

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupen: Mgr. Tomášem Řehořem, vedoucím správy státního zámku Žleby
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 200002-60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa státního zámku ve Žlebech
adresa: Zámecká 1, 285 61 Žleby,

(dále jen „objednatel“)

a

Libor Musil – Tesařství

se sídlem:

Jeclov 19, 588 21 Velký Beranov

IČ: 67039057 DIČ: CZ6408031256

zastoupený jednatelem společnosti: Liborem Musilem, majitelem firmy

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú.: 1466289349/0800

vedený u okresního živnostenského úřadu Jihlava pod č. j.: 90/0781/OŽÚ a č. j.: 2000/0024/OŽÚ

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

Článek I.

Předmět smlouvy – určení díla:

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele toto dílo: **SZ Žleby – krov objektu dolního zámku: remeslná oprava poškozených částí vazných trámů, vyčištění předmětných částí podkroví a chemické ošetření krovu proti dřevokazným škůdcům. Dílo je dále specifikováno zjišťovacím protokolem – položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy (dále jen „dílo“).**
2. Sjednaným místem provedení díla je **areál státního zámku Žleby, Zámecká čp. 2, 285 61 Žleby, pozemek p. č. 81, 224 a 244 (dále jen „objekt“).**
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas za podmínek dle této smlouvy včetně příloh a dle pokynů objednatele a pokynů technického dozoru.
4. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 11. 11. 2019 k provedení díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý dílo provést a že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.

Článek II.

Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v závislosti na provozních a klimatických požadavcích v následujících termínech:
 - a) zahájení prací na provedení díla: po nabytí účinnosti Smlouvy o dílo;
 - b) předpokládané dokončení a předání díla: **15. 12. 2019.**
2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu/ech uvedeného/ých v čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

Článek III.

Cena díla a platební podmínky

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu za realizaci a předání díla ve výši: **169.071,70 Kč bez DPH (stošedesátdevěttisícšedesátjednakorunčeských)**. Zhotovitel – plátcé daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Celková cena včetně 21% DPH (35.505,06 Kč) tak činí **204.577,- Kč (dvěstěčtyřtisícpětšedesátšedesátkorunčeských)**.
2. Sjednaná cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.
3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností nejméně 21 dní ode dne doručení faktury. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého předmětu smlouvy - díla / jednotlivých částí díla, a to dle termínů specifikovaných v čl. II odst. 1 této smlouvy.

5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.
7. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH.

Článek IV.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci Díla nebo v souvislosti s ním Objednateli nebo třetím osobám způsobenou poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
4. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Záruka se nevztahuje na další možné statické poruchy, plynoucí z historické konstrukce předmětného objektu.
5. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 5 pracovních dnů).

Článek V.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí zhotoviteli až do předání díla objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.
2. O převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách objektu respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatel. O termínech a podmínkách pobytu v objektu rozhoduje objednatel, a to zejména prostřednictvím vedoucího správy památkového objektu.

Článek VI.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době, dle pokynů objednatele. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a ve znění prováděcích předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče, vydaného podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatel. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
4. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatel. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné.
5. Na požádání objednatele je povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
6. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.
7. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz, správa a bezpečnost památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.

Článek VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje předat před započítím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.

- Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušování nebo předčasného ukončení díla.
- V případě, že Objednatel provádění díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením Díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.
- Objednatel zajistí zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie a vody pro provádění díla.

Článek VIII. Smluvní pokuty

- Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
- Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
- Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IX. Odstoupení od smlouvy a výpověď

- Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
 - prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy o dobu delší než 30 dní;
 - zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotoven díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
- Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
- Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 dnů a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek X. Ustanovení přechodná a závěrečná

- Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
- Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
- Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylu, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
- Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha: Specifikace díla – nabídková cena / krycí list rozpočtu.

Ve Žlebech, dne 2. 12. 2019

Ve Žlebech, dne 2. 12. 2019

Protokol o předání a převzetí místa plnění

Podmínky provádění vybraných činností vydané v souladu s § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZP“):

- 1) Při pracích, musí být dodržovány platné právní předpisy a normy pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny (BOZP) a požární ochrany (PO) zejména ZP, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů a na ně navazující prováděcí právní předpisy, zejména:
 - 2) NV č. 362/2005 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky a do hloubky, zejména zajistit místo pod místem prováděných prací ve výšce.
 - 3) Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
 - 4) Vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů.
 - 5) Vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách.

Rizika objednavatele (NPÚ) vyskytující se v objektu:

zvýšený pohyb osob v areálu objektu ve specifickém režimu, ochrana NKP a mobiliáře, predispozice materiálu a techniky, povětrnostní vlivy. V celém areálu objektu se vyskytují nerovnosti na pochozích plochách a komunikacích.

Rizika zhotovitele vyplývající z jeho činnosti v předmětných pracovních prostorách:

pohyb pracovníků ve veřejnosti nepřístupné části objektu, predispozice materiálu, práce s mechanizací, výškové práce, montáž a demontáž lešení, práce na lešení,

Převzetí rizik objednavatelem od zhotovitele dne: 2.12.2019

Jméno a příjmení odpovědné osoby: Mgr. Tomáš Řehoř

Předání rizik zhotoviteli objednavatelem dne: 2.12.2019

Jméno a příjmení odpovědné osoby: Libor Musil

Jmenování osoby odpovědné za koordinaci opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví

Firma: **Libor Musil - Tesařství**

Jméno a příjmení

Podpis jmenov

Předání objektu / místa plnění:

Zhotoviteli je tímto předána část objektu za účelem realizace stavební opravy Podzámecké brány a přístupu do

Vymezení předaného místa plnění / části objektu:

- 1) parc. č. 81 (vnitřní areál zámku Žleby, jižní část dolního zámku - čp. 2);
- 2) parc. č. 244, 224 (část Podzámeckého dvora a předzámčí včetně přístupových cest);
- 3) příslušné komunikace;
- 4) interiér vstupní bašty;
- 5) 1 paré klíčů od Podzámecké brány a vstupní bašty.

Místo pro převlékání pracovníků: vstupní bašta.

Místo pro umývání: WC ve vstupní baště.

Záchody: WC ve vstupní baště.

Kancelář: objednatel neposkytuje, nájemce si zajišťuje samostatně.

Vchody a vjezdy pro přístup a dopravu materiálu: Zámecká ulice, dolní parkán, Podzámecká brána.

Určení dopravních a pěších cest: hlavní komunikace zámek / park.

Určení místa pro skladování materiálu: vymezená jižní část Podzámeckého dvora.

Určení místa připojení energií (elektro, voda): vstupní bašta, Hodinová věž (3. NP)

Hlavní podmínky pro realizaci předmětu díla:

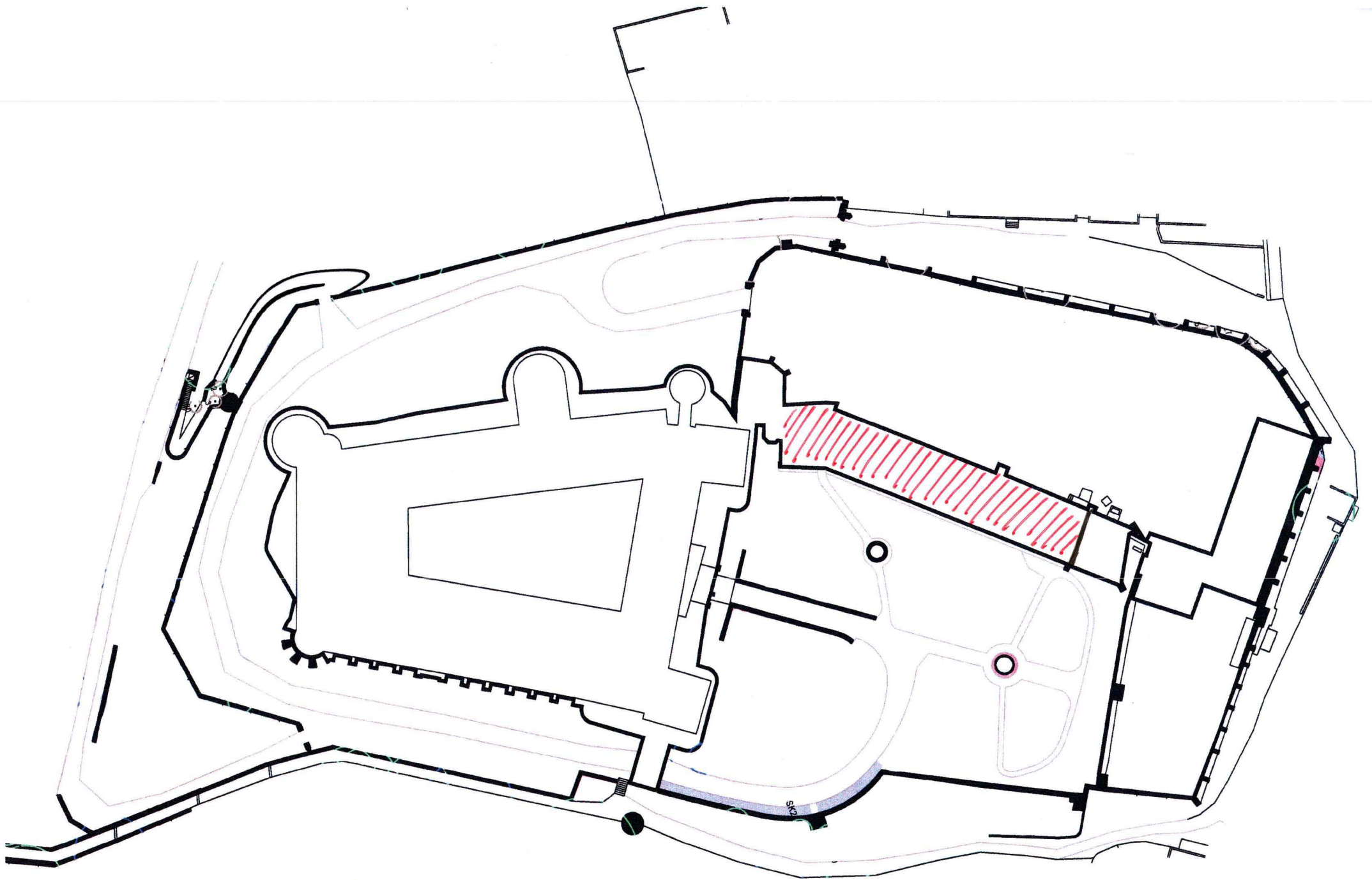
- 1) Ukládat nebezpečné látky, zejména hořlavé kapaliny (např. barvy a ředidla) nebo tlakové lahve, lze jen na místech se souhlasem odpovědného zástupce objednavatele.
- 2) Vjezd do objektu je pouze na písemné povolení odpovědných zaměstnanců objednavatele. Povolená rychlost v areálu objektu je 5 km/h. Při jízdě v areálu objektu je třeba věnovat zvýšenou pozornost pohybu osob. Chovat se zde jako v pěší zóně.
- 3) Dopravu materiálu a předmětů, zejména dlouhých a jinak rozměrných nebo nebezpečných v prostorách objektu, lze provádět jen takovým způsobem, aby nebyly ohroženy nezúčastněné osoby. Materiál nesmí být ukládán na schodištích a chodbách, pokud to není bezpodmínečně nutné. Dočasně uložený materiál nesmí být překážkou na komunikacích (za každých okolností musí vždy zůstat volný průjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému (Policie ČR, hasiči, RZS, atd.). Veškeré skladování musí být předem schváleno odpovědným zástupcem objednavatele.
- 4) Případné závady či zjištění, ke kterým dojde během realizace (např. na elektrické pevné síti, vodovodu, kanalizaci, apod.) oznámí bezodkladně zhotovitel odpovědnému zástupci objednavatele.

Ve Žlebech, dne 2.12.2019

Ve Žlebech, dne 2.12.2019 **LIBOR MUSIL**

SZ Žleby: nabídková cena očištění konstrukce krovu hospodářské budovy DZ, M+D zateplení podlah, vysátí a očištění podlah, osekání části krovů a stropu, chemické ošetření krovu a podlahy

Název položky	MJ	množství	cena	Celkem
demontáž folie	m2	257,5	9,8	2 523,50
demontáž tepelné izolace	m2	257,5	15,6	4 017,00
otesání části krovu a stropu	m	167,5	95	15 912,50
očištění krovu vzduchem	m2	988,3	13	12 847,90
zametení podlahy stropu	m2	257,5	18,4	4 738,00
vysátí podlahy	m2	257,5	25,80	6 643,50
ošetření krovu Bochemit 2x	m2	988,3	62,00	61 274,60
ošetření dřevěného stropu bochemitem 2x	m2	380,8	62,00	23 609,60
montáž tepelné izolace	m2	257,5	41,00	10 557,50
montáž folie	m2	257,5	18,00	4 635,00
M+D pochuzní lávky	m	34,8	98,00	3 410,40
vynášení suti ručně 2 pod	m3	3,57	3 960,00	14 137,20
přesun hmot	%	2,9	164 306,70	4 765
Celkem				169 071,70 Kč
DPH 21%				35 505,06 Kč
celkem s DPH bez zaokrouhlení				204 576,76 Kč
Celkem s DPH po zaokrouhlení				204 577 Kč



KROV DOLNÍHO ZÁMKU (op. 2)