



Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.4.1997 ve znění pozdějších dodatků

Pronajímatel: Městská část Praha 12,
Písková 830/25, Praha 4 – Modřany,
zastoupená starostou *p. Petrem Hánou*,
IČO: 00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Praha,
č.ú.: [REDACTED]
KS 0379 (při platbách v hotovosti),
KS 0308 (při platbách převodním příkazem),
VS 0221000094
(dále jen „pronajímatel“)
na straně jedné

a

Nájemce: PIZZA GO HOME Centrum s.r.o.
se sídlem Argentinská 1/702, 170 00 Praha 7
zastoupená *p. Milošem Burkhardtem*, jednatelem společnosti
IČO: 25104918,
DIČ: CZ-25104918
bankovní spojení: Interbanka, Praha 1
č.ú.: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)
na straně druhé

A)

Smluvní strany se dohodly na dočasné úpravě úhrad nájemného. Úprava úhrad nájemného vychází ze souhlasu pronajímatele s demontáží a montáží chladicího zařízení pronajímaných prostor na náklady nájemce.

Jde o nepeněžní plnění nájemného, resp. započtení finančních prostředků vynaložených nájemcem na opravu, kterou by měl provést a uhradit pronajímatel.

K tomu je oběma stranami sjednáno:

1. Nájemce vynaložil a za pronajímatelem odsouhlasenou opravu uhradil částku **155.295,-Kč** (slovy: **jednostopadesátpětisícdvěstědevadesátpět korun českých**), včetně DPH (viz proformafaktura s komentářem).
2. Ze smlouvy je nájemce povinen hradit pronajímateli pravidelné měsíční nájemné v částce **29.359,- Kč** (slovy: **dvacetdevět tisíc tři stá padesát devět korun českých**).

3. Zápočet prostředků vynaložených nájemcem bude proveden tak, že nájemce nebude hradit nájemné za měsíce říjen, listopad, prosinec 2004, leden a únor 2005 v celé výši a o zbývající částku, tj. 8.500,- Kč bude ponížena úhrada nájemného za měsíc březen 2005, tj. nájemné za měsíc březen 2005 představuje k úhradě částku 20.859,- Kč.

B)

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy uzavřená dne 1.4.1997 ve znění následujících dodatků tímto dodatkem nedotčena, zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými osobami.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha 12, který bude veřejně přístupný a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V Praze dne: **18. X. 2004**

PIZZA GO HOME - CENTRUM s.r.o.



