

NA FRANTIŠKU I, s.r.o.

se sídlem Židovská 1143/31, 586 01 Jihlava

IČ 06006469

zastoupena jednatelem Mgr. Milanem Voborníkem

manželé

Ing. Libor Kovář

nar. [REDACTED] 1962

Ing. Helena Kovářová

nar. [REDACTED] 1956

oba bytem [REDACTED] Rantířov

manželé

Petr Mísař

nar. [REDACTED] 1968

Martina Mísařová

nar. [REDACTED] 1969

oba bytem [REDACTED] Jihlava

manželé

JUDr. Miloslav Voborník

nar. [REDACTED] 1955

JUDr. Stanislava Voborníková

nar. [REDACTED] 1960

oba bytem [REDACTED] Jihlava

Mgr. Milan Voborník

nar. [REDACTED] 1985

bytem [REDACTED] Jihlava

Mgr. Lucie Voborníková

nar. [REDACTED] 1982

bytem [REDACTED] Jihlava

SLD Jihlava s.r.o.

se sídlem Hviezdoslavova 1206/29b, Slatina, 627 00 Brno

IČ 06107753

zastoupena jednatelem René Ziemniokem a Ing. Štefanem Výrostem

Hana Altrichterová

nar. [REDACTED] 1959

bytem [REDACTED] Jihlava

Jiří Tomáš

nar. [REDACTED] 1957

bytem [REDACTED] Jihlava

(dále společně i jako strana „Prodávající“)

Statutární město Jihlava,

se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava,
zastoupeno Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora,
IČO: 00286010
DIČ: CZ00286010

(dále jako strana „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále také společně i jako „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně i jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**občanský zákoník**“) tuto

kupní smlouvu
(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

1.1 Společnost NA FRANTIŠKU I, s.r.o. je výlučným vlastníkem nemovité věci:

- pozemku parc. č. 1303/17, orná půda

nacházející se v katastrálním území Horní Kosov, obec Jihlava, a zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.

1.2 Manželé Ing. Libor Kovář a Ing. Helena Kovářová (podíl 1/3 v SJM), manželé Petr Mísař a Martina Mísařová (podíl 1/3 v SJM), manželé JUDr. Miloslav Voborník a JUDr. Stanislava Voborníková (podíl 1/9 v SJM), Mgr. Milan Voborník (podíl 1/9) a Mgr. Lucie Voborníková (podíl 1/9) jsou podílovými spoluvlastníky nemovité věci:

- pozemku parc. č. 1303/208, orná půda

nacházející se v katastrálním území Horní Kosov, obec Jihlava a zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.

1.3 Společnost SLD Jihlava s.r.o. je výlučným vlastníkem nemovité věci:


- pozemku parc. č. 1303/18, orná půda

nacházející se v katastrálním území Horní Kosov, obec Jihlava a zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava

1.4 Hana Aletrichterová (podíl 1/2) a Jirí Tomáš (podíl 1/2) jsou podílovými spoluvlastníky nemovité věci:

- pozemku parc. č. 1303/26, orná půda

nacházející se v katastrálním území Horní Kosov, obec Jihlava a zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.


1.5 Na základě geometrického plánu  č. 2127-71/2019 ze dne 10. 9. 2019 (dále jen „GP“) byly odděleny z nemovitých věcí specifikovaných v čl. I ost. 1.1 – 1.4 této Smlouvy následující nemovité věci:

- ze stávajícího pozemku parc. č. 1303/17, orná půda, byl na na základě GP oddělen:
 - **pozemek parc. č. 1303/282, ostatní plocha, zeleň;**
 - **pozemek parc. č. 1303/283, ostatní plocha, zeleň;**
 - **pozemek parc. č. 1303/284, ostatní plocha, zeleň;**
 - **pozemek parc. č. 1303/285, ostatní plocha, zeleň;**
 - **pozemek parc. č. 1303/287, ostatní plocha, zeleň;**
 - **pozemek parc. č. 1303/288, ostatní plocha, ostatní komunikace;**
 - **pozemek parc. č. 1303/289, ostatní plocha, zeleň;**
 - **pozemek parc. č. 1303/290, ostatní plocha, zeleň;**
 - **pozemek parc. č. 1303/291, ostatní plocha, zeleň;**
 - **pozemek parc. č. 1303/292, ostatní plocha, zeleň;**
 - **pozemek parc. č. 1303/293, ostatní plocha, zeleň;**
 - **pozemek parc. č. 1303/294, ostatní plocha, zeleň;**
 - **pozemek parc. č. 1303/295, ostatní plocha, zeleň;**
 - **pozemek parc. č. 1303/296, ostatní plocha, zeleň;**
 - **pozemek parc. č. 1303/297, ostatní plocha, zeleň;**
 - **pozemek parc. č. 1303/314, ostatní plocha, jiná plocha;**
 - **pozemek parc. č. 1303/17, díl a;**
 - **pozemek parc. č. 1303/17, díl b;**
 - **pozemek parc. č. 1303/17, díl c;**
 - **pozemek parc. č. 1303/17, díl j;**
 - **pozemek parc. č. 1303/17, díl d;**
 - **pozemek parc. č. 1303/17, díl i;**

- ze stávajícího pozemku parc. č. 1303/208, orná půda, byl na na základě GP oddělen:
 - **pozemek parc. č. 1303/208, ostatní plocha, zeleň;**
 - **pozemek parc. č. 1303/304, ostatní plocha, ostatní komunikace;**

- ze stávajícího pozemku parc. č. 1303/18, orná půda, byl na na základě GP oddělen:
 - **pozemek parc. č. 1303/300, ostatní plocha, ostatní komunikace;**

- ze stávajícího pozemku parc. č. 1303/26, orná půda, byl na na základě GP oddělen:
 - **pozemek parc. č. 1303/299, ostatní plocha, ostatní komunikace.**

Na základě geometrického plánu  č. 2153-88/2019 ze dne 14. 10. 2019 (dále jen „GP2“) byl oddělen ze stávajícího pozemku parc. č. 1303/17, orná půda:

- **pozemek parc. č. 1303/317, ostatní plocha, zeleň.**

Oddělené nemovité věci na základě GP a GP2 shora specifikované (tučně zvýrazněné) jsou předmětem převodu a dále označeny pouze jako „**Nemovitosti**“.

1.6 Prodávající mají zájem Nemovitosti prodat a Kupující má zájem Nemovitosti koupit.

- 1.7 S ohledem na uvedené skutečnosti se Smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy, na základě které Prodávající odevzdají Kupujícímu Nemovitosti a umožní mu nabýt vlastnického práva k Nemovitostem, a Kupující Nemovitosti převezme a zaplatí Prodávajícím sjednanou kupní cenu.

Článek II.

Převod vlastnického práva k Nemovitostem, kupní cena, úhrada kupní ceny, předání Nemovitostí, další ujednání

- 2.1 Prodávající převádí touto smlouvou Kupujícímu vlastnické právo k Nemovitostem, včetně všech jejich součástí a příslušenství, a Kupující tyto Nemovitosti včetně všech jejich součástí a příslušenství přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se zaplatit Prodávajícím za Nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím kupní cenu v celkové výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) + DPH.
- 2.2 Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícím kupní cenu v celkové výši 1.000,- Kč + DPH do 30 dní následujících po dni, ve kterém Kupující obdrží vyrozumění Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava, o vkladu vlastnické práva k Nemovitostem, na účet č. [redacted] vedený u společnosti Komerční banka, a.s.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že ty z Nemovitostí, které mají dle GP a GP 2 jako způsob využití „zeleň“ (viz rovněž čl. I. odst. 1.5 této smlouvy), budou ze strany Prodávajících Kupujícímu předány bez zbytečného odkladu poté, co bude ze strany společnosti NA FRANTIŠKU I, s.r.o.:
- a) provedena příprava stanovišť (zelených pásů) pro provedení výsadby dřevin.
 - b) provedeno osetí zelených pásů včetně provedení 1. seče takto založených travnatých ploch.
- a to v přímé návaznosti na smlouvu o poskytnutí finančních prostředků č. 1611/OŽP/2019 ze dne 11. 10. 2019 uzavřené mezi společností NA FRANTIŠKU I, s.r.o. a statutárním městem Jihlava.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že ty z Nemovitostí, které nemají dle GP a GP 2 jako způsob využití „zeleň“ (tj., že nejsou realizací stavby určeny k využití jako zeleň), budou ze strany Prodávajících Kupujícímu předány k okamžiku nabytí vlastnického práva k těmto Nemovitostem Kupujícím.
- 2.5 Společnost NA FRANTIŠKU I, s.r.o. je ke dni uzavření této Smlouvy vlastníkem plynovodního potrubí, k němuž bylo zřízeno věcné břemeno k tíži Nemovitostí v rozsahu dle čl. 3.1 písm. b) této Smlouvy.
- 2.6 Společnost NA FRANTIŠKU I, s.r.o. má do budoucna (do 10 let) zájem převést vlastnické právo k plynovodnímu potrubí na příslušnou odbornou společnost provozující plynárenské zařízení. Tato odborná společnost provozující plynárenské zařízení může v rámci převodu požadovat zrušení věcného břemene specifikovaného v čl. 3.1 písm. b) této Smlouvy a zřízení shodného věcného břemene ve svůj prospěch. V případě, že by v souvislosti s převodem vlastnického práva k plynovodnímu potrubí na příslušnou odbornou společnost provozující plynárenské zařízení byla potřeba opětovně zřídit věcné břemeno, zavazuje se Statutární město Jihlava toto věcné břemeno zřídit za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč bez DPH.

Článek III. Prohlášení Smluvní stran

3.1 Prodávající upozorňuje Kupujícího na skutečnost, že Nemovitosti jsou zatíženy následujícími věcnými břemeny:

- a) Věcné břemeno (podle listiny) - služebnost spočívající v právu zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby kabelového rozvodu NN v rozsahu geometrického plánu č. 2147-80/2019, oprávnění pro EZAMONT Servis a.s., Obránská 915/101a, Maloměřice, 61400 Brno. IČO: 29221587, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná č. 8/2019 ze dne 09. 10. 2019. Vkladové řízení V-8038/2019-707.
- b) Věcné břemeno – služebnost spočívající v právu zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby plynovodního potrubí v rozsahu dle geometrického plánu [obraz] se sídlem U Pivovaru 5, Jihlava, IČ 87575108, ze dne 30. 10. 2019 č. 2148-89/2019, oprávnění pro každého vlastníka plynovodního potrubí.
- c) Věcné břemeno (podle listiny) – služebnost spočívající v právu zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby vedení optických kabelů v rozsahu dle geometrického plánu č. 2166-31/2019 ze dne 20. 11. 2019, který vyhotovila společnost GEODEZIE ŠTEKL s.r.o, se sídlem Brtnická 2559/26, 586 01 Jihlava, oprávnění pro každého vlastníka vedení optických kabelů.

Článek IV. Katastr nemovitostí

- 4.1 Kupující nabude vlastnictví k Nemovitostem zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava (vlastnické právo).
- 4.2 Návrh na vklad vlastnického práva bude u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava, podán statutárním městem Jihlava do 30 dní od uzavření této Smlouvy.
- 4.3 Účastníci této Smlouvy se zavazují pro případ, kdy před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude zjištěno, že tato Smlouva není způsobilá pro vklad práv do katastru nemovitostí, nebo pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu práv do katastru nemovitostí dle této Smlouvy a zpětvzetí návrhu na vklad, uzavřít dodatek k této Smlouvě, nebo smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí, a to v termínu dle aktuální potřeby, nejpozději však do 6 měsíců ode dne, kdy bude tato skutečnost zjištěna.

Článek V. Závěrečná ujednání

5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky této Smlouvy.

- 5.2 Otázky touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy navazujícími.
- 5.3 Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to číslovanými písemnými dodatky k této Smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.
- 5.4 Práva a povinnosti z této Smlouvy přechází na právní nástupce účastníků této Smlouvy.
- 5.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi nimi nebylo ujednáno předkupní právo, výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě a zpětného prodeje, koupě na zkoušku ani výhrada lepšího kupce.
- 5.6 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je, stane se či bude shledáno neplatným, nebo nevymahatelným, neovlivní to platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se účastníci této Smlouvy zavazují nahradit toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a zákonem přípustný význam a účinek, jak tomu bylo v případě ustanovení, které má být nahrazeno.
- 5.7 Poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
- 5.8 Tato Smlouva je vyhotovena v 15 stejnopisech (14 x s prostými podpisy, 1x s ověřenými podpisy).
- 5.9 Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, které je předmětem této Smlouvy.
- 5.10 Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.11 Zastupitelstvo města Jihlavy schválilo uzavření této Smlouvy na své 8. schůzi konané dne 4. 11. 2019 usnesením č. 364/19-ZM.
- 5.12 Účastníci této Smlouvy prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich vážně míněnou a svobodně projevovanou vůli a jako takovou tuto Smlouvu podepisují.
- 5.13 Nedílnou součástí této Smlouvy je GP a GP2.

V Jihlavě dne 6.12.....2019



Mgr. Lucie Voborníková

V Jihlavě dne 6.12.....2019



Ing. Libor Kovář

V Jihlavě dne 6.12. 2019



Ing. Helena Kovářová

V Jihlavě dne 6.12. 2019



Petr Misař

V Jihlavě dne 6.12. 2019



Martina Misařová

V Jihlavě dne 6.12. 2019



JUDr. Miloslav Voborník

V Jihlavě dne 6.12. 2019



JUDr. Stanislava Voborníková

V Jihlavě dne 6.12. 2019



Mgr. Milan Voborník

V Jihlavě dne 6.12. 2019



Hana Altrichterová

V Jihlavě dne 6.12. 2019



Jiří Tomáš

V Jihlavě dne 5.12. 2019



SLD Jihlava
zastoupena jednatelem
René Ziemniokem
a Ing. Štefanem Výrostem

V Jihlavě dne 6.12. 2019



NA FRANTIŠKU I, s.r.o.
zastoupena jednatelem
Mgr. Milanem Voborníkem

NTIŠKU I, s.r.o.
143/31, 586 01 Jihlava
59, DIČ: CZ 060 06 469

V Jihlavě dne 11. 12. 2019 2019



Statutární město Jihlava
zastoupeno náměstkem primátora
Ing. arch. Martinem Laštovičkou

Předběžná řídicí kontrola
výdajů dle zákona
č. 320/2001 Sb. provedena
dne: 5.12.2019 správcem
.....