účel místnosti	Plocha v m <sup>2</sup>
1.	denní místnost	8
2.	šatna	7
3.	WC	1
4.	umývárna	5
5.	šatna	7
6.	WC	1
7.	umývárna	5
8.	strojovna	13
9.	chodba	23
10.	chodba	13
11.	sklad	9
12.	kancelář	7
13.	chlazení odp.	4
14.	předsíň	1
15.	el. rozvodna	5
16.	trafostanice	13
<b>Celkem</b>		<b>122</b>



2. Nadzemní podlaží

a) dosavadní pronajaté místnosti

Čís.	Účel místnosti	Plocha v m <sup>2</sup>
1.	prodejna	57
2.	chladírna	7
3.	mrazírna	5
4.	sklad	45
5.	kancelář	7
6.	ochoz	11
<b>Celkem</b>		<b>132</b>

b) nově pronajaté místnosti

Čís.	Účel místnosti	Plocha v m <sup>2</sup>
1.	vchod	15
2.	prodejna	57
3.	přípravna	7
4.	chladírna	5
5.	chodba	12
6.	bourárna	10
7.	chladírna	11
8.	přípravna	6
9.	předchladírna	4
10.	mrazírna	8
11.	předsíň	2
12.	WC	1
13.	ochoz	15
<b>Celkem</b>		<b>153</b>

Městská část Praha 12  
Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

- a) zveřejněna na úřední desce Úřadu městské části *1666/2004*  
 b) schvářena usnesením rady/zastupitelstva č. *42-29.08*  
 c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č. ....

V Praze dne *10.7.08* .....

V Praze dne *11.3.08* .....

.....  
pověřený člen zastupitelstva

.....  
pověřený člen zastupitelstva

**Příloha 5/S ke smlouvě o nájmu ze dne 1.7.1997**

**Platby za služby – energie**

**Pronajímatel:** Městská část Praha 12

**Místo předání služeb:** Ve Lhotce 814/2

**Kontaktní adresa:** PIZZA GO HOME – Centrum s.r.o., Argentinská 1/702, Praha 7

IČO: 25675460, DIČ: CZ 25675460, VS 0321000094, přeplatky - č.ú.: 7325/2400

**TEPLO A TUV**

Měření je zajištěno osazením měřičů tepla. Vyúčtování spotřeby bude provedeno v rámci služeb podle skutečných nákladů 1x za rok.

Plocha pronájmu ..... 506 m<sup>2</sup>

přepočítávací koeficient ..... x 1,2

přepočtená plocha pronájmu ..... 607,2 pm<sup>2</sup>

z celkové přepočtené plochy objektu ..... 55,5 %

**Záloha ..... 90 000,- Kč/rok**

**VODA /vodné a stočné/**

Měření je zajištěno osazením samostatných vodoměrů a spotřeba je placena přímo dodavateli.

**ELEKTRICKÁ ENERGIE**

Měření je zajištěno osazením samostatných elektroměrů a spotřeba je placena přímo dodavateli.

**PLYN**

**Není zaveden**

**SRÁŽKOVÉ VODY**

Nájemce se podílí 55,5 % z celkového množství srážkových vod odváděných veřejnou kanalizací z objektu. Skutečné náklady budou vyúčtovány v rámci služeb 1x za rok.

**OSTATNÍ NUTNÉ NÁKLADY ZA ENERGIE**

**nejsou**

## REKAPITULACE ZÁLOH

Teplo a TUV .....	90 000,-
Voda .....	--
Elektrická energie .....	--
Plyn .....	--
Srážkové vody .....	--
Ostatní nutné náklady .....	--
-----	
<b>CELKEM .....</b>	<b><u>90 000,-Kč/rok</u></b>

Celkem za měsíc ..... **7 500,-Kč**

Vyúčtování spotřeby energií je ve smlouvě řešeno vždy přílohou, která tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy. Výše záloh bude upravována v závislosti na změnách cen energií a na základě dalších změn, které mají vliv na výši spotřeb.

Nájemce má povinnost každou změnu hlásit do **1 měsíce** od uskutečnění změny na energetiku hospodářské správy Úřadu městské části Praha 12.

Platba je účtována bez daně, protože plátce obdrženou částku použije na úhradu výdajů u kterých neuplatňuje nárok na odpočet daně.

Touto přílohou se ruší příloha 4/S ze dne 5.5.2004

Platnost od: **1.2.2008**

Městská část Praha 12  
Úřad městské části  
odbor hospodářské správy  
Písková 830/25  
143 12 Praha 412  
73

*Šimová*

za ÚMČ – HS

PIZZA GO MORIE - Centrum s.r.o.

Agencinská 1  
170 00 Praha 7  
DIČ: CZ25675460  
Tel.: 283 870 000

*[Signature]*

nájemce

Vypracovala : Šimová, Lincová

Dne : 16.1.2008