

Smlouva o nájmu technického zařízení pro měření rychlosti s dokumentačním zařízením

(dále jen „smlouva o nájmu“)

Číslo smlouvy nájemce: OKTAJSML/00015/2019

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, níže uvedeného dne, měsíce a roku, o nájmu automatizovaného technického prostředku používaného bez obsluhy (dále jen „zařízení“) dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Město Kralupy nad Vltavou

Sídlo: Palackého náměstí 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Zastoupené starostou panem Ing. Markem Czechmannem

IČ: 00236977, DIČ: CZ236977

E-mail: mesto@mestokralupy.cz

(dále jen „nájemce“)

a

Gornex s.r.o.

Sídlo: V Domcích 60/20, 162 00 Praha 6

Korespondenční adresa: Přátelství 39/606, 104 00 Praha 22 - Uhřetěves

Zastoupená jednatelem panem Ivem Štástkou

IČ: 27881598, DIČ: CZ27881598

(dále jen „pronajímatel“)

1.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem zařízení:

Zařízení pro měření úsekové rychlosti s dokumentačním zařízením SYDO Traffic Velocity

- výrobní číslo: GEMVEL0005

Pro úsekové měření rychlosti vozidel.

2.

Doba pronájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s tím, že - smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv - smluvní strany se dohodly, že do 1 měsíce od platnosti smlouvy, nejdéle však do 2 měsíců, vč. provedení testovacího provozu zařízení, pronajímatel předá plně funkční zařízení nájemci, následně bude zahájeno provozování a užívání zařízení po dobu trvání 12 měsíců.

3.

Nájemné a platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání zařízení smluvní odměnu ve výši 31.400,- Kč měsíčně bez DPH.
Po řádném zahájení provozu a užívání zařízení nájemce uhradí pronajímateli, na základě vystavené faktury se splatností 21 dnů, finanční částku ve výši 60.000,- Kč bez DPH za zprovozněním zařízení - za ověření správnosti měřidla ČMI a za provedení propojení do nového DSA.
2. Nájemné nebude hrazeno za dny, kdy rozhodná část předmětné silniční komunikace bude na základě příslušného rozhodnutí orgánu veřejné správy uzavřena nebo vlivem jiných okolností či vlivem vyšší moci zneprovozněna. V těchto případech se měsíční nájemné sníží o poměrnou částku.
3. Nájemné je splatné do 21 dnů od vystavení faktury pronajímatelem.
4. Faktura bude vystavena vždy zpětně za každý uplynulý kalendářní měsíc nájmu zařízení.
5. Faktura vystavená pronajímatelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, zejména: přesné určení nájemce a pronajímatele, IČ, bankovní spojení, číslo smlouvy, číslo faktury (daňového dokladu), popis fakturované činnosti, cenu, sazbu pronájmu, den vystavení, den splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění, razítko a podpis oprávněné osoby.

4.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen zprovoznit zařízení k provozu do 1 měsíce od nabytí platnosti smlouvy, nejdéle však do 2 měsíců.
2. Pronajímatel je povinen provést seznámení nájemce s návodem k obsluze zařízení a s podmínkami platnými pro provoz.
3. Pronajímatel zajistí montáž zařízení na sloupy veřejného osvětlení ve městě Kralupy nad Vltavou, v ulici Přemyslova, a to na místě stávajícího úsekového měřiče rychlosti - oboustranného detektoru, určeného pro oblast prevence v dopravě a prevence kriminality.
4. Pro řádné zprovoznění úsekového měřiče rychlosti budou mimo jiné použity vybrané stávající komponenty úsekového měřiče rychlosti SYDO traffic box a kamerového systému GORCAM 2016 (oboustranného detektoru, určeného pro oblast prevence v dopravě a prevence kriminality), který je ve vlastnictví Města Kralupy nad Vltavou na základě kupní smlouvy č. RISML/00057/2016 ze dne 09.06.2016, a které budou doplněny o certifikovaný měřič úsekové rychlosti.
5. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci technickou a poradenskou pomoc do 48 hodin od vznesení požadavku.

6. Nájemce souhlasí s montáží zařízení na sloupky veřejného osvětlení a zajistí všechny potřebné povolení a souhlasy s tím související.
7. Nájemce je oprávněn užívat zařízení výhradně pro úsekové měření rychlosti vozidel, a to Městskou policií Kralupy nad Vltavou a Odborem dopravy MěÚ v Kralupech nad Vltavou, jeho obsluhu smí svěřit jen svým zaměstnancům či osobám, pověřeným k výkonu činnosti pro nájemce. Současně se zavazuje zabránit jakékoliv manipulaci se zařízením ze strany třetích osob.
8. Zařízení bude obsluhováno pouze nájemcem či osobami uvedenými v čl. 4.7, kteří absolvují školení podle čl. 4.2.
9. Nájemce bere na vědomí, že zařízení nesmí být pronajato třetím stranám.
10. Nájemce se zavazuje užívat zařízení v souladu s příručkou, resp. návodem k obsluze. V případě jakýchkoliv problémů technického rázu ihned vyrozumí pronajímatele.
11. Nájemce je povinen udržovat zařízení v řádném stavu, odpovídajícím účelům zařízení.
12. Dojde-li k jakémukoli poškození, ztrátě či zničení zařízení, je nájemce povinen tuto skutečnost okamžitě ohlásit příslušnému orgánu policie a pronajímateli. Protokol o poškození, ztrátě či zničení zařízení předá nájemce pronajímateli písemně společně s příslušnou zprávou policie.
13. Pronajímatel je oprávněn v rámci prováděného servisu zařízení požadovat po nájemci odpojení zařízení a to na dobu nezbytně nutnou. Požadavek na provádění servisu musí být nájemci řádně a včas oznámen. Pronajímatel je povinen provádět servis zařízení v době co nejkratší, tak aby užívaná zařízení nájemcem bylo co nejméně omezováno.
14. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel provádí 1x ročně ověření správnosti měřidla, a to na své náklady. Nájemce se zavazuje umožnit provedení tohoto ověření.

5.

Smluvní sankce

1. Nájemce je oprávněn vůči pronajímateli uplatnit smluvní pokuty v následujícím rozsahu:
 - a) smluvní pokutu pro případ, že pronajímatel nedodrží touto smlouvou dohodnutý termín vlastního zahájení měření do 5 dnů od písemné výzvy nájemce, a to ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení. Přičemž k prodlení dojde výlučně z důvodů na straně pronajímatele;
 - b) smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení v případě, že předmět nájmu nebude způsobilý k účelu podle této smlouvy, a to i částečně, a pronajímatel nezjedná nápravu, ačkoliv byl k tomu nájemcem písemně vyzván a byla mu stanovena přiměřené lhůta ke zjednání nápravy, která nesmí být kratší než 7 pracovních dní.
2. Nárok na zaplacení smluvní pokuty nájemci nevznikne tehdy, jestliže k porušení povinnosti pronajímatele došlo v důsledku případu vyšší moci anebo spoluzaviněním nájemce.
3. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným zaplacením nezanikne povinnost pronajímatele splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.

4. Smluvní strany sjednávají právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu pro případ prodlení nájemce s úhradou splatné faktury podle čl. 3. odst. 1 a to ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody a toto právo trvá i pro případ ukončení této smlouvy.
5. V případě prodlení s vrácením zařízení má pronajímatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
6. Právem na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinností, která je kryta smluvní pokutou.
7. Smluvní pokutou se nekryjí výše vzniklé škody.

6.

Odpovědnost za škodu

Nájemce odpovídá pronajímateli i třetím osobám za veškeré škody, které vzniknou jeho zaviněním nebo zaviněním osob, kterým provozování zařízení umožnil. Pronajímatel neodpovídá za škodu vzniklou užíváním zařízení.

7.

Ochrana vlastnických práv pronajímatele

Nájemce je povinen dbát vlastnických práv pronajímatele a chránit je proti případným zásahům třetích osob. Pokud by k takovým zásahům došlo (např. obstavení, zabavení zařízení), neprodleně je ohlásí pronajímateli. Případné vlastní nároky vůči pronajímateli není nájemce oprávněn řešit ponecháním si zařízení ke krytí svých nároků.

8.

Vrácení zařízení

1. Nájemce se zavazuje zařízení po ukončení zápujční doby vrátit pronajímateli nejpozději 10 dní po ukončení platnosti a účinnosti smlouvy v souladu s pokyny pronajímatele.
2. Pronajímatel může odstoupit od této smlouvy a požadovat vrácení zařízení před uplynutím sjednané doby, jestliže nájemce neplní podmínky této smlouvy, tj. zejména neplní řádně a včas povinnost hradit sjednané nájemné, neužívá zařízení po dobu delší než 21 kalendářních dní nebo jestliže užívá zařízení v rozporu s účelem této smlouvy, nebo pominou-li důvody, které k uzavření smlouvy vedly. V takovém případě je nájemce povinen vrátit zařízení do pěti pracovních dnů od doručení písemného odstoupení zaslaného pronajímatelem.
3. Nájemce může odstoupit od této smlouvy před uplynutím sjednané doby, jestliže pronajímatel neplní podmínky této smlouvy nebo pominou-li důvody, které k uzavření smlouvy vedly.

**9.
Platné právo**

Tato smlouva, jakož i právní vztahy z ní vyplývající se řídí platným českým právem, zejména ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

**10.
Příslušnost**

K rozhodování v souvislosti s touto smlouvou je místně příslušný obecný soud.

**11.
Změny a doplňky smlouvy**

K veškerým změnám a doplňkům této smlouvy je zapotřebí písemné formy.

**12.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálů, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění nájemce. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je podmínkou účinnosti této smlouvy.

V Kralupech nad Vltavou, dne 23 -10- 2019

V Kralupech nad Vltavou, dne 03 -12- 2019

Za nájemce:

Ing. Marek Czechmann
starosta města

Za pronajímatele:

Ivo Šťástka
jednatel

(podpis, razítko)

(podpis, razítko)