

**Správa služeb hlavního města Prahy**

příspěvková organizace  
se sídlem Kunderatka 19, 180 00 Praha 8 - Libeň  
zastoupená ředitelem Mgr. Bohdanem Frajtem  
IČ: 70889660  
DIČ: CZ70889660  
Bankovní spojení: PPF banka a.s.  
číslo účtu:  
kontaktní osoba:  
tel.:  
e-mail:  
(dále jen „objednatel“)

a

**ANIMO PRAHA a.s.**

IČ: 28224086

DIČ: CZ28224086

se sídlem Praha 4, Květnového vítězství 886, 104 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vl. 13814

jednající/zastoupená Ing. Milošem Kovářem

kontaktní osoba.

tel.: . . . . .

e-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále také „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O PROJEKTOVÉ ČINNOSTI A PROVEDENÍ DALŠÍCH ČINNOSTÍ**  
uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“).

**I.**

**Předmět a účel smlouvy**

- 1) Objednatel je investorem stavby "Archiv v prostorách bývalé výměňkové stanice" (dále jen „stavba“). Objednatel je veřejným zadavatelem a smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Projekční a inženýrská činnost pro stavbu Archivu v prostorách bývalé výměňkové stanice“ (dále též „zakázka“) a za účelem realizace této zakázky.
- 2) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele, za účelem řádné realizace shora uvedené stavby, provést za podmínek stanovených touto smlouvou dílo spočívající v poskytnutí služby výkonu projektové činnosti, inženýrské činnosti a provedení dalších přímo souvisejících činností podle této smlouvy (dále též „dílo“) a závazek objednatel zaplatit za dokončené a předané dílo zhotoviteli úplatu v dohodnuté výši a za podmínek

uvedených v této smlouvě. Závazkem zhotovitele je třeba rozumět zejména zajištění souboru výkonů inženýrské činnosti a projektové činnosti ve formě:

- a) zhotovení a předání dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně oceněného a neoceňovaného výkazu výměr pro potřeby provedení výběrového řízení na dodavatele stavby,
  - b) inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení,
  - c) obstarání pravomocného stavebního povolení,
  - d) výkon autorského dozoru na stavbě po celou dobu realizace stavby až do doby předání dokončené stavby zhotovitelem stavby objednateli,
  - e) obstarání kolaudačního souhlasu k dokončené stavbě,
  - f) další činnosti v této smlouvě nesjednané, o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo mohl, že souvisejí s předmětem této smlouvy.
- 3) Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) musí splňovat také požadavky, které jsou právními předpisy kladeny na zadávací dokumentace na veřejné zakázky na stavební práce. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude podkladem pro výběr zhotovitele stavby v rámci zadávacího řízení.

## **II.**

### **Povinnosti objednatele**

- 1) Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost potřebnou k tomu, aby zhotovitel mohl splnit předmět této smlouvy.
- 2) Objednatel zaplatí zhotoviteli za dokončené a předané dílo úplatu v dohodnuté výši a za podmínek uvedených v této smlouvě.

## **III.**

### **Povinnosti zhotovitele**

- 1) Zhotovitel provede dílo řádně, včas, na své náklady a nebezpečí.
- 2) Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných průtahů, v souladu se zadávací dokumentací k zakázce a v souladu se zájmy objednatele, které zhotovitel zná nebo musí znát. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy vztahující se k předmětu díla a postupovat v souladu s rozhodnutími či stanovisky příslušných orgánů veřejné správy vztahujícími se k předmětu díla. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny. Zhotovitel je dále povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy. Zhotovitel je povinen objednatele alespoň e-mailem včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelům udělených pokynů.

Bude-li se zhotovitel řídit pokyny objednatele, aniž by jej upozornil na jejich nevhodnost, znamená to, že vhodnost udělených pokynů odsouhlasil a zhotovitel může plnit předmět této smlouvy tak, aby mohly být dodrženy obecně závazné právní předpisy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škodu způsobenou dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže na nevhodnost pokynů neupozornil nebo na tuto nevhodnost upozornil a objednatel na dodržení pokynů netrval.

- 3) Zhotovitel je povinen opatřit si všechny podklady a informace, z jejichž povahy vyplývá, že je má opatřit zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednatele alespoň e-mailem včas upozornit na neúplnost informací nebo dokumentace mu předaných objednatelem nebo, aby nedošlo k prodlení s plněním předmětu této smlouvy.

Bude-li zhotovitel postupovat při plnění předmětu této smlouvy podle objednatel poskytnutých informací a dokumentů, aniž by upozornil na jejich neúplnost, má se za to, že poskytnuté informace jsou úplné a dostačující k tomu, aby zhotovitel mohl řádně splnit své povinnosti dle této smlouvy.

- 4) Zhotovitel je povinen po dokončení a předání díla předat objednateli všechny písemnosti, které mu objednatel předal nebo které vznikly při plnění předmětu této smlouvy, pokud zhotovitel ty které písemnosti již nebude dále při plnění svých povinností dle této smlouvy potřebovat, přičemž splnění této povinnosti nesmí být podmiňováno zaplacením požadované odměny nebo výloh.
- 5) Zhotovitel není oprávněn uvádět v seznamu svých klientů, který je dostupný třetím osobám, informace o obchodní spolupráci s objednatelem bez písemného souhlasu objednatele.
- 6) Svěřil-li zhotovitel provedení činností dle této smlouvy jinému, odpovídá, jako by příkaz prováděl sám.

#### IV.

##### **Předání a převzetí díla, místo plnění, odpovědnost za vady a záruka za jakost**

- 1) Objednatel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho jednotlivou dílčí část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění bez vad a nedodělků.
- 2) Strany se dohodly tak, že dílo bude zhotovitelem objednateli předáno takto:
- a) dokumentace pro provedení stavby (DPS) do 60ti dnů ode dne uzavření této smlouvy,
  - b) inženýrská činnost pro stavební povolení a předání pravomocného stavebního povolení do 130ti dnů ode dne uzavření této smlouvy,
  - c) výkon autorského dozoru bude prováděn průběžně po celou dobu provádění stavby a bude ukončen po předání a převzetí dokončené stavby objednatelem od zhotovitele stavby,
  - d) kolaudační souhlas do 40ti dnů od předání a převzetí dokončené stavby objednatelem od zhotovitele stavby.

Projektová dokumentace bude zhotovitelem dodána objednateli v 5ti vyhotoveních a bude předána rovněž v digitální podobě na CD ve formátu pdf.

- 3) O předání a převzetí díla sepíší strany předávací protokol.
- 4) Místem plnění pro předání předmětu díla je sídlo objednatele.
- 5) Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím v místě plnění.
- 6) V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání řádnému užívání díla a případně termínů jejich odstranění zhotovitelem. Pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad či nedodělků, nebude dílo objednatelem převzato. V závěru protokolu prohlásí, zda na základě přejímacího řízení dílo přejímá či nikoli. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky díla. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.
- 7) Zhotovitel odpovídá za vady díla. Objednatel má právo na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, a která vyšla najevo kdykoli do dokončení realizace stavby a do předání kolaudačního souhlasu objednateli. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
- 8) Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců od dne předání díla (či jeho dílčí části dle odst. 2 tohoto článku ve vztahu k této části), zejména za to, že veškerá ve smlouvě uvedená dokumentace bude řádným podkladem pro řádnou realizaci stavby.

## V.

### Cena a platební podmínky

- 1) Objednatel nebude vyplácet žádné zálohy.
- 2) Cena za celý předmět díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele ve výši 184.900,-Kč bez DPH (dále jen „cena“). Tato cena je stanovena jako cena konečná a nejvýše přípustná, v níž jsou obsaženy všechny náklady, které zhotoviteli mohou vzniknout v souvislosti s plněním předmětu díla. Cena zahrnuje ocenění všech činností a nákladů zhotovitele na splnění celého předmětu díla, tedy jak odměnu za vykonanou práci, tak i náhradu vynaložených nákladů. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do ceny za provedení celého díla.
- 3) Objednatel je povinen uhradit cenu na základě daňového dokladu (dále jen "faktura") vystaveného zhotovitelem. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit na poměrnou část ceny po řádném dokončení a předání příslušné části díla takto:
  - a) po předání a převzetí dokumentace pro provedení stavby (DPS) vystaví zhotovitel první dílčí fakturu na částku 92.500,-Kč bez DPH,
  - b) po předání a převzetí pravomocného stavebního povolení vystaví zhotovitel druhou dílčí fakturu na částku 55.000,-Kč bez DPH,
  - c) po dokončení autorského dozoru a vydání kolaudačního souhlasu vystaví zhotovitel třetí dílčí fakturu na částku 37.400,-Kč bez DPH.

Dříve vystavená faktura nemá vůči objednateli žádné účinky.

- 4) Faktura musí vždy splňovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů, zejména označení faktury, číslo, IČO a DIČ, název a sídlo objednatele a zhotovitele, účtovanou částku, údaj o DPH v platné výši, datum uskutečnění zdanitelného plnění, den vystavení a splatnosti faktury, razítko a podpis osoby oprávněné k jednání/zastupování zhotovitele. Nedílnou součástí každé faktury bude potvrzený předávací protokol.
- 5) Splatnost řádně vystavené faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli, přičemž faktury budou doručovány na email [faktury@sshmp.cz](mailto:faktury@sshmp.cz). Dnem zaplacení je den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6) Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě 7 pracovních dnů od jejího doručení zpět zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě objednatel není v prodlení s úhradou faktury a lhůta k její úhradě počne běžet až dnem doručení opravené faktury.

## VI.

### Porušení smlouvy podstatným způsobem

- 1) Za porušení smlouvy zhotovitelem podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku se vždy považuje:
  - a) prodlení zhotovitele se splněním dohodnutých termínů delší než 3 dny,
  - b) porušení povinnosti zhotovitele podle ustanovení čl. III. odst. 2), 3) a 5) a
  - c) opakované porušení dalších povinností zhotovitele, a to i bez předchozího oznámení.
- 2) V případě podstatného porušení povinnosti zhotovitelem může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši až 1.000,- Kč za každý den prodlení při prodlení zhotovitele podle ustanovení odst. 1) písm. a) a každé porušení povinnosti zhotovitele podle ustanovení odst. 1) písm. b).
- 3) Povinnost k náhradě škody v plné výši není dotčena uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím zaplacením.
- 4) Zhotovitel neodpovídá za porušení povinnosti dle této smlouvy, jestliže k tomuto porušení prokazatelně došlo v důsledku nedostatků nebo prodlení v součinnosti ze strany orgánů státní správy, popř. dalších subjektů, které nastalo nezávisle na vůli a zavinění zhotovitele a zhotovitel mohl řádnou součinnost důvodně očekávat. O této skutečnosti je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a zároveň je povinen učinit vše potřebné k zajištění nápravy.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy přestane být platným nebo účinným se smluvní strany zavazují, že takovéto ustanovení bez zbytečného odkladu nahradí novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků s tím, že každý dodatek musí být podepsán oprávněnými osobami a jejich podpisy musí být na jedné listině. Změny v kontaktních údajích lze činit i jednostranným oznámením (písemným nebo v elektronické formě) podepsaným oprávněnou osobou (elektronicky ověřeným podpisem) nebo i prostým emailem prostřednictvím emailových adres kontaktních osob.
- 4) Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit třetí straně tuto smlouvu nebo jakákoli práva či pohledávky zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy vyplývající.
- 5) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 6) Tato smlouva má 5 stran a je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 7) Smlouva a zejména skutečnosti výslovně v této smlouvě neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
- 8) V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), získává objednatel nejpozději ke dni předání a převzetí díla veškerá majetková práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k autorskému dílu (dále jen „autorské dílo“), a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
- 9) Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového autorského díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému autorskému dílu. Smluvní strany se dohodly, že na poskytnutí licence podle této smlouvy se nebude aplikovat ustanovení § 2378 občanského zákoníku.
- 10) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby objednatel mohl autorské dílo řádně užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy včetně oprávnění upravit či jinak měnit autorské dílo nebo autorské dílo spojit s jiným dílem. Smluvní strany se dohodly, že licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako bezúplatná.

- 11) Strany si ujednaly, že délka promlčecí doby ve smyslu ustanovení § 630 občanského zákoníku ohledně závazků (dluhů) zhotovitele, které vzniknou podle této smlouvy, činí 15 let ode dne, kdy právo objednatele mohlo být uplatněno poprvé.
- 12) Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn ho po jeho převzetí užívat pro účely vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady, škody či jinou újmu, které objednateli vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad předmětu plnění.
- 13) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby objednatel v souvislosti s touto smlouvou poskytoval informace v souladu s tímto zákonem. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím podle ustanovení § 504 občanského zákoníku a souhlasí se zveřejněním této smlouvy bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14) Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátce. Dále prohlašuje, že jeho bankovní účet uváděný v záhlaví smlouvy je totožný s jeho účtem zveřejněným v registru plátců DPH. V případě, že se některé z prohlášení zhotovitele ukáže jako nepravdivé, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a kupující je oprávněn zajistit DPH zhotovitele, tj. poukázat částku odpovídající DPH namísto zhotoviteli přímo na účet příslušného finančního úřadu; totéž platí i v případě, že bude zhotovitel uveden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátce po uzavření této smlouvy.

V Praze dne 05. 01. 2017

V Praze dne 02.12.2016

\_\_\_\_\_  
Správa služeb hl. m. Prahy

\_\_\_\_\_  
ANIMO PRAHA a.s.  
Ing. Miloš Kovář  
Člen představenstva

**ANIMO PRAHA a.s.**