

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: 0/19/669

Číslo smlouvy zhotovitele:

## I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná**  
Zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 786  
IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení: Komerční banka Brno - město  
Číslo účtu: 32606-621/0100  
Zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem  
a členem představenstva
- Kontaktní osoby:  
ve věcech obchodních: xxx  
ve věcech technických: xxx
2. Zhotovitel: **Sardena.cz s.r.o., Sadová 389/25, 664 49 Ostopovice**  
Zapsaná u KS v Brně, oddíl C, vložka 97369  
IČ: 05687322 DIČ: CZ 05687322  
Bankovní spojení: 2010 – Fio banka a.s.  
Číslo účtu: 2701141235  
Zastoupená: Ing. Martinem Hořicem, jednatelem
- Kontaktní osoby:  
ve věcech obchodních: xxx  
ve věcech technických: xxx  
Telefon: xxx  
E – mail: xxx

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem této smlouvy je provedení odečtů a rozúčtování tepla na vytápění, TUV a SV za rok 2019 a 2020 v souladu s platnými právními předpisy, tj. zejména s vyhláškou č. 269/2015 Sb., vč. zpracování rozúčtování mezi konečné spotřebitele. (dále jen „dílo" nebo „předmět smlouvy").
- Níže je uvedena bližší specifikace předmětu smlouvy:
  - Rozúčtování:
    - rozúčtování rozdělovačů topných nákladů a kalorimetrů (cca 24 000 ks)
    - rozúčtování vodoměrů SV a TUV (cca 6 200 ks)
    - oprava a příprava dat v databázi dálkových odečtů
    - údržba systému - aktualizace (např. změny v databázi při změně nájemníka/ majitele, radiátoru)
    - změna typů a v. č. měřičů při výměně v celém domě
    - importy elektronických dat
    - změny formulářů podle požadavků zákazníků
    - exporty rozúčtování ve formátu PDF, Excel, CSV a DBF podle potřeb jednotlivých zákazníků
    - příprava a tisk odečtových listů
    - archivace dat, příprava další sezóny, komunikace se zákazníky

## 2.2. Provedení samotných odečtů:

- RTN Siemens v počtu 3 800 ks
- RTN METRA v počtu 16 100 ks
- RTN Sontex v počtu 2 100 ks
- Kalorimetry v počtu 500 ks
- Vodoměry SV, TUV v počtu 6 900 ks

### III. CENA PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Cena předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je uvedena v tabulce níže. Níže uvedené ceny odpovídají konkrétnímu počtu měřičů stanovenému v zadávací dokumentaci. Celková cena je však dána skutečným rozsahem předmětu smlouvy, který bude objednateli podrobně dokladován s tím, že cena za vyhodnocení jednoho měřiče nad počet měřičů stanovený v zadávací dokumentaci je **7,- Kč/kus**, cena za změnu **4,- Kč/kus**.

Cena za provedení odečtů 29 400 ks měřičů	xxx Kč
Cena za rozúčtování 24 000 ks RTN, 6 200 ks vodoměrů. SV/TUV	xxx Kč
Cena za veškeré náklady spojené s odečty a rozúčtováním, tj. zejména tisk odečtových listů, organizaci odečtů, veškeré úpravy SW, importy a exporty dat pro zákazníky, speciální formuláře, faktury, vyhodnocení případných reklamací a změn údajů zákazníků, archivace dokumentů a ukončení sezóny, tisk a distribuce dokumentů ke konečnému zákazníkovi	xxx Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>1.396.800,- Kč</b>

2. Cena je uvedena bez daně z přidané hodnoty. K ceně bude účtována DPH dle platných a účinných právních předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob, zajištění daně dle ustanovení § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění ukradl část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši dani z přidané hodnoty přímo věcně a místně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

### IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět smlouvy v následujících termínech:

## I. Odečty a rozúčtování za rok 2019

- Příprava a tisk odečtových listů do 15. 12. 2019
- Provedení odečtů do 31. 01. 2020
- Odevzdání rozúčtování do 31. 03. 2020
- Lhůta na reklamace do 31. 05. 2020

## II. Odečty a rozúčtování za rok 2020

- Příprava a tisk odečtových listů do 15. 12. 2020
- Provedení odečtů do 31. 01. 2021
- Odevzdání rozúčtování do 31. 03. 2021
- Lhůta na reklamace do 31. 05. 2021

2. Místem plnění jsou objekty specifikované v seznamu objektů, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 05. 2021.

#### V. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Předáním předmětu smlouvy se rozumí akceptace předmětu smlouvy objednatelem vyjádřená v písemné formě.

#### VI. PLACENÍ A FAKTURACE

1. Fakturu vystaví zhotovitel po předání a převzetí dokončeného předmětu smlouvy, faktura bude doložena zápisem o předání a převzetí předmětu smlouvy bez vad. Konečná fakturace bude upravena dle skutečného počtu odečtů a rozúčtování.
2. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od dne jejího doručení objednateli
3. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Cena předmětu smlouvy představuje veškeré náklady na realizaci předmětu smlouvy v rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a příslušné právní úpravy.

#### VII. MLČENLIVOST A OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, 'využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající ze z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.
6. Podmínky ochrany osobních údajů konečných spotřebitelů upravuje Příloha č. 2 – Podmínky zpracování osobních údajů.

#### VIII. ODPOVĚDNOST - SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny předmětu smlouvy za každý i započatý den prodlení s dílčím termínem zhotovení předmětu smlouvy.
2. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
3. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

4. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávali smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
5. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele požadovat náhradu vzniklé škody.

#### IX. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Kontaktními osobami objednatele jsou:
  - xxx
2. Kontaktními osobami zhotovitele jsou:
  - xxx

#### X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, objednatel a zhotovitel obdrží každý po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachováno i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
  - Příloha č. 1 - Seznam objektů
  - Příloha č. 2 - Podmínky zpracování osobních údajů

V Brně dne:

V Ostropovicích dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

-----  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
člen představenstva  
a generální ředitel

-----  
Ing. Martin Hořice,  
jednatel