



Naše č. j.: UT-17559/2019

Naše sp. zn.: UT-00848/2016/18

Dohody a smlouvy vycházející z financování fondy  
EU / V / 10

**D O D A T E K č. 10**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
(č. j. nájemce UT-6-33/2010, ze dne 17. 3. 2010)  
dále jen „Smlouva“ a „Dodatek“

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**  
organizační složka státu,  
se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,  
pošt. schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4,  
IČ: 604 98 021,  
bankovní spojení ČNB, a.s., Praha 1, č. ú.: 52626881/0710,  
tel.: [REDACTED]  
zastoupená ředitelem Mgr. et. Mgr. Pavlem Bacíkem  
(dále jen „nájemce“)

a

**VERONEX a.s.**

zapsána v OR vedeném KS v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1244,  
se sídlem: Rudolfovská tř. 202/88, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice,  
IČ: 452 73 201, DIČ: CZ45273201,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu: 1878042/0800,  
zastoupená Ing. Františkem Hávou, obchodním ředitelem společnosti  
(dále jen „pronajímatel“)

*Po vzájemném projednání se smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu nájmu  
o kancelář č. 108 (18,36m<sup>2</sup>) v I. NP, a na základě této skutečnosti uzavírají Dodatek,  
kterým se mění stávající Smlouva:*

**I.**

1. Článek 3. odst. 2) „Předmět smlouvy“, se ode dne účinnosti Dodatku rozšiřuje o kancelář č. 108 (18,36m<sup>2</sup>) v I.NP budovy. Celková plocha předmětu nájmu po navýšení tak činí **152,34 m<sup>2</sup>**.

**II.**

1. Článek 6. odst. 1) „Nájemné“ se ode dne účinnosti Dodatku navyšuje na částku **17.535 Kč/měsíc**, s tím, že za měsíc prosinec roku 2019 bude účtována úhrada za nájemné v poměrné výši od data účinnosti Dodatku.



FINANCOVÁNO EVROPSKOU UNIÍ  
AZYLOVÝ, MIGRAČNÍ A INTEGRAČNÍ FOND

Projekt Provoz Center na podporu integrace cizinců II., reg. č. AMIF/20/05, je financován Evropskou unií v rámci národního programu Azylového, migračního a integračního fondu

### III.

1. Článek 7. odst. 2) „Úhrada za služby“ ode dne účinnosti Dodatku nově zní:  
„Pronajímatel se s nájemcem dohodli na úhradě záloh a paušálů na služby spojené s užíváním předmětu nájmu takto:
  - a) El energie v předmětu nájmu - 3.286 Kč,
  - b) SV, TV a teplo v předmětu nájmu – 3.987 Kč,
  - c) úklid společných prostor, svoz odpadu – 1.338 Kč,
  - d) úklid předmětu nájmu dvakrát týdně včetně doplňování hygienických potřeb – 1.684 Kč.Celková úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu ode dne účinnosti Dodatku činí **10.295 Kč**, s tím, že za měsíc prosinec roku 2019 bude účtována úhrada za služby v poměrné výši od data účinnosti Dodatku.

### IV.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „zákon o „registru““).
3. Strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle svojí pravé a svobodné vůle.

V Praze dne .../.../2019



**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**  
ředitel SUZ MV  
(nájemce)

V ... dne 5. 12 2019



**Ing. František Háva**  
obchodní ředitel  
(pronajímatel)



## Plná moc

Já, níže podepsaný Ing. Dušan TRIPES, nar. [redacted]  
PSČ 382 81

jako předseda představenstva společnosti Veronex, a.s., se sídlem Rudolfovská 88-202, České Budějovice, PSČ 371 36, IČO: 45 27 32 01

### uděluji plnou moc

panu Ing. Františku Hávovi, [redacted] České Budějovice, PSČ 370 07, [redacted] zastupování společnosti Veronex, a.s. při všech jednáních s dodavateli elektrické energie, plynu, vody a dodávek tepla, úklidových služeb, ostražby objektů, jakožto i dalších služeb souvisejících s pronájmem nemovitostí, k zastupování při uzavírání smluv o pronájmu bytových a nebytových prostor společnosti, jejich změn a dodatků. Dále při všech jednáních s úřady, týkajících se nemovitostí v majetku společnosti, jednáních souvisejících s pronájmem, jakož i jednání s ostatními účastníky stavebních a jiných řízení (OHS, HZS, evidence obyvatel a další). Současně se plná moc vztahuje na podepisování a schvalování dokumentace požární ochrany. Dále při všech jednáních s cizineckou policií ohledně potvrzování zajištění ubytování cizinců pro účely ubytování ve všech ubytovnách společnosti Veronex, a.s. Dále při všech jednáních s PČR a pojišťovnami ohledně případných poškození objektů, škod na majetku, vandalizmu, odcizení majetku a vybavení a vyjadřování se k těmto záležitostem do protokolů a oznámení.

Plná moc se deleguje, u shora vymezených oblastí, v rozsahu pravomocí statutárního zástupce.

Plná moc se uděluje na období od 2.1.2019 do 31.12.2019.

V Českých Budějovicích dne 2.1.2019



Ing. Dušan TRIPES

předseda představenstva  
společnosti

Zmocnění přijímá

