

SERVISNÍ SMLOUVA

SONING Praha a. s.

Plzeňská 846/66, 150 00 Praha 5

IČ: 256 50 751

DIČ: CZ25650751

Registrován: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze sp. zn. B 5243

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

Zastupena: Bc. Vladimír Marek a Ing. Pavel Bezděk, členové představenstva

K jednání oprávněni

Ve věcech technických: xxx xxx

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Univerzita Karlova

Filozofická fakulta

Nám. Jana Palacha

116 38 Praha 1

IČ:002 16 208

DIČ:CZ00216208

Zastoupena: Filipem Malým, tajemníkem fakulty

Interní číslo akce: 714001

Ve věcech technických: xxx, tel. xxx, email: xxx

(dále jen „Objednatel“)

a

ELIZZA s.r.o.

Malebná 960/81, 149 00 Praha 4

IČ: 003 34 561

DIČ: CZ00334561

Registrován: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze sp. zn. C 576

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

Zastoupena: Ing. Milanem Stupavským, jednatelem společnosti

jakožto vedlejší účastník

(dále jen „Dodavatel zařízení“)

spolu uzavřeli ve smyslu § 2586 a násl.zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

servisní smlouvu:

I. Servisní služby

1. Objednatel pořídil od Dodavatele zařízení v rámci veřejné zakázky „Modernizace kinosálu“ mj. soubor techniky, jejíž seznam je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „zařízení“), a to na základě Smlouvy o dílo č. SOD_359_2015 ze dne 13. 3. 2015 uzavřené mezi Objednatelem a Dodavatelem zařízení (dále jen „SoD“). Kopie SoD tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se se zařízením před uzavřením této smlouvy podrobně seznámil a je mu známo jak co do typu, tak do vzájemných vazeb a provozních nároků.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje poskytovat Objednateli servis zařízení: mimozáruční opravy (tj. opravy, které nejsou realizovány v rámci záruky za jakost poskytované Dodavatelem zařízení dle čl. VII SoD), preventivní prohlídky zařízení, jejichž četnost u jednotlivých komponent zařízení je uvedena v Příloze č. 1, a servisní zásahy a Objednatel se zavazuje za tyto služby uhradit Zhotoviteli cenu dle čl. IV této smlouvy.
3. Zhotovitel zajistí v souladu s touto smlouvou po předchozí dohodě s Objednatelem preventivní prohlídku zařízení a případný servisní zásah za účelem zajištění správné funkčnosti zařízení a minimalizace rizik výskytu vad tak, aby byly splněny veškeré technické předpoklady a podmínky pro zachování záruky za jakost zařízení dle SoD. Tato kontrola bude vždy obsahovat test funkčnosti zařízení a seřízení nastavení zařízení. Z preventivních prohlídek bude vyhotoven zápis dokumentující aktuální stav zařízení, který bude podepsán osobami zatupujícími Zhotovitele a Objednatele ve věcech technických. Zhotovitel a Objednatel obdrží jedno vyhotovení tohoto zápisu.
4. Servisní služba za účelem odstranění mimozáručních vad a provedení servisních zásahů bude standardně poskytována v pracovních dnech v době od 8:00 do 17:30 hodin. Zhotovitel se zavazuje provádět zásahy i mimo takto sjednanou pracovní dobu dle požadavků objednatel, a to s navýšením ceny podle platného ceníku Zhotovitele, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.
5. V případě poruchy zařízení nebo jeho funkčnosti se Zhotovitel zavazuje poskytovat servisní služby. Zhotovitel se zavazuje poskytnout servisní služby nejpozději do doby určené v čl. I. odst. 6 této smlouvy od nahlášení příslušné vady prostřednictvím e-mailu (xxx). Jedná-li se o vadu, na niž se vztahuje záruka za jakost, má se takto oznámená vada za řádně reklamovanou ve smyslu příslušných ustanovení SoD. Pokud bude doba zahájení řešení havárie nebo poruchy mimo pracovní dobu, posouvá se tato doba na začátek následujícího pracovního dne. Pokud nebude Zhotovitel schopen uvést zařízení do provozuschopného stavu ve lhůtě stanovené v odst. 6 tohoto článku, zapůjčí Zhotovitel Objednateli do užívání jiné náhradní zařízení stejných nebo obdobných parametrů.
6. Klasifikace závad dle závažnosti vady
Havárie: zařízení není použitelné ve svých základních funkcích, čímž je znemožněna činnost Objednatele.
Zahájení řešení vady do 24 hodin, odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin.
Porucha: některé z komponent zařízení pracují omezeně, toto omezení však neohrožuje činnost Objednatele.
Zahájení řešení vady do 48 hodin, odstranění závady co nejdříve, nejpozději do 96 hodin.
Závada: vada, která nemůže ohrozit činnost Objednatele.
Odstranění vady při další pravidelné preventivní prohlídce.
7. Dodavatel zařízení touto smlouvou výslovně pověřuje Zhotovitele k přijímání písemných reklamací vad zařízení, na něž se vztahuje záruka za jakost, zjišťováním a odstraňováním těchto reklamovaných vad ve smyslu příslušných ustanovení čl. VII SoD. Pro vyloučení pochybností Dodavatel zařízení výslovně prohlašuje, že reklamace uplatněné v souladu s touto smlouvou a SoD u Zhotovitele se mají za řádně uplatněné ve smyslu příslušných ustanovení SoD.

8. Zhotovitel bezodkladně informuje Objednatele a Dodavatele zařízení o skutečnosti, že je vada odstraňována v rámci záruky za jakost.

II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel bude poskytovat řádně a včas servisní služby po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel bude poskytovat své servisní služby na adrese: Filozofická fakulta UK
Nám. Jana Palacha 2
116 38 Praha 1

III. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen používat zařízení s běžnou a obvyklou péčí a pouze k účelu, ke kterému je zařízení určeno.
2. Objednatel je povinen prostudovat před používáním zařízení návod k obsluze a používat zařízení v souladu s tímto návodem.
3. Objednatel je povinen provádět běžnou údržbu v souladu s návodem k obsluze.

IV. Cena servisních služeb

1. Paušální poplatek za služby uvedené v čl. I této smlouvy je stanoven ve výši **80 000,- Kč / rok bez DPH**.
2. V paušálním poplatku jsou zahrnuty:
 - a. veškeré preventivní prohlídky zařízení dle čl. I odst. 3 této smlouvy,
 - b. pohotovost k rychlým servisním zásahům dle čl. I odst. 4 této smlouvy,
 - c. zapůjčení náhradního zařízení dle čl. I odst. 5 této smlouvy, případně v jiných nutných případech.
3. V paušálním poplatku nejsou zahrnuty:
 - a. odměna za práci, dopravu, materiál a náhradní díly pro případ opravy poškozených a opotřebovaných dílů a to za situace, kdy se nejedná o záruční opravy (tj. po skončení záruční lhůty či v případě závad, na které se nevztahuje záruka),
 - b. finanční náhrada za součásti mající charakter spotřebního materiálu
4. Ceny za hrazené služby:
 - a. cena za práci bude účtována ve výši 1000,- Kč/hod. bez DPH,
 - b. cena za materiál, spotřební materiál a náhradní díly bude účtována dle rozpočtu po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem
5. K fakturované ceně Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá daň z přidané hodnoty odpovídající zákonné úpravě v době plnění.

V. Způsob placení

1. Cena dle čl. IV odst. 1 této smlouvy za první rok poskytování služeb bude Zhotovitelem Objednateli fakturována po podpisu smlouvy se splatností 14 dní. V následujícím roce je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na částku odpovídající poměrné části poskytovaných služeb v příslušném kalendářním roce resp. jeho alikvótní části nejpozději do 15. 1. příslušného kalendářního roku se splatností 14 dnů ode dne doručení bezvadné faktury Objednateli.
2. Cenu za služby a náklady na jejich poskytnutí dle čl. IV odst. 4 této smlouvy je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po potvrzení o jejich poskytnutí resp. vynaložení, a to se splatností 14 dní.

3. Faktura jako daňový doklad musí splňovat všechny náležitosti účetních a daňových dokladů v souladu s platnou právní úpravou, zejména § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dnem uhrazení faktury se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy byla fakturovaná částka připsána na účet Zhotovitele.

VI. Sankce a náhrada škody

1. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktur dle této smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení stanovený Nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením řešení vady nebo jejím odstranění oproti termínu stanovenému v této smlouvě je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení u kategorie „Havárie“, 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení u kategorie „Porucha“, 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s jiným plněním (např. prodlení s odstraněním vady kategorie „Závada“, prodlení se zahájením sjednané preventivní prohlídky apod.). Smluvní pokuta je splatná na výzvu. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu vzniklé újmy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

VII. Platnost smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 12 měsíců ode dne účinnosti.
2. Dnem účinnosti se stanoví den podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.
3. Tuto smlouvou je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi ostatním smluvním stranám.
4. Zhotovitel může tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí s třídní výpovědní lhůtou v případech těchto hrubých porušení této smlouvy Objednatel:
 - a. Objednatel bude o více než čtrnáct dnů v prodlení s úhradou faktury vystavené Zhotovitelem za služby vykonané dle této smlouvy,
 - b. Objednatel neposkytuje i po zaslání dvou písemných upozornění součinnost při řešení problémů Zhotovitelem.
5. Objednatel může tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí s třídní výpovědní lhůtou v případech těchto hrubých porušení této smlouvy Zhotovitelem:
 - a. Zhotovitel i po zaslání dvou písemných upozornění nezahájí odstraňování havárie či poruchy v souladu s touto smlouvou nebo vady neodstraní ve stanoveném termínu.
6. Třídní výpovědní lhůta podle odst. 4. a 5. začne běžet dnem následujícím po doručení výpovědi ostatním smluvním stranám.
7. Tato Smlouva rovněž zaniká bez dalšího, pokud kumulovaná celková hodnota plnění v rámci této smlouvy dosáhne 400.000 Kč bez DPH.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva, jakož i závazky jí založené, se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Zhotovitel se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly čerpání prostředků, z nichž bude realizace této smlouvy ze strany Objednatele financována, provést

kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy, a to po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci, a po tuto dobu tyto doklady archivovat.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje přesně, určitě a srozumitelně jejich vůli a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření a splnění závazků touto smlouvou založených. Smluvní strany uvádějí, že předmět jejich závazků, stejně jako veškerá práva a povinnosti podle této servisní smlouvy jsou zcela dostatečným způsobem určeny a že o nich neexistují žádné pochybnosti.
4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel uveřejní smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a to neprodleně po podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě nejsou údaje podléhající obchodnímu tajemství, ani údaje, jejichž uveřejněním by došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností smluvních stran, jejich zástupců nebo jejich zaměstnanců, a souhlasí s uveřejněním smlouvy jako celku. Objednatel je nicméně oprávněn v případě potřeby ze smlouvy před jejím zveřejněním odstranit informace, které se podle zákona o registru smluv neuveřejňují nebo uveřejňovat nemusejí. V případě, že by přesto uveřejněním smlouvy došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností smluvních stran, jejich zástupců či zaměstnanců, odpovídá každá smluvní strana za újmu způsobenou pouze jí samé a jejím vlastním zástupcům nebo zaměstnancům.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu s tím, že každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
6. Tato smlouva má 5 stran a Přílohy č. 1 - seznam zařízení, č. 2 - SoD a č. 3 - Ceník Zhotovitele.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky.

V Praze, dne 13. 12. 2016

V Praze, dne 14. 12. 2016

Objednatel

Zhotovitel

V Praze, dne 22. 12. 2016

Dodavatel zařízení

Příloha č. 1 k servisní smlouvě

ČETNOST PRAVIDELNÝCH TECHNICKÝCH PROHLÍDEK ZAŘÍZENÍ

Četnost pravidelné kontroly jednotlivých prvků:

Typ	Umístění	Četnost/měsíců
JBL 3677	sal	12
JBL 3635	sal	12
JBL 8320	sal	12
ROBE ROBIN 300 LEDWash	sal	12
ROBE ROBIN 600 PureWhite SW	sal	12
SELECON PLZS1-2444-03TBX	sal	12
SONY EVI HD7V	sal	12
WOLFVISION VZ-81ight4	sal	12
AMX MST1001	rečnícky pult	12
SENNHEISER SL interpreter	mobili	12
OPPO BDP-103	sal, rack skříňka	12
FUNAI TD6D-M101	sal, rack skříňka	12
EXTRON IN1608	sal, rack skříňka	12
EXTRON IN1606	sal, rack skříňka	12
NUMARK TTXUSB	sal, rack skříňka	12
TELEVIC Aladdin IR Transmitter	promítací kabina, technologický rack	12
ZyXEL GS1900-24HP	promítací kabina, technologický rack	12
AMX NX 3200	promítací kabina, technologický rack	12
BSS BLU 120	promítací kabina, technologický rack	12
CROWN DCi8/300N	Promítací kabina, technologický rack	12
CROWN DCi2/600N	Promítací kabina, technologický rack	12
BOSCH PLN-1LA10	Promítací kabina, technologický rack	12
NEC NC 900C	Promítací kabina, rack projektor	6
BSS BLU 160	Promítací kabina, rack projektor	12
DATASAT AP-20	Promítací kabina, rack projektor	12
SENNHEISER ew 300 G3	Promítací kabina, rack projektor	12
MEOPTA MEO 5 XB	Promítací kabina	6
JBL LSR305	Promítací kabina;	12

SONING Praha a.s.

Příloha 2

Přiloženo na CD-ROM.



FILOZOFICKÁ FAKULTA
UNIVERZITY KARLOVY
V PRAZE

Smlouva o dílo SOD_359_2015

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“)

Smluvní strany

Objednatel:

Univerzita Karlova v Praze
Filozofická fakulta

IČ: 00216208, DIČ: CZ00216208

se sídlem: nám. Jana Palacha 1/2, 116 38 Praha 1
zastoupena: doc. Mirjam Friedová, Ph.D. - děkanka Filozofické fakulty
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha 1
číslo účtu: 85631011/0100

ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

Zhotovitel:

Elizza s.r.o.

IČ: 00334561, DIČ: CZ00334561

se sídlem: Malebná 960, 149 00 Praha 4
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, dne 7.12.1990, spis. zn. Rg:C 576
za niž jedná: Ing. Milan Stupavský, Dr., jednatel společnosti
tel.: xxx, e-mail: xxx
bankovní spojení: xxx



FILOZOFICKÁ FAKULTA
UNIVERZITY KARLOVY
V PRAZE

I. Úvodní ustanovení

Objednatel je příjemcem dotace na projekt „Moderní infrastruktura pro výuku a výzkum na FF UK“, registrační číslo projektu CZ.1.05/4.1.00/16.0339 z Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace (dále jen „OP VaVpl“) u Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky (dále jen „MŠMT“), které je Řídícím orgánem OP VaVpl (dále jen „ŘO OP VaVpl“).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést všechny dodávky a stavební práce v rámci akce „**Modernizace kinosálu**“ (dále jen „dílo“) a závazek Objednatele toto dílo převzít, zaplatit Zhotoviteli plnou cenu za jeho provedení v souladu s čl. V této smlouvy a poskytnout Zhotoviteli součinnost při plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu plnění provést veškeré dodávky, práce a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání předmětu plnění a jeho uvedení do řádného provozu v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami platnými na území České republiky. Předmětem díla je revitalizace a modernizace kinosálu včetně jeho provozního zázemí zahrnuje celkovou stavební rekonstrukci dotčených prostor, interiérové vybavení a akustické úpravy kinosálu a dále celkovou modernizaci AV techniky a kinotechniky včetně montáže, instalace a dalších souvisejících činností. Současně bude navýšena kapacita stávajícího sálu. Modernizovaný kinosál bude sloužit výuce příslušných oborů a bude využíván i k dalším akcím. Předmět díla je specifikován v projektové dokumentaci zpracované VPU DECO PRAHA a.s. ze dne 11/2013 vč. doplnění z 03/2014, která je Přílohou č. 1 této smlouvy. Minimální kvalitativní standardy použitých materiálů jsou rovněž stanoveny v Příloze č. 1. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné technologie či provedeny jiné změny. Jakákoliv změna materiálu je přípustná při zachování kvalitativních standardů, materiály musí být použity v minimální kvalitě uvedené v projektové dokumentaci. Všechny materiály a výrobky použité na díle musí mít vlastnosti vymezené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje jako součást díla předat též závěrečnou zprávu s dokumentací, kterou Zhotovitel zpracuje ve dvou vyhotoveních, spolu s výkresovou dokumentací skutečně provedeného díla ve dvou listinných provedeních a totéž také v elektronické verzi na CD.
3. Zhotovitel se výslovně zavazuje při plnění předmětu této smlouvy provést všechny odborné práce v nejvyšší odborné kvalitě odborníky s příslušným specializovaným vzděláním.
4. Dojde-li při realizaci plnění k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění, bude postupováno v souladu se zákonem č. 137/2006., o veřejných zakázkách, ve znění



pozdějších předpisů, přičemž je Zhotovitel povinen na základě požadavků Objednatele provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis k vyjádření projektantovi plnění a Objednateli. Teprve po případném odsouhlasení Objednatelem má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení plnění nezbytné.

III. Místo plnění a místo realizace

1. Místem plnění i realizace díla dle této smlouvy je budova Filozofické fakulty na náměstí Jana Palacha v Praze.

IV. Doba plnění

1. Předání staveniště: 06/2015, nejdříve však 10 dní od podpisu této smlouvy
2. Zahájení prací na díle: do 1 kalendářního dne od převzetí staveniště
3. Ukončení (předání) díla: nejpozději do 30. 9. 2015
4. Vyklizení staveniště: do 2 kalendářních dnů od ukončení díla
5. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací zpracovaným Zhotovitelem (dále jen „harmonogram“), který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly a u nich uveden předpokládaný termín realizace.
6. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli zajistit ke splnění závazku dle článku IV. odst. 1 až 4 této smlouvy přístup k předmětu díla v nezbytném rozsahu, předat Zhotoviteli veškeré věci nezbytné k provedení díla a poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.
7. Termíny plnění a harmonogram průběhu plnění mohou být upraveny pouze na základě předchozí písemné dohody obou smluvních stran.



8. Smluvní termíny realizace plnění jsou pro Zhotovitele závazné. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek stavby a další dílčí termíny realizace plnění a s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování stavby nebo ji zcela ukončit před jejím dokončením, případně práce přerušit. V takovém případě je Objednatel povinen zaplatit veškeré provedené a převzaté práce a dodaný materiál na díle.

V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná a zahrnuje provedení díla i veškeré náklady Zhotovitele s tímto provedením díla spojené.
2. Za provedení díla si smluvní strany dohodly smluvní cenu následovně:

Cena bez DPH v Kč:	9 165 335 Kč
DPH v %:	21 %
DPH v Kč:	1 924 720 Kč
Cena včetně DPH v Kč:	11 090 055 Kč

Jednotlivé části díla jsou pro účely dohody o ceně podrobněji specifikovány v oceněném výkazu výměr obsaženém v nabídce Zhotovitele v Příloze č. 3 této smlouvy. Ke smluvní ceně bude připočítána příslušná sazba DPH platná v době provádění díla. Inflační či kurzovní rizika nese Zhotovitel.

3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla v návaznosti na neočekávaná zjištění o stavu předmětu díla, je Zhotovitel povinen provést soupis výkazů výměr těchto změn, doplňků nebo rozšíření a tento ocenit podle jednotkových cen uvedených v cenové nabídce. Teprve po odsouhlasení a podpisu dodatku smlouvy oběma smluvními stranami je Zhotovitel oprávněn tyto změny, doplňky nebo rozšíření realizovat a Objednatel je tyto povinen uhradit za podmínek stanovených čl. VI. této smlouvy.
4. Cena zahrnuje veškeré práce a další nákladové položky nutné k realizaci předmětu díla včetně předpokládaných inflačních vlivů v souladu s cenovou nabídkou. Cenu díla je možné překročit výhradně v souvislosti se změnou daňových zákonů.
5. Podkladem pro stanovení ceny za dílo jsou: projektová dokumentace, technické popisy a specifikace a neoceněný výkaz výměr. Dle těchto podkladů Zhotovitel ocení výkaz výměr, který je nedílnou součástí smlouvy a zahrnuje položkové rozpočty. Tyto položkové rozpočty jsou nedílnou součástí smlouvy, a to v listinné i elektronické podobě. Jednotkové ceny



vedené v rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny veškeré případné vícepráce realizované Zhotovitelem do data předání. Cena díla obsahuje také náklady na vypracování dokumentace skutečného provedení dokončeného díla ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD – formát PDF.

6. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy (včetně např. dopravy, zařízení staveniště a jeho provozu, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, průběžný úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu výstavby apod.), stejně jako zisk Zhotovitele. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

VI. Platební podmínky

1. Cena dle článku V. za předmět plnění bude Objednatelem uhrazena bezhotovostní platbou v české měně na základě daňového dokladu – faktury po zhotovení a předání předmětu plnění. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po podpisu protokolu o předání a převzetí plnění Objednatelem. V případě převzetí plnění s vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10% celkové ceny až do jejich úplného a řádného odstranění. Zádržné bude uvolněno do 14 dnů od podpisu oprávněného zástupce Objednatele na protokolu potvrzujícím odstranění těchto vad a nedodělků.
2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků dle článku VI. odst. 1 této smlouvy ve sjednaném termínu, má Objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu plnění.
3. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli. Faktura je považována za včas uhrazenou, dojde-li nejpozději poslední den její splatnosti k odepsání příslušné částky z účtu Objednatele a připsání na účet Zhotovitele.
4. Zhotoviteli nebudou hrazeny zálohy.
5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na každé faktuře musí být uvedeno číslo projektu CZ.1.05/4.1.00/16.0339 z OP VaVpl. V případě, že faktura nebude mít odpovídající

náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

6. Přílohou faktur musí být soupis (seznam) skutečně provedených prací.
7. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakoukoliv smluvní pokutu dle čl. XII. proti splatné faktuře Zhotovitele.

VII. Podmínky provedení díla

1. Záruční doba díla činí 60 měsíců a začíná běžet dnem předání a převzetí hotového díla Objednatelem. Záruční lhůty na reklamovanou část plnění se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady Zhotovitelem.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má předmět plnění v době jeho předání. Za vady plnění, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - a) Odstranění vady dodáním náhradního zboží (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.)
 - b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - c) Přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
 - d) Odstoupení od smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 (slovy: pěti) dnů po obdržení reklamace písemně i elektronickou cestou svolat ověřovací řízení, při kterém sdělí, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud reklamaci uznává, bude určen termín a způsob odstranění závady.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 3 dnů po proběhlém ověřovacím řízení, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady



na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

7. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po proběhlém ověřovacím řízení dle odst. 4 tohoto článku, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednatel a uplatní je následně na Zhotoviteli v plné výši. Zhotovitel se zavazuje takto vzniklé náklady Objednateli uhradit ve lhůtě 15 dnů od okamžiku jejich uplatnění Objednatелеm.
8. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii (viz odst. 9 tohoto článku), je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody i smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.
9. Definice havárie – havárií se rozumí mimořádná událost, resp. závada, ať už zaviněná lidským faktorem či technologickým selháním, která zapříčiní přerušení provozu v důsledku poškození nebo zničení určitého stroje, přístroje, budovy, technologického celku, lidského zdraví či života, nebo hrozících ekologických nebo ekonomických škod apod.

VIII. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli přístup k místu plnění.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu při realizaci díla, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.
3. Objednatel je oprávněn určit stavebně technický dozor.

IX. Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel se zavazuje dílo provedené řádně a v náležité kvalitě a ukončené ve sjednané době převzít a Zhotoviteli v dohodnutém termínu zaplatit ve sjednané výši dohodnutou cenu díla.
2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými právními předpisy (zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavební

zákon, v platném znění), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

3. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ Zhotovitele
- název, sídlo, IČ Objednatele
- název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
- název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavbu trvale vedla kvalifikovaná osoba (stavbyvedoucí) schválená Objednatelem, jejíž kvalifikaci Zhotovitel Objednateli doloží.
5. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze Objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
6. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil Objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí, přičemž pracovními dny se rozumí pondělí až pátek.
7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
9. Zhotovitel je povinen, vyjma povinností vyplývajících z jiných ustanovení této smlouvy a obecně závazných právních předpisů, zejména:

- a. umožnit oprávněným pracovníkům Objednatele provádět průběžnou kontrolu díla a předávat Objednateli kopie zápisů do stavebního deníku
 - b. při provádění všech prací dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků včetně předpisů o požární ochraně. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku třetích osob.
 - c. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných předpisů a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnostech na pracovištích Objednatele ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění.
10. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
11. Zhotovitel je oprávněn zajistit si podle potřeb odborné subdodávky (třetí osoby) pro části díla bez navýšení ceny díla. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, která nebyla součástí nabídky do zadávacího řízení s názvem „Modernizace kinosálu“ (ev. č. zakázky 489422), bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
12. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti v prostorách Objednatele a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo pracoviště vlivem jeho činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu se zák. č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
13. Zhotovitel je povinen řádně zajistit předmět plnění proti krádeži či poškození, a také v případě přerušení z důvodů nepříznivých klimatických podmínek.
14. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to ve výši min. 3 500 000 Kč. Stejně podmínky je Zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.



15. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
16. Zhotovitel je povinen vyrozumět Objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou plnění předmětu plnění znemožnit.
17. Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude prováděna tak, aby co nejméně ovlivnila provoz Objednatele.
18. Je-li Zhotovitel Zhotovitelem splňujícím podmínky dle § 102 odst. 4 a násl. zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, tedy Zhotovitelem zaměstnávajícím více než 25 zaměstnanců, z nichž je více než 50 % zaměstnanců osobami se zdravotním postižením dle § 67 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, je Zhotovitel povinen pro Objednatele zajistit náhradní plnění v odpovídající výši za realizace předmětu plnění této smlouvy.
19. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

X. Přejímací řízení

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude předmět plnění připraven k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit při zahájení přejímacího řízení všechny doklady, které si od Zhotovitele vyžádá Objednatel. Tyto doklady budou zahrnovat zejména doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a dalších souvisejících právních předpisů, a dále výsledky zkoušek a revizí, atesty, prohlášení o shodě a ostatní doklady potvrzující kvalitativní a technické parametry výrobků. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Zhotovitel je povinen předat při zahájení předávacího řízení Objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, dokumentaci skutečného provedení díla, veškeré obslužné návody, manipulační řady, certifikáty atd.

3. O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je předmět plnění obsahuje, s termínem jejich odstranění (nejpozději do jednoho týdne, nebude-li dohodnuto jinak). Pokud Objednatel odmítne předmět plnění převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody. Před odstraněním vad, je tyto nutné, ve spolupráci dozorem Objednatele, zdokumentovat.
4. Předmět plnění je považován za ukončený po ukončení všech prací, dodávek a souvisejících služeb uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a Zhotovitel předal Objednateli doklady uvedené v čl. X. a povrch stavebního prostoru a dalších prostor dotčených prováděním plnění Zhotovitelem je uklizen, vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení plnění nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
5. Objednatel má právo převzít i předmět plnění, který vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí plnění. Pokud Zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle čl. XII. odst. 3 této smlouvy. Objednatel není povinen převzít předmět plnění vykazující vady nebo nedodělky.
6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech plnění, stanovených projektem plnění, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu plnění.
7. Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v odstavci 5 tohoto článku této smlouvy odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení Objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu dle čl. XII. odst. 3 této smlouvy. Za písemné oznámení Objednatele se považuje i zápis v protokolu o předání a převzetí plnění.
8. Zhotovitel se zavazuje, že jakákoliv část a/nebo součást předmětu plnění jím zhotovená přejde přímo do vlastnictví Objednatele, a to okamžikem předání. Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého předmětu plnění zadavateli ponese Zhotovitel.

9. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými subdodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by sankcionovalo, že předmět plnění či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení kupní ceny ve vlastnictví subdodavatele. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi Zhotovitelem a jeho subdodavateli a Zhotovitel bude povinen mu tyto smlouvy předložit. Veškeré smlouvy uzavírané mezi Zhotovitelem a subdodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informace ve vztahu k Objednateli.

XI. Vyšší moc

1. Zhotovitel není odpovědný za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci, přičemž za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy (např. živelné pohromy, nařízení archeologického výzkum apod.).
2. Pokud nastoupí vyšší moc, jejíž vliv na plnění této smlouvy není zřejmý, je Zhotovitel povinen o jejím vzniku a vlivu na plnění okamžitě písemně informovat druhou stranu a provést neodkladně taková opatření, aby byly zmírněny, popř. vyloučeny škody jí způsobené a z ní plynoucího neplnění závazků.
3. V případě posunu termínu dokončení díla vlivem vyšší moci či z důvodů na straně Objednatele se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci či důvodů na straně Objednatele trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění.
4. Pokud by vyšší moc způsobila odložení plnění smluvních závazků o více než měsíc, zavazují se smluvní strany jednat o dalších opatřeních, resp. o postupu v další realizaci smlouvy.

XII. Smluvní pokuty

1. Jestliže Zhotovitel zahájí provádění díla více jak týden po termínu zahájení dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení se započítáním provádění díla.
2. Jestliže Zhotovitel odevzdá dílo po stanoveném termínu předání, zaplatí smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti termínu předání sjednanému v čl. IV. odst. 3 této smlouvy.



3. Jestliže Zhotovitel bude v prodlení s prováděním předmětu plnění dle harmonogramu, nebo bude v prodlení s odstraňováním vad a nedodělků dle termínu v čl. X. odst. 7 této smlouvy, nebo bude v prodlení s nástupem k jejich odstraňování, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Oznámí-li Zhotovitel Objednateli, že předmět plnění je připraven k předání, a při přijímacím řízení se zjistí, že předmět plnění není podle podmínek smlouvy dodán či připraven k odevzdání, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 10 000 Kč.
5. Jestliže Zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. VII. odst. 6 této smlouvy je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení.
6. Jestliže Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínech dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením staveniště.
7. Za každý zjištěný případ porušení předpisů BOZP a PO zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu minimálně ve výši 2.000,- Kč.
8. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou faktury.
9. Za jakékoliv porušení povinnosti stanovené v čl. X. odst. 9 této smlouvy bude Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v částce 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
10. V případě, že Objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla, případně odečíst tuto částku z pozastávky.
11. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo Objednatele na náhradu škod, které mu vzniknou v případě prodlení Zhotovitele s dokončením díla a/nebo včasného neodstranění vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla, a to i v rozsahu, ve kterém tato škoda bude převyšovat smluvní pokutu.
12. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv jeho pohledávky vůči Objednateli, které vzniknou na základě uzavřené této smlouvy, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.



XIII. Staveniště

1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději dle čl. IV. této smlouvy.
2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje Zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
3. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel vše na své náklady uvést do původního stavu.
5. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.
7. Nejpozději do 2 kalendářních dnů od ukončení díla je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XII. odst. 6 této smlouvy, a to až do vyklizení staveniště.
8. Provozní a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel. Sociální zařízení a kancelářské prostory zabezpečí Objednatel. Veškeré náklady na energie, vodu apod. si hradí Zhotovitel, a proto musí zajistit přesné a prokazatelné měření odběrů energií a vody z důvodu uznání nákladů při fakturaci. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XIV. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy,



protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna druhé straně to ihned bez zbytečného odkladu písemně oznámit a vyvolat jednání zástupců, oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho článku smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - 1) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena plnění.
 - 2) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí daňový doklad.“
 - 3) Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání a převzetí předmětu plnění“ a Objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení této smlouvy.
6. Zhotovitel a Objednatel mají právo od smlouvy odstoupit na základě podstatného porušení této smlouvy. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje neplnění dohodnutých časových termínů.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě, že nebude dodána i část předmětu plnění v dohodnutém termínu.
8. Objednatel je oprávněn bez souhlasu Zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

9. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude udělena finanční dotace k pořízení předmětu plnění, nebo mu bude dotace odejmuta, nebo by některé z výdajů měly být prohlášeny za nezpůsobilé. Zhotoviteli budou uhrazeny náklady rozpracovanosti.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, či nevymahatelné, bude tato smlouva platit ve všech ostatních ustanoveních, nevyplyvá-li z obsahu a povahy smlouvy, že toto ustanovení nelze oddělit. Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením bezvadným, které je svým obsahem tomuto neplatnému, neúčinnému či nevymahatelnému ustanovení nejbližší.
2. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:
 - Řádně překontroloval veškerou dostupnou projektovou dokumentaci pro zhotovení plnění, a to včetně všech jejích součástí a příloh.
 - Dostatečně prověřil místní podmínky na budoucím staveništi.
 - Zahrnul všechny technické a dodací podmínky plnění do kompletní kalkulace cen.
 - Je plně seznámen s veškerými podmínkami plnění vyplývajícími z této smlouvy.
 - Nejsou mu známy žádné překážky, které by vedly k dodatečným požadavkům na změnu rozsahu plnění.
5. Seznam smluvních dokumentů v pořadí, v jakém jsou seřazeny podle důležitosti:
 - 1) Tato smlouva
 - 2) Zadávací podmínky zadávacího řízení, na jehož základě je tato smlouva uzavřena
 - 3) Nabídka Zhotovitele

V případě, že si tyto dokumenty protiřečí, platí vždy znění dokumentu vyšší důležitosti.

6. Tato smlouva, jakož i závazky jí založené, se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.



FILOZOFICKÁ FAKULTA
UNIVERZITY KARLOVY
V PRAZE

7. Smluvní strany se dohodly, že případné spory mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude řešit místně příslušný obecný soud Objednatele.

Seznam příloh:

1. Projektová dokumentace
2. Časový harmonogram provádění díla
3. Oceněný výkaz výměr

V Praze dne 13. 3. 2015

V Praze dne 12. 3. 2015

.....
Za Objednatele

doc. Mirjam Friedová, Ph.D. - děkanka
Filozofické fakulty

.....
Za Zhotovitele

*Ing. Milan Stupavský, Dr.,
Jednatel společnosti ELIZZA s.r.o.*

Ceník služeb - elektroakustika
SONING Praha, a.s., Plzeňská 66, Praha 5

Platnost od
1.1.2016

Činnost	Kč
Průzkum místa instalace (hodina/pracovník)	500.-
Denní doba 8:00 - 17:00 (hodina/pracovník)	1000.-
Noční doba 17:00 - 8:00 (hodina/pracovník)	1500.-
Víkendové práce sobota, neděle, svátek (hodina/pracovník)	1900.-
Programátorské práce a IT (hodina/pracovník)	1600.-
Cestovné po Praze jednorázově	800.-
Cestovné mimo Prahu Kč/km	8.-
Konzultace (hodina/pracovník)	500.-

uvedené ceny jsou bez DPH (21%)

U hodinových sazeb se vždy započítává první hodina jako celá, dále se započítávají celé půlhodiny.