

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÉ VĚCI

Gymnázium Cheb, příspěvková organizace, IČ: 47723386

se sídlem Nerudova 2283/7, 350 02 Cheb

zastoupena:

RNDr. Ing. Jaroslavem Kočvarou, ředitelem organizace

(dále jen „půjčitel“) na straně jedné

a

Nadační fond Gaudeamus, IČ: 25228633

se sídlem Nerudova 2283/7, 350 02 Cheb

zastoupený:

RNDr. Ing. Jaroslavem Kočvarou, předsedou správní rady,

Mgr. Miroslavem Stulákem, členem správní rady

(dále jako „vypůjčitel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **smlouvu o výpůjčce nemovité věci**:

I.

Úvodní ustanovení

Půjčitel má od vlastníka Karlovarského kraje, se sídlem Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary, svěřenou formou správy do užívání nemovitost:

- **St. 6594/1 o výměře 4.682 m²** – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba, budova s číslem popisným Cheb č. p. 2283, stavba občanského vybavení, stavba stojí na pozemku p. č. st. 6594/1 (dále jen „objekt“)

zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, katastrální území Cheb na LV 5227.

II.

Předmět výpůjčky

Předmětem smlouvy je výpůjčka části nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy označená jako:

- **kancelář č. C214 o výměře 13 m²** umístěná v prvním nadzemním podlaží objektu a jejíž poloha je vymezena ve schematickém náčrtku, který je přílohou této smlouvy

Předmět výpůjčky je vypůjčitelovi předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

Součástí předmětu výpůjčky je i právo vypůjčitele užívat společné prostory v objektu, kterými jsou WC, chodba, schodiště a vedlejší prostory. Vypůjčitel je dále oprávněn užívat parkovací stání na společném parkovišti v areálu Gymnázia Cheb, příspěvkové organizace.

Vypůjčitel je povinen dodržovat provozní řád budov půjčitele, s nímž se vypůjčitel seznámil.

Vlastník nemovitosti souhlasí s její výpůjčkou třetí osobě rozhodnutím č. OSM/V/PO/057-12-2019 ze dne 10. 12. 2019.

III.

Účel výpůjčky

Předmět výpůjčky uvedený v článku II. této smlouvy se poskytuje k bezplatnému užívání, za účelem využití prostoru jako kanceláře vypůjčitele.

Společné prostory objektu je vypůjčitel oprávněn užívat jen pro účely průchodu jeho zaměstnanců, partnerů a klientů a jiných návštěvníků vypůjčitele do vypůjčeného prostoru. Vedlejší prostory objektu lze užívat jen k účelu, k němuž jsou určeny. Účel výpůjčky může být v období platnosti této smlouvy měněn pouze s písemným souhlasem půjčitele.

IV.

Doba výpůjčky a její ukončení

Doba trvání výpůjčky se sjednává na dobu existence Nadačního fondu Gaudeamus, tj. vypůjčitele, právní vztah z výpůjčky tak zanikne dnem zániku vypůjčitele.

Vypůjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a tedy vrátit Předmět výpůjčky kdykoli v průběhu trvání této smlouvy s tím, že na záměr vrácení Předmětu výpůjčky je povinen upozornit půjčitele alespoň tři měsíce předem. Vrácením Předmětu výpůjčky půjčiteli tato smlouva končí.

Půjčitel má právo vypovědět smlouvu o výpůjčce, má-li být objekt odstraněn, anebo přestavován tak, že to brání dalšímu užívání předmětu výpůjčky.

Půjčitel a vypůjčitel si ujednávají, že výpůjčka může skončit dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou sjednanému.

Při ukončení smluvního vztahu předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčený prostor řádně vyklizený ke dni ukončení smluvního vztahu. Vypůjčitel se zavazuje, že předá předmět výpůjčky ve stavu stejném jako při jeho převzetí s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

V.

Úhrada služeb

Náklady za služby budou placeny paušálně jednou za rok, vždy do 15. ledna příslušného roku. Paušální cena služeb (dodávka tepla, elektrické energie, internet, vodné a stočné, svoz odpadu) bude 3 000 Kč za kalendářní rok. Úhrada služeb bude placena na základě půjčitelem vystavené faktury, která bude mít splatnost 14 dní ode dne vystavení.

Výše úhrady telefonních hovorů bude vyúčtována podle skutečných nákladů zjištěných půjčitelem na základě provozu ústředny. Úhrada nákladů za telefonní hovory bude vypůjčitelem placena čtvrtletně na základě vystavené faktury, která bude mít splatnost 14 dní ode dne vystavení.

VI. Ostatní ujednání

Vypůjčitel zajišťuje a hradí pojištění věcí movitých v jeho vlastnictví, které slouží výhradně pro jeho potřeby a provoz ve vypůjčených prostorách.

Vypůjčitel umožní půjčitelu přístup do vypůjčených prostor z důvodu kontroly, oprav, případně revizí a to vždy pouze po předchozí dohodě s vypůjčitelem a za přítomnosti osoby, kterou k tomu vypůjčitel určí.

Vypůjčitel nesmí omezovat půjčitele v přístupu ke školní rozhlasové ústředně, která je umístěna ve vypůjčeném prostoru.

Půjčitel poskytne vypůjčitelu bezúplatně vlastní prostředky pro připojení sítě vypůjčitele k internetu půjčitele. Rozsah a technologické řešení závisí na možnostech v daném umístění. Bezpečnostní opatření přijatá na rozhraní mezi vypůjčitelem a půjčitelem jsou plně v kompetenci poskytovatele.

Půjčitel není zodpovědný za případné škody vzniklé používáním poskytnuté služby.

Půjčitel je oprávněn krátkodobě přerušit provoz přípojky, zejména z důvodu nutných úprav a údržby těch částí systému, které přímo ovlivňují poskytování služby. Je-li to možné, informuje půjčitel vypůjčitele o provádění uvedených činností s dostatečným předstihem na kontaktní adrese.

Půjčitel je oprávněn přerušit nebo úplně omezit poskytování služby v případě, že prostředky vypůjčitele generují závadový provoz, nebo činnost vypůjčitele jinak ohrožuje bezpečnost a důvěryhodnost poskytovatele. Půjčitel obnoví poskytování služby jen v případě, že pominul stav, který vedl k přerušení jejího poskytování.

Vypůjčitel odpovídá za škody vzniklé poskytovateli v důsledku závadového provozu iniciovaného z prostředků vypůjčitele.

Vypůjčitel je povinen přijmout taková opatření, která zamezí závadovému provozu iniciovanému na jeho prostředcích a technologii. Vypůjčitel provede všechna opatření vlastními prostředky a na vlastní náklady.

Vypůjčitel je povinen přijmout taková opatření k ochraně svých prostředků, která zajistí jejich důvěryhodnost, bezpečnost a integritu.

Vypůjčitel nesmí provádět jakékoliv údržbářské či servisní práce na svěřeném majetku a vypůjčených či jiných prostorách objektu bez předchozího souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel je povinen zajistit a hradit opravy závad a nahradit škodu, kterou způsobil půjčitelu svým provozem. Vznik závad a škody je povinen neprodleně oznámit půjčitelu.

Vypůjčitel nesmí při užívání vypůjčených prostor omezovat, nebo narušovat činnost a oprávněné zájmy půjčitele. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel v areálu Gymnázia Cheb, příspěvkové organizace umisťovat informační či reklamní tabule.

VII. Smluvní pokuta

Při prodlení s úhradou služeb budou půjčitelem účtovány vypůjčiteli úroky z prodlení dle platné zákonné úpravy.

Půjčitel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti vypůjčitelem, na níž se vztahuje smluvní pokuta ve výši vzniklé škody. Stejně tak je oprávněn požadovat náhradu škody vedle uplatnění úroku z prodlení s plněním peněžitého závazku ve výši vzniklé škody.

VIII. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 1. 2020

Smlouva může být měněna nebo doplněna písemnými dodatky, které nabývají platnosti podpisem oprávněných zástupců účastníků smlouvy.

Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí právní úpravou obsaženou v § 2193 až 2200 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti ani zavedená praxe stran nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona; že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a ponese je každá smluvní strana sama za sebe, a tak se ustanovení § 1766 občanského zákoníku nepoužije.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být uzavřena a závazky z ní řádně plněny, a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost této smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem této smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí a připojují smluvní strany své podpisy níže.

V Chebu dne

Za vypůjčitele:

Za půjčitele:

RNDr. Ing. Jaroslav Kočvara,
předseda správní rady

RNDr. Ing. Jaroslav Kočvara,
ředitel organizace

Mgr. Miroslav Stulák,
člen správní rady