

## Smlouva o dílo č. 039/19/AP

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

### Článek I. Smluvní strany

**I.1. Zhotovitel: Atelier PROMIKA s.r.o.**

se sídlem: Muchova 9/223, 160 00 Praha 6  
IČ (DIČ): 26080273 (CZ26080273)  
obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, sp. zn. C 103969  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxx xxxx xxxxxxxxxxxxxxxxx  
zastoupený: Ing. xxxxxxxxxxx xxxxx – jednatelem společnosti  
Kontaktní osoba: Ing. xxxxxxxx xxxx, tel. xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx.xx  
Ing. xxxxxx xxxxxxxx, tel. xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

**I.2. Objednatel: Město Tábor**

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor  
IČ (DIČ): 00253014 (CZ00253014)  
Zastoupen: Ing. Štěpánem Pavlíkem - starostou  
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Štěpán Pavlík, starosta  
Zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Hotový, vedoucí odboru investic a strukturálních fondů  
Ing. xxxxx xxxxxx, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic OI a SF  
Kontaktní osoba: Ing. xxxxx xxxxxx, tel. xxx xxx xxx, xxx xxx xxx, e-mail: xxxxx.xxxxxxxxxxxxxxx.xx  
Ing. xxxxx xxxxxxxxxx, tel. xxx xxx xxx, e-mail: xxxxx.xxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

### Článek II. Předmět smlouvy

- II.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit projektovou dokumentaci pro provádění stavby: **"Tábor, Komunikační propojení Chýnovská - Vožická"**. Tato PD bude doplňovat již existující PDPS v podrobnosti RDS. Předmět a podrobnost díla je specifikována v příloze Specifikace prací, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- II.2. Dokumentace pro provedení stavby bude objednateli poskytnuta v 8 paré v tištěné podobě a 1 ks CD a bude zpracovaná ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů. Součástí předmětu plnění je i rozdílový položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (též „soupis prací“) v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb., Elektronická podoba soupisu prací bude v otevřeném elektronickém formátu s datovou strukturou.
- II.3. V dokumentaci a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí být uvedeny konkrétní obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popř. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců - tyto musí však být v dokumentaci popsány svými standardy a užitnými vlastnostmi. Takovýto odkaz lze připustit, pokud nepovede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže, přičemž objednatel je povinen umožnit použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení (viz § 44 odst. 11 zákona).
- II.4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, na svou odpovědnost a své náklady ve sjednané době, přičemž dílo a veškeré práce s ním spojené budou provedeny v rozsahu odpovídajícím předpokládanému účelu díla za dodržení jakosti a podmínek stanovených právními předpisy České republiky, zejména stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a dále příslušnými ČSN, platnými v době provedení díla.
- II.5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnost podle odst. II.1. Tuto

činnost provede osobně vlastními pracovníky, je však oprávněn plnit svůj závazek i za pomoci jiné odborně způsobilé osoby.

- II.6. Dílo nezahrnuje: projekční práce vyvolaných investic městské infrastruktury mimo vlastní pozemek stavby, např. silnoproudé dálkové vedení apod. a dále vedlejší náklady zhotovitele. Objednatel se zavazuje uhradit vzniklé vedlejší náklady potřebné pro zhotovení díla; jedná se zejména o tyto náklady: posudek na radonový průzkum, posudek na geologický průzkum, dendrologický průzkum, měření hluku. Cena zahrnuje účast zhotovitele na jednání s úřady a osobami zpracovávajícími expertní zprávy dle požadavku zhotovitele.
- II.7. Vícetisky PD budou účtovány zvlášť dle běžných reprografických cen.
- II.8. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo a zaplatit sjednanou cenu díla.

### **Článek III. Cena**

- III.1. Smluvními stranami sjednaná cena celého díla dle této smlouvy činí **915 600,- Kč** (slovy: Devětsetpatnácttisícšestset korun českých) bez DPH a zahrnuje veškeré potřebné náklady k řádnému provedení díla dle této smlouvy.
- III.2. Cena díla je uvedena bez DPH, která bude účtována v platné výši.
- III.3. Cena uvedená v odst. III.1 je cenou pevně stanovenou na základě cenové nabídky zhotovitele uvedené v příloze č. 1 této smlouvy a je možno ji v průběhu trvání této smlouvy překročit pouze v případech:
  - a) podstatné změny díla nebo podmínek jeho zadání
  - b) dalších požadavků objednatele majících podstatný vliv na plnění dle této smlouvy
  - c) změny daňových a cenových předpisů, např. v případě změny sazby DPH
- III.4. Veškeré případné vícepráce, doplnění nebo rozšíření díla budou prováděny na základě cenové nabídky zhotovitele a písemné objednávky objednatele, a to i v elektronické podobě.

### **Článek IV. Platební podmínky**

- IV.1. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla na základě doručené a řádně vystavené faktury v závislosti na skutečně provedeném díle nebo jeho jednotlivé části specifikované v příloze č.1 této smlouvy. Splatnost faktury činí 21 dnů po doručení objednateli. Cena díla nebo jeho části je zaplacená připsáním na účet zhotovitele u banky.
- IV.2. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura neobsahuje všechny náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury objednateli.
- IV.3. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně vyúčtované částky, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- IV.4. Bude-li objednatel v prodlení s placením o více než 30 dní, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit, přičemž se přiměřeně prodlužují termíny dokončení díla.
- IV.5. Povinnost objednatele zaplatit je splněna dnem připsání částky na účet zhotovitele u banky.

### **Článek V. Doba a místo**

- V.1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně a včas provést a předat jej bez vad objednateli nejpozději do:  
**31. března 2020.**
- V.2. Zhotovitel splní svůj závazek předáním předmětu díla v sídle objednatele. Nepřevezme-li objednatel řádně dokončené dílo, je zhotovitel oprávněn svůj závazek splnit odesláním díla do sídla objednatele.
- V.3. Doba plnění díla se přiměřeně prodlužuje:
  - a) dojde-li během provádění díla k podstatné změně v rozsahu díla a druhu prací spojených s prováděním díla,
  - b) nebude-li moci zhotovitel pokračovat v pracích z důvodu překážky na straně objednatele,

- c) při zastavení prací z důvodu rozhodnutí orgánu veřejné správy nebo z důvodu vyšší moci.
- V.4. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla, resp. z jeho příslušné části, a to za každý den prodlení zhotovitele, maximálně však do výše 20 % z celkové ceny díla.
- V.5. Zhotovitel není povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že dílo nebylo provedeno včas z důvodů nepředvídatelné okolnosti vylučující odpovědnost zhotovitele, jež nastala nezávisle na vůli zhotovitele a brání zhotoviteli v dokončení díla, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, např. změna právního předpisu, vydání úředního stanoviska, posudku nebo rozhodnutí.
- V.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 15% z hodnoty víceprací dotčeného stavebního objektu, o které se cena za zhotovení stavby zvýšila z důvodu prokazatelné viny zhotovitele projektové dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, maximálně však do výše 15% ceny projektové dokumentace dotčeného stavebního objektu. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

### **Článek VI. Odpovědnost za vady**

- VI.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v době jeho předání, za vady později vzniklé jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinnosti. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, jejichž nevhodnost nemohl při vynaložené odborné péči zjistit nebo tím, že objednatel na jejich použití přes upozornění trval.
- VI.2. Objednatel je povinen na vady upozornit zhotovitele písemným oznámením bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po upozornění vady odstranit na své náklady.
- VI.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady bez zbytečného odkladu po obdržení oprávněné reklamace nebo do termínu sjednaného k odstranění reklamované vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje objednateli zaplatit zhotovitel.
- VI.4. Záruční doba činí 60 měsíců a začíná plynout od předání díla.

### **Článek VII. Ostatní ujednání**

- VII.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k dílu ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění novel.
- VII.2. Zhotovitel, jakožto autor díla, je oprávněn uveřejnit dílo s uvedením svého jména při zachování chráněných zájmů objednatele.
- VII.3. Objednatel nemůže bez písemného souhlasu zhotovitele provádět změny díla. Při částečném dokončení díla je však objednatel oprávněn použít část díla jako podklad pro jeho dokončení.
- VII.4. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o důvěrných skutečnostech, které se dozvěděly v souvislosti s uzavřením této smlouvy a jejím plněním, a jejichž zpřístupnění třetím osobám by mohlo způsobit některé ze smluvních stran škodu, a to i po ukončení smluvního vztahu.
- VII.5. V případě ukončení smluvního vztahu odstoupením od smlouvy v souladu s obchodním zákoníkem nebo jiným platným způsobem je objednatel povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla sjednané v článku III. odpovídající rozsahu díla nebo jeho části, které provedl, nedojde-li k jiné dohodě.

### **Článek VIII. Skončení smluvního vztahu**

- VIII.1. Smluvní strany mohou smluvní vztah vyplývající ze smlouvy skončit dohodou nebo odstoupením od smlouvy. Dohoda o zrušení a odstoupení od smlouvy musí být písemné.
- VIII.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v občanském zákoníku, zejména v případě, že zhotovitel podstatně poruší smlouvu.

- VIII.3. Za podstatné porušení povinností zhotovitele se považují zejména případy, kdy
- zhotovitel je v prodlení s řádným plněním předmětu smlouvy déle než 30 dnů,
  - zhotovitel neoprávněně nebo bezdůvodně přeruší či ukončí plnění předmětu smlouvy,
  - zhotovitel při plnění předmětu smlouvy postupuje v rozporu s pokyny objednatele.
- VIII.4. Zjistí-li objednatel nepodstatné porušení smlouvy, je povinen tuto skutečnost písemně sdělit zhotoviteli. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- VIII.5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení s uhrazením faktury déle než 1 měsíc nebo neposkytne-li potřebnou součinnost zhotoviteli ani v přiměřené dodatečné lhůtě.
- VIII.6. Odstoupení je účinné od okamžiku doručení druhé smluvní straně.
- VIII.7. V případě skončení smlouvy v době realizace předmětu smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli sjednanou cenu za realizovaný předmět smlouvy nebo jeho část.

#### **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

- IX.1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí obchodním zákoníkem.
- IX.2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemně, a to formou dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- IX.3. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdržela jedno vyhotovení.
- IX.4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- IX.5. Předmět smlouvy a cena byly schváleny usnesením Rady města Tábora č.j. 1154/21/19 dne 25.11.2019.

Příloha: č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele

V Praze dne 26.11.2019

Zhotovitel:

V Táboře dne 11.12.2019

Objednatel:

---

Atelier PROMIKA s.r.o.  
xxx. xxxxxxxx xxxx, jednatel

---

Ing. Štěpán Pavlík, starosta