





Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 1.4.1997


Pronajímatel: *Městská část Praha 12,*
Písková 830/25, Praha 4 – Modřany,
zastoupená starostou *panem Petrem Hánou,*
IČO: 231151
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Praha,
č.ú.: 
KS 379 (při platbách v hotovosti),
0308 (při platbách převodním příkazem),
VS 2194
(dále jen „pronajímatel“)
na straně jedné

a

Nájemce: *PIZZA GO HOME – Chodov s.r.o.,*
Argentinská 1, Praha 7
zastoupená *panem M. Burkhardtem,*
IČO: 25104918
DIČ: 007-25104918
bankovní spojení: Interbanka, Praha I
č.ú.: 
(dále jen „nájemce“)
na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách v textu čl. VI. a VIII. nájemní smlouvy, týkajících se změn periodicity plateb nájemného a záloh na služby. Citovaná ustanovení nájemní smlouvy nyní zní takto:

Článek VI.
Nájemné a způsob úhrady

1. **Roční** nájemné (po valorizaci 2000) za pronajaté prostory činí **339.075,- Kč** (slovy: **třístatřicetdevět tisíc sedm set pět set korun českých**). **Měsíční** nájemné (po zaokrouhlení na celé koruny) činí **28.257,- Kč** (slovy : **dvacet osm tisíc dvě set padesát sedm korun českých**).
2. Nájemné je **splatné vždy do 10. dne příslušného kalendářního měsíce** na účet pronajímatele č.  s uvedením variabilního symbolu „**21941220**“. Koncové číslo variabilního symbolu se mění podle aktuálního roku. Nyní koncové číslo 0 = 2000, 1 = 2001. Nájemce bude provádět každoroční změnu koncového čísla

variabilního symbolu pro rozlišení doby platby. Nájemné se považuje za splacené dnem, kdy byla částka přijata na účet pronajímatele.

3. V průběhu nájemní smlouvy bude výše nájemného upravována o promítnutí inflačního vývoje, a to vždy k 1.4. běžného roku podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu.
4. V případě, že se nájemce dostane do prodlení s plněním peněžitého závazku či jeho části je povinen platit pronajímateli úroky z dlužné částky ve smyslu nařízení č.142/1994 Sb. ve výši dvojnásobku diskontní sazby stanovené Českou národní bankou, a to k prvnímu dni prodlení s plněním peněžitého závazku.

Článek VIII.

Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem

1. Na dodávku tepla a teplé vody bude nájemce pronajímateli zálohově hradit **roční** částku ve výši **49.920,-** (slovy: **čtyřicetdevět tisíc devět set dvacet korun českých**) dle přílohy této smlouvy č. 2/S.
2. Zálohy budou hrazeny v **měsíčních platbách** ve výši **4.160,- Kč** (slovy: **čtyřtisícjednošedesátkorun českých**), **vždy do 10. dne příslušného kalendářního měsíce**, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. [REDACTED] s uvedením variabilního symbolu „21941210“. Koncové číslo variabilního symbolu se bude měnit stejně tak, jako v případě platby nájemného dle aktuálního roku.
3. Zálohy jsou zúčtovatelné. Pronajímatel provede vyúčtování záloh na dodávky vody, elektrické energie a služeb v souladu s platnými právními předpisy. Podle provedeného vyúčtování jsou smluvní strany povinny vyrovnat vzájemně své pohledávky podle předloženého vyúčtování. Pronajímatel předloží dané vyúčtování (fakturaci těchto nákladů, tedy cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem) v takové podobě, aby byly splněny náležitosti účetních a daňových dokladů v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy uzavřené dne 1.4.1997, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti. Dodatek č. 1 ze dne 21.1.2000 pozbývá dncm 1.4.2000 platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.4.2000.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými osobami.

V Praze dne: **3. V. 2000**

