

SMLOUVA O DÍLO

kteřou podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného data, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1. Název: **Jihomoravský kraj**
Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
Zastoupený: JUDr. Romanem Heinzem, Ph.D., ředitelem Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen „**KrÚ JMK**“)
- Kontaktní osoba
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele KrÚ JMK
telefon: 541 651 261
e-mail: konicek.martin@kr-jihomoravsky.cz
- Kontaktní osoby
ve věcech technických: Ing. Milan Brázda, oddělení hospodářské správy odboru kancelář ředitele KrÚ JMK
telefon: [REDACTED]
e-mail: brazda.milan@kr-jihomoravsky.cz

(dále jen „**objednatel**“)

a

2. Obch. firma/název/jméno: **KONE a.s.**
Sídlo: se sídlem Evropská 423/178, Vokovice, 160 00, Praha 6
IČO: 00176842
DIČ: CZ00176842
Zapsaný v: obchodním restříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B775
- Bankovní spojení: Citibank Europe plc., organizační složka Praha, č.ú. 2015980207/2600
Zastoupený: [REDACTED] vedoucím servisního oddělení pro Moravu
Kontaktní osoba
ve věcech smluvních: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
- Kontaktní osoba
ve věcech technických: [REDACTED]
telefon [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**zhotovitel**“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky s názvem „**Doplnění funkčnosti výtahů v budově Žerotínovo náměstí 1, Brno**“ vedeného v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o zvez**“), mimo režim zákona o zvez. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se detailně seznámil s veškerými zadávacími podmínkami pro předmětnou veřejnou zakázku. Jednotlivá ustanovení smlouvy budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami pro předmětnou veřejnou zakázku.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v článku 2.2. smlouvy a splnit s dílem související závazky a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

- 2.2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

- dodávka bateriového dojezdu výtahu do stanice při výpadku proudu včetně dodávky rozbočovací karty sériového rozhraní pro ovládání signálem z EPS, a
- příprava potřebných kabelových tras pro ovládání z ústředny EPS,

to vše pro zařízení 42542340 a 42542341 v budově KrÚ JMK na adrese Žerotínovo náměstí 514/1, 601 82 Brno,

a to včetně všech souvisejících prací, dodávek a služeb, kterých je třeba k zahájení, provádění, dokončení a předání díla (dále jen „**dílo**“).

- 2.3. Součástí díla je zejména:

- 2.3.1. dodávka, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se díla;
- 2.3.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- 2.3.3. provedení veškerých předepsaných zkoušek, atestů a revizí všech prvků, systémů a zařízení tvořících dílo dle příslušných ČSN a právních předpisů včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu právních předpisů apod. a jejich předání objednateli.

3. Cena díla

- 3.1. Celková cena za provedení celého díla zhotovitelem dle této smlouvy se sjednává ve výši

Cena bez DPH	275.280,- Kč
Výše DPH	21 %
Částka DPH	57.809,- Kč
Částka celkem včetně DPH	333.089,- Kč

(dále jen „**cena díla**“).

- 3.2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

- 3.3. Cena díla je stanovena za veškerá plnění zhotovitele dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady, které bude zhotovitel nucen vynaložit v průběhu provádění díla pro jeho zdárné dokončení a předání objednateli, a také zisk zhotovitele.

4. Fakturace a platební podmínky

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
- 4.2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat zákonné náležitosti a musí obsahovat název projektu „**Doplnění funkčnosti výtahů v budově Žerotínovo náměstí 1, Brno**“.
- 4.3. Cena díla je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s platbou, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 4.4. Fakturu je zhotovitel povinen doručit objednateli bez zbytečného odkladu po jejím vystavení.
- 4.5. Splatnost faktury je 30 dní od jejího doručení objednateli.
- 4.6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li v ní chybně stanovena cena díla nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 4.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude dílo předáno s vadami a nedodělky ve smyslu odst. 8.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn nezaplatit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.

5. Místo a termín plnění

- 5.1. Místem plnění je budova KrÚ JMK na adrese Žerotínovo náměstí 514/1, 601 82 Brno.
- 5.2. Dílo bude provedeno ve lhůtě nejpozději do 45 dnů ode dne účinnosti smlouvy.
- 5.3. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním svého závazku, nebylo-li možné pro prodlení objednatele s prováděním díla dále pokračovat (dále jen „**kvalifikované prodlení**“). Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení prací o dobu shodnou s kvalifikovaným prodlením objednatele.
- 5.4. Termín dle odstavce 5.2. tohoto článku smlouvy může být případně změněn pouze písemným dodatkem ke smlouvě, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

6. Předání a převzetí díla

- 6.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k užívání díla a dalších dokladů stanovených smlouvou, právními předpisy, souhlasem a rozhodnutími orgánů veřejné správy, kterými jsou zejména:
- 6.1.1. doklady o úspěšném provedení předepsaných zkoušek a revizí, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků,
- 6.1.2. zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách, měřeních,
- 6.1.3. nezbytná dokumentace pro provoz díla (zejm. manipulační a provozní řády, návody k obsluze a návody na provoz a údržbu díla a dokumentace údržby v českém jazyce, záruční listy).

- 6.2. Objednatel dílo převezme za předpokladu, že je dokončené a že odpovídá smlouvě, je plně funkční a je prosté vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění (dále jen „**předávací protokol**“). Vypracování návrhu předávacího protokolu zajistí zhotovitel.

7. Vady plnění a záruka

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno řádně v souladu se smlouvou, ČSN a právními předpisy. Dílo musí být prosté všech faktických a právních vad a zhotovitel je povinen zajistit, aby dodáním a užíváním díla nebyla porušena práva zhotovitele nebo třetích osob. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo třetí osoba.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, již se zhotovitel zavazuje, že
- 7.2.1. dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu vyplývajícímu ze smlouvy a k účelu obvyklému,
 - 7.2.2. dílo si po záruční dobu zachová vlastnosti sjednané smlouvou a požadované právními předpisy, ČSN, ČSN EN a souhlasem (nebude mít faktické vady), a
 - 7.2.3. dílo nebude mít právní vady.
- 7.3. Záruční doba činí 24 měsíců (dále jen „**záruční doba**“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu.
- 7.4. Dílo bude vadné, nebude-li:
- 7.4.1. při převzetí objednatelem mít vlastnosti požadované smlouvou, právními předpisy, ČSN, ČSN EN nebo
 - 7.4.2. kdykoli v průběhu záruční doby způsobilé pro použití k účelu vyplývajícímu ze smlouvy a k účelu obvyklému nebo
 - 7.4.3. kdykoli v průběhu záruční doby mít vlastnosti požadované smlouvou, právními předpisy, ČSN, ČSN EN nebo
 - 7.4.4. při převzetí objednatelem nebo kdykoli v průběhu záruční doby prosté právních vad.
- 7.5. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle předcházejícího odstavce, nestanoví-li tato smlouva jinak.
- 7.6. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí díla.

8. Uplatnění práv z vadného plnění

- 8.1. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u zhotovitele jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
- 8.2. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den záruční doby. Případně-li konec záruční doby na sobotu, neděli nebo svátek, je vada včas uplatněna, je-li reklamace odeslána nebo sdělena zhotoviteli nejbližší následující pracovní den.
- 8.3. Má-li dílo vady, za které zhotovitel odpovídá, má objednatel právo:
- 8.3.1. na odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení apod.), pokud to není vzhledem k povaze vady zcela zřejmě nepřiměřené,
 - 8.3.2. na dodání chybějící části díla,
 - 8.3.3. na odstranění vady bezplatnou opravou díla,

- 8.3.4. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
- 8.3.5. odstoupit od této smlouvy.
- 8.4. Objednatel sdělí zhotoviteli volbu nároku z vady v reklamaci, nebo bez zbytečného odkladu po reklamaci. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.
- 8.5. Nesdělí-li objednatel zhotoviteli, jaké právo si zvolil, ani bez zbytečného odkladu poté, co jej k tomu zhotovitel vyzval, musí zhotovitel odstranit vady, a to podle své volby opravou nebo dodáním nového díla nebo jeho součástí; volba nesmí objednateli způsobit nepřiměřené náklady.
- 8.6. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad zhotoviteli.

9. Podmínky odstranění vad

- 9.1. S odstraněním vady je zhotovitel povinen začít ve lhůtě, kterou sdělí objednateli, nejpozději však do 7 dnů od dne obdržení reklamace. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy byl povinen nejpozději nastoupit k jejich odstranění.
- 9.2. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předcházejícího odstavce, má objednatel právo:
 - 9.2.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou,
 - 9.2.2. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
 - 9.2.3. od smlouvy odstoupit.
- 9.3. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou objednateli jinou odborně způsobilou osobou za odstranění vady.
- 9.4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
- 9.5. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
- 9.6. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

10. Sankce

- 10.1. Poruší-li objednatel povinnost zaplatit cenu díla ve sjednané době, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. Poruší-li zhotovitel povinnost předat dílo v době sjednané touto smlouvou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. Poruší-li zhotovitel povinnost odstranit ve zvláště sjednané, jinak ve smlouvě stanovené lhůtě reklamované vady díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
- 10.4. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
- 10.5. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele z vadného plnění zhotovitele.

11. Ukončení smlouvy

- 11.1. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo smlouvou.
- 11.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:
 - 11.2.1. bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla o více než 15 dní,
 - 11.2.2. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v odst. 12.1. této smlouvy nebo ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace,
 - 11.2.3. jestliže zhotovitel poruší své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem.
- 11.3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu a ujednání o sankcích trvat i po zániku závazků ze smlouvy.

12. Prohlášení smluvních stran

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
- 12.2. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 12.3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze zákona o vzv a ze zákona č. 40/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 12.4. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v záhlaví smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, jež nastanou v době po uzavření smlouvy, je smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
- 12.5. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
- 12.6. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze smluvních stran uvedené ve smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně vznikla.

13. Ostatní ujednání

- 13.1. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění závazků vyplývajících ze smlouvy a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
- 13.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za objednatelem vyplývající ze smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se smlouvou.
- 13.3. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

- 13.4. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány.
- 13.5. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou smluvní strany, zpráva zasláná prostřednictvím datové schránky smluvní strany nebo e-mail podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby smluvní strany.

14. Poddodavatelé

- 14.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností ze smlouvy třetí osobu (dále jen „**poddodavatel**“).
- 14.2. Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele tak, jako by plnil sám.
- 14.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých smlouvách s poddodavateli splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy.
- 14.4. Objednatel nevymezuje stavební práce, dodávky a služby, které je zhotovitel povinen provést sám, tedy bez přispění nebo účasti poddodavatelů.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatným nebo neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 15.2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků v listinné formě, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, nestanoví-li v konkrétním případě smlouva jinak.
- 15.3. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.
- 15.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 15.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Brně dne 11.12.2019

V Brně dne 04.12.2019

Jihomoravský kraj

JUDr. Roman Heinz, Ph.D.

ředitel Krajského úřadu Jihomoravského kraje

KONE a.s.

vedoucí servisního oddělení pro Moravu