

**DODATEK č. 1**

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/2019/SOD/065/UPV

uzavřené dne 6.8.2019 (dále také „Smlouva o dílo“ nebo „SOD“)

„Sokolská 27 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 3, 20, 25, 28, 31, 33 a 51“

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 04958268
Jednající: RNDr. Milanem Svítkem, předsedou představenstva
Bankovní spojení:
Tel:

a

Zhotovitel: KLaN spol.s r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 14984
Sídlo: Praha 4, Dolnokrčská 9/5, PŠČ 14000
IČ: 48035378
DIČ: CZ48035378
Jednající: Davidem Rytířem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení:
Tel., email:

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek:

**I.
Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Cena díla

Čl. V Cena díla odst. 1 SOD se mění a uvedený odstavec se nahrazuje novým zněním:



1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

| Sokolská 27 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 3, 20, 25, 28, 31, 33 a 51 | Bez DPH v Kč | DPH 15 % v Kč | Celkem vč. DPH v Kč |
|--|--------------------|-------------------|------------------------|
| Byt č. 3 | 146 590,- | 21 988,50 | 168 578,50 |
| Byt č. 20 | 164 350,- | 24 652,50 | 189 002,50 |
| Byt č. 25 | 158 670,- | 23 800,50 | 182 470,50 |
| Byt č. 28 | 136 460,- | 20 469,- | 156 929,- |
| Byt č. 31 | 179 740,- | 26 961,- | 206 701,- |
| Byt č. 33 | 179 384,- | 26 907,60 | 206 291,60 |
| Byt č. 51 | 204 260,- | 30 639,- | 234 899,- |
| Celková cena - OPRAVA | 1 169 454,- | 175 418,10 | 1 344 872,10 |

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 22.10.2019 (Příloha č. 1 tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícího změnového rozpočtu, v dotčených položkách mění.

1.2 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo

Ostatní ustanovení SOD zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčeny.

II. Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek č. 1 je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.



V Praze dne 3. 12. 2019

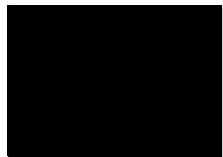
Za objednatele:

Za zhotovitele:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted] a.s.
[Redacted]
[Redacted]
předseda představenstva

KLaN spol. s r.o.
Dolnokrčská 9/5, 140
IČO 48035378 DIČ C
(3)

KLaN spol.s r.o.
David Rytíř
jednatel společnosti



PA

Příloha č. III.2.

| | | | | | |
|--|------------------------|--|---|------------------|-------------|
| NÁZEV AKCE: | | | | | |
| Sokolská 27 - stavební úpravy volných b.j. č. 3, 20, 25, 28, 31, 33 51 | | | | | |
| Změnový list č. 1 | | | Datum: 22.10.2019 | | |
| POPIS ZMĚNY: | | | | | |
| byť č. 25 - výměna dlažby v koupelně - není rozměr pro doplnění | | | | | |
| byť č. 20 - desinfekce prostoru celého bytu - nalezeny injekce | | | | | |
| byť č. 33 - desinfekce bytu, výměna kompletní podlahy, není možné omezit zápach v bytě, mrtvý nájemce byl nalezen po 1 týdnu - narkoman. | | | | | |
| byť č. 28 - repase KK, montáž nových obkladů /dlažby/ | | | | | |
| byť č. 51 - nové ZTI v koupelně, nové dveře koupelna, nové dveře byt - neopravitelné | | | | | |
| Zpracoval: | | Objednatel: | | | |
| KL & N spol. s r.o. Dolnočrčská 9/5, 140 00 Praha 2 IČO 48035378 DIČ CZ48035378 | | Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 | | | |
| Důvod: | záměr (3) | opomenutí v | chyba | vyšší moc | jiné |
| měnípráce vicepráce | objednatele | projektové dokumentaci | zhotovitele | | okolnosti |
| OHODNOCENÍ ZMĚNY: | | | Datum: | | |
| | | | | | |
| Předkládá: | | | | | |
| POTVRZENÍ ZMĚNY: | | | Datum: | | |
| | | | KL & N spol. s r.o. Dolnočrčská 9/5, 140 00 Praha 2 IČO 48035378 DIČ CZ48035378 (3) | | |
| TDS: | Autorský dozor: | Objednatel: | | | |
| | | Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 IČ: 049 58 00 00 | | | |

VÍCEPRÁCE

| | cena bez DPH |
|--------------------------|--------------|
| stavební úpravy BJ č. 3 | 0,00 |
| stavební úpravy BJ č. 20 | 1 200,00 |
| stavební úpravy BJ č. 25 | 3 390,00 |
| stavební úpravy BJ č. 28 | 2 980,00 |
| stavební úpravy BJ č. 31 | 0,00 |
| stavební úpravy BJ č. 33 | 36 094,00 |
| stavební úpravy BJ č. 51 | 26 820,00 |

| | | |
|-----|-------------|--------------|
| 15% | - Kč | - Kč |
| 15% | 180,00 Kč | 1 380,00 Kč |
| 15% | 508,50 Kč | 3 898,50 Kč |
| 15% | 447,00 Kč | 3 427,00 Kč |
| 15% | - Kč | - Kč |
| 15% | 5 414,10 Kč | 41 508,10 Kč |
| 15% | 4 023,00 Kč | 30 843,00 Kč |

| | |
|-----------------------------|------------------|
| Celková cena bez DPH | 70 484,00 |
| DPH 15% | 10 572,60 |
| Celková cena vč. DPH | 81 056,60 |

10 572,60 Kč

81 056,60 Kč

KLAN spol. s r.o.
 Dohovortská 9/5, 142 00 Praha 4
 IČO 48036378 DIČ
 (3)



Akce: Sokolská 27 - stavební úpravy bytu č. 20

| Označení dodávky | jednotka | množství | celkem |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| POKOJ dezinfekce CHLORAMIN - celý byt (2x) | kpl. | 1 | 1 200,00 |
| CELKEM bez DPH | | | 1 200,00 |

Akce: Sokolská 27 - stavební úpravy bytu č. 25

| Označení dodávky | jednotka | množství | celkem |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| Koupelna | | | |
| vybourání dlažby, vč. přesunu a likvidace suti | kpl. | 1 | 1 240,00 |
| Úprava podkladu, vyrovnání | m2 | 2,5 | 325,00 |
| Montáž dlažby | m2 | 2,5 | 1 025,00 |
| Dodávka dlažby | m2 | 2,5 | 625,00 |
| Dodávka lepidla a spárovací hmoty | m2 | 2,5 | 175,00 |
| OSTATNÍ | | | |
| CELKEM bez DPH | | | 3 390,00 |

Akce: Sokolská 27 - stavební úpravy bytu č. 28

| Označení dodávky | jednotka | množství | celkem |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| PŘEDSÍŇ | | | |
| Odstranění stávající omítky, úprava podkladu, vyrovnání | m2 | 240 | 480,00 |
| Montáž dlažby | m2 | 450 | 900,00 |
| Dodávka dlažby | m2 | 315 | 630,00 |
| Dodávka lepidla a spárovací hmoty | m2 | 70 | 140,00 |
| OSTATNÍ | | | |
| vyčištění stávajícího kuchyňského koutu | kpl. | 1 | 830,00 |
| CELKEM bez DPH | | | 2 980,00 |

Akce: Sokolská 27 - stavební úpravy bytu č. 33

| Označení dodávky | jednotka | množství | celkem |
|---|----------|----------|----------|
| POKOJ | | | |
| dezinfekce CHLORAMIN - celý byt (2x) | kpl. | 1 | 1 200,00 |
| vybourání parket a prken vč.přesunu a naložení suti | kpl. | 1 | 6 600,00 |
| Montáž nové nášlapné vrstvy | m2 | 17 | 5 559,00 |
| Dodávka OSB P+D 18 mm | m2 | 17 | 4 352,00 |
| Spojovací materiál | kpl. | 1 | 637,00 |
| Úprava podkladu, nivelační stěrka | m2 | 17 | 4 420,00 |
| Montáž PVC | m2 | 17 | 3 162,00 |
| Dodávka PVC | m2 | 17 | 6 120,00 |
| D+M soklu k PVC | bm | 16 | 2 544,00 |

OSTATNÍ

| | | | |
|-----|------|---|----------|
| VRN | kpl. | 1 | 1 500,00 |
|-----|------|---|----------|

CELKEM bez DPH**36 094,00**

Z konečné ceny bude v případě dodávky PVC odečtena částka za repase parketových podlah :

-10720,00

Celkové náklady za případně provedené vícepráce v bytě číslo 33 bude v částce:

25 374,00

Akce: Sokolská 27 - stavební úpravy bytu č. 51

| Označení dodávky | jednotka | množství | celkem |
|--|-----------------|-----------------|------------------|
| Koupelna | | | |
| Zřízení nové odbočky na stoupačce teple a studené vody | kpl. | 2 | 5 200,00 |
| Dodávka vodoměrné soustavy vč. kulových uzávěrů | kpl. | 2 | 1 240,00 |
| Rozvody PPR pr. 20 k WC, baterii vany a baterii umyvadla | kpl. | 1 | 4 410,00 |
| Úprava kanalizace umyvadla nutná | kpl. | 1 | 850,00 |
| PŘEDSÍŇ | | | |
| dodávka a montáž nových dveří koupelny (atyp. 80/210) | kpl. | 1 | 3 490,00 |
| dodávka a montáž vstupních dveří,protipožárních (atyp.100/210) | kpl. | 1 | 11 280,00 |
| OSTATNÍ | | | |
| VRN | kpl. | 1 | 350,00 |
| CELKEM bez DPH | | | 26 820,00 |

