

# SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚDRŽBY a OPRAV BUDOVY




uzavřená dle §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**Objednatel:** Česká republika – **GENERÁLNÍ FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ**  
se sídlem Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22,  
zastoupená  vedoucí Oddělení hospodářské správy v Ústí  
nad Labem, Velká hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem  
**IČ:** 72080043  
**Bankovní spojení:**   
**Číslo účtu:** 

Adresa pro doručování: Velká hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Radkem Kučerou  
Se sídlem Habrová 3104/29, Teplice, PSČ:415 01  
**IČ:** 87494264  
**DIČ :**   
**Bankovní spojení:**   
**Číslo účtu:** 

Společnost je zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném u MgM Teplice, pod spisovou značkou MgMT/OŽU/8337/2010/Da

(dále jen „zhotovitel“)

Účastníci smlouvy se dohodli, na základě výsledku zadávacího řízení k zadání veřejné zakázky malého rozsahu, vedeného na e-tržišti GEMIN pod systémovým číslem T002/14/V00011335 , a cenové nabídky, předložené zhotovitelem dne 28.04.2014 v tomto zadávacím řízení, na uzavření smlouvy v tomto znění:

## Čl. 1 Předmět smlouvy

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele **údržbu a opravy vnitřních prostor včetně příslušenství, sezónní údržba a úklid venkovních prostor** v objektu Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Teplicích, Dlouhá 42, 415 01 Teplice a Územní pracoviště v Bilině, Žižkovo náměstí 61, 418 01 Bilina, a to v souladu se Standardy údržby a oprav vnitřních prostor budovy včetně příslušenství, sezónní údržby a úklidu venkovních prostor uvedenými v příloze č. 1. Příloha je nedílnou součástí této smlouvy.

## Čl. 2 Doba provádění prací

Zhotovitel se zavazuje provádět smluvené práce dle čl. 1 této smlouvy v době otevření budovy a to v pracovní dny od 6:00 do 18:00 hodin.

### Čl. 3

#### Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen provádět práce uvedené v čl. 1 této smlouvy s potřebnou odbornou péčí řádně a včas, a to tak, aby výsledek odpovídal smluvně ujednaným a daným standardům kvality.
- 2) Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací dle čl. 1 této smlouvy interní předpisy objednatele upravující provozní řád budovy, směrnici o odpadovém hospodářství, BOZP a PO.
- 3) Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele vzniklé jednáním pracovníků zhotovitele a porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídající platným právním normám. Všechny škody, vzniklé zaviněním zhotovitele na majetku objednatele, které byly bez zbytečného odkladu objednatelem u zhotovitele uplatněny, odstraní zhotovitel neprodleně na své náklady. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy udržovat pojištění odpovědnosti za škodu a to do výše způsobené škody 1 mil. Kč.
- 4) Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoba provádějící údržbu a opravy byla odborně způsobilou osobou podle platných předpisů a norem v rozsahu prováděných prací.

### Čl. 4

#### Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do prostor, v nichž budou prováděny práce dle čl. 1 této smlouvy a poskytnout mu další součinnost nutnou k provádění těchto prací.
- 2) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli interní pokyny a směrnice upravující režim, provoz, bezpečnost práce a protipožární opatření v objektu a seznámit jej prokazatelně s jejím obsahem.
- 3) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli bezúplatně uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků na údržbu a opravy a prostor pro převlékání a osobní hygienu pracovníků zhotovitele, kteří zajišťují smlouvené práce dle čl. 1 této smlouvy.
- 4) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli na vlastní náklady elektrickou energii, teplou a studenou užitkovou vodu nezbytně nutnou pro provádění prací dle čl. 1 této smlouvy.

### Čl. 5

#### Smluvní cena a platební podmínky

1) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provádění prací dle čl. 1 této smlouvy smluvní cenu. Výše měsíční smluvní ceny vychází z úkonů stanovených přílohou č. 1 této smlouvy a obsahuje veškeré náklady na vybavení, pomůcky, stroje potřebné pro vykonávání této činnosti mimo materiálu na opravy a údržbu. Nákup materiálu na opravy a údržbu musí být vždy předem odsouhlasen určeným zástupcem ÚzP v Teplicích.

2) Smluvní cena:

Celkem za jeden kalendářní měsíc plnění činí bez DPH: 6 483,47 Kč

---

Celková cena za smlouvené práce dle čl. 1 této smlouvy za 48 měsíců plnění zakázky činí bez DPH:  
Kč 311 206,61

---

DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

3) Úhrada bude prováděna měsíčně zpětně, vždy na základě daňového dokladu – faktury, vystaveného zhotovitelem. Daňový doklad – fakturu vystaví zhotovitel vždy do 10. kalendářního dne následujícího měsíce. Přílohou faktury bude i případný soupis materiálu nutný k provedení oprav a údržby pořízený za příslušný měsíc písemně odsouhlasený zástupcem ÚzP v Teplicích.

DPH bude účtováno vždy v aktuální výši dle platných právních předpisů.

5) Lhůta splatnosti daňového dokladu - faktury činí 21 dnů od doručení dokladu objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání částky k úhradě z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Doručovací adresa je: *Finanční úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Teplicích, Dlouhá 42, 415 01 Teplice*.

Daňový doklad - faktura bude obsahovat všechny údaje týkající se daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a náležitosti uvedené v ustanovení § 435 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Pokud daňový doklad - faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn takový doklad vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad - fakturu s tím, že vrácením tohoto dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová lhůta, stanovená v tomto článku smlouvy, ode dne doručení nového daňového dokladu - faktury kupujícímu.

6) V případě nedodržení splatnosti faktury, bude objednateli účtován úrok z prodlení vypočítaný podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

## Čl. 6 Reklamáce

- 1) Provedené práce mají vady, jestliže jejich provedení neodpovídá smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací. Zhotovitel je povinen na základě písemného upozornění objednatele tyto vady neprodleně odstranit.
- 2) Kontaktním pracovníkem za zhotovitele:

## Čl. 7 Odstoupení od smlouvy

1) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s uhrazením měsíční faktury dle čl. 5 této smlouvy, pokud faktura nebude uhrazena do 60-ti kalendářních dnů ode dne její splatnosti.

2) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že byl zhotovitel opakovaně písemně upozorněn na vyskytující se vady a tyto vady nebyly odstraněny.

**Čl. 8**  
**Závěrečná ustanovení**

1) Tato smlouva je uzavřena od **1. 7. 2014** na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta se sjednává na dobu 3 (slovy tři) měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně i bez udání důvodů.

2) Smlouvu lze také ukončit výpovědí ze strany objednatele v případě, že dojde k legislativním změnám, které znemožní objednateli řádné plnění smlouvy. V tomto případě bude výpovědní lhůta činit jeden měsíc od doručení výpovědi zhotoviteli.

3) Při ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, a to zejména:

- a) vyklidit prostory poskytnuté objednatelem zhotoviteli pro plnění dle této smlouvy,
- b) uhradit veškeré peněžité závazky a pohledávky vzniklé na základě této smlouvy.

4) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran.

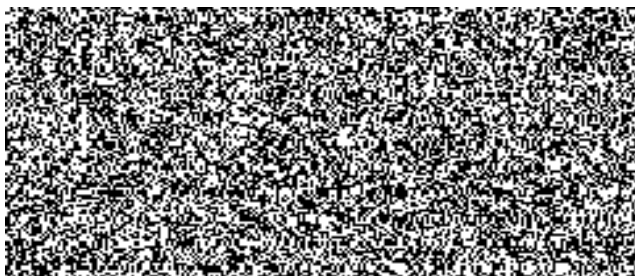
6) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

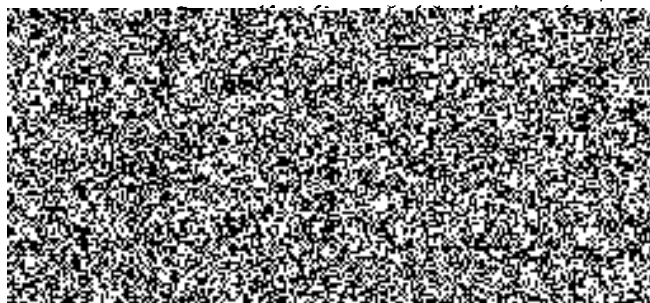
Příloha: č. 1 Standardy údržby a oprav

č. 2 Cena za provádění prací dle čl. 1 této smlouvy

V Teplicích dne: 15.05.2014



V Ústí nad Labem dne 15. 5. 2014



vedoucí oddělení hospodářské správy