



6805/BUH/2019-BUHM

Čj.: UZSVM/BUH/5988/2019-BUHM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Jana Červinková, ředitelka odboru Odloučeného pracoviště Uherské Hradiště

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění,

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště, Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

manželé

Jitka Otrusíková, rodné číslo: 52xxxx/xxx, trvalý pobyt a bydliště: Jalubí, PSČ xxxxx

Vincenc Otrusíník, rodné číslo: 47xxxx/xxx, trvalý pobyt a bydliště: Jalubí, PSČ xxxxx

(dále jen „nabyvatelé“)

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU č. UZSVM/BUH/5988/2019-BUHM/4

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

Pozemky:

- stavební parcela č. **593/2**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Jalubí, č.p. 525, byt. dům, LV 2129
- pozemková parcela č. **3995/4**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. **3995/14**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. **3995/15**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. **3995/16**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. **3995/17**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. **3995/18**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. **3995/19**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Jalubí, obec Jalubí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště (dále jen „**nemovité věci**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Rozsudku Okresního soudu v Uherském Hradišti č. j. 15 C-155/2014-128 ze dne 20. 9. 2017, právní moc ke dni 21. 6. 2018, příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit, ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatelé jsou dle výpisu z **LV č. 3026** pro obec Jalubí, **k. ú. Jalubí**, vlastníky bytové jednotky č. **525/4** a k ní příslušejícího podílu o velikosti **id. 935/3840** na společných částech domu Jalubí čp. 525, bytový dům. Nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy tvoří s tímto bytovým domem funkční celek.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům vlastnické právo k podílu o velikosti **id. 935/3840** na nemovitých věcech.

Čl. IV.

Nabyvatelé berou na vědomí, že k pozemkům pozemková parcela č. 3995/16 a 3995/19 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – umístění distribuční soustavy-kabel NN, kabelová skříň SP100, betonový sloup, právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu, právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, v rozsahu dle geometrického plánu č. 858-354/2017, na dobu neurčitou, pro E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400, zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. OT-014330040949 ze dne 30. 5. 2017, právní účinky zápisu ke dni 15. 6. 2017, zápis proveden dne 10. 7. 2017.

Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatelé prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitých věcí a v tomto stavu podíl o velikosti **id. 935/3840** na nemovitých věcech přijímají do společného jmění manželů.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovitým věcem nabývají nabyvatelé dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovitých věcí, a to v rozsahu odpovídajícímu jejich spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Uherském Hradišti dne 10.12.2019

V Jalubí dne 9.12.2019

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Jana Červinková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Uherské Hradiště

.....
Jitka Otrusínková

V Jalubí dne 9.12.2019

.....
Vincenc Otrusíník