

Oprava volného bytu č. 2, ul. Břenkova 7

VZ č. 242/2019

Odběratel:	Příjemce:
Statutární město Ostrava	Městský obvod Ostrava - Jih
Prokešovo náměstí 1803/8	Horní 791/3
729 30 Ostrava - Moravský Ostrava	700 30 Ostrava - Hrabůvka

Zhotovitel:	
Sídlo	
IČ zhotovitele	

Předmět zakázky:	
Část obce	Ostrava - Zábřeh
Ulice, č. pop./č. or.	Břenkova 2974/7
Číslo bytu	2
Velikost bytu	1+3
Technik	

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství		Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.8	výchozí revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	1+3	1,00		2 500,00	2x revizní zpráva
2	1.11	elektro revize odběrného místa pro připojení elektroměru	ks	1,00		2 500,00	2x revizní zpráva
3	1.20	revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2x)	soubor	1,00		3 000,00	
4	2.14	generální oprava jednofázové elektroinstalace bytu s rozvody ve vkladacích lištách, vč. el. příslušenství (např. domovní zvonek, ventilátory odsávání, infrazářič, osvětlení pod kuchyňskou linkou, aj.)	1+3	1,00		35 000,00	navýšení počtu zásuvek dle ČSN, použit širší krycí lišty el. instalace u podlahy (zakryt obvod. podlahovou PVC lištou)
5	3.22	výměna baterie dřezové stojánkové pákové	ks	1,00		1 500,00	KU
6	3.33	výměna dřezu nerez včetně příslušenství	ks	1,00		2 200,00	KU, sifon s napojením pro myčku
7	3.34	výměna pračkového ventilu	ks	1,00		300,00	KU, pro myčku
8	3.38	výměna kuchyňské linky 180 cm	ks	1,00		25 000,00	dekor dřeva, tl. lamina min. 18 mm, dekor dřeva, ve spodním díle 4 x šuplíky s kolejničkami, ABS hrany min. 2mm, zavírače zásuvek s měkkým dorazem, spodní skříňky osadit na nožkách s krycí lištou
9	3.40	výměna skříňky nad digestoří	ks	1,00		1 000,00	dekor dle KU linky
10	3.42	výměna digestoře komínové s vnějším odtahem	ks	1,00		2 000,00	
11	3.48	výměna spízní skříně včetně polic a žebříku	ks	1,00		6 000,00	tl. lamina min. 18 mm, dekor dřeva dle KU linky, ABS hrany tl. 2 mm, rozměry 60 x 40 x 260 cm, 6 polic
12	3.56	výměna vnitřních dveří – plně 80 cm	ks	2,00		3 000,00	DP - 80L, LO - 80L
13	3.60	výměna vnitřních dveří – prosklené 2/3 sklo 80 cm	ks	2,00		5 000,00	KU - 80P, OP - 80L
14	3.79	výměna přechodových lišt – délka 80 cm	ks	4,00		1 600,00	KU, OP, DP, LO
15	3.82	výměna dveřního kování	ks	4,00		2 000,00	kovového - KU, OP, DP, LO
16	3.83	výměna zámku u dveří	ks	4,00		400,00	KU, OP, DP, LO
17	3.86	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 80 cm	ks	4,00		8 800,00	KU, OP, DP, LO
18	3.106	výměna parapetní desky dřevěné nebo plastové šířky do 30 cm a délky nad 1 m	ks	1,00		1 200,00	KU, rozměr 0,25 x 1,2 m, plast

19	3.108	výměna kombinovaného plynového sporáku (s el. troubou), vč. příslušenství	ks	1,00	6 800,00	
20	3.115	výměna dřezové desky dl. 180 cm, vč. ukončovacích lišt	ks	1,00	3 000,00	tl. min 28 mm vč. nerezové hrany u PS, ukončovací lišty po celém obvodu ve styku s obkladem, v dekoru dřezové desky
21	3.118	výměna větracích mřížek	ks	2,00	500,00	kuchyň
22	3.134	výměna vestavné skříně - atyp, viz. poznámka	ks	1,00	18 000,00	tl. lamina min. 18 mm, ABS hrany tl. 2 mm, rozměry 160 x 60 x 260 cm
23	3.145	přebroušení a lakování stávajících dveřních prahů vč. demontáže a zpětné montáže, viz poznámka	ks	1,00	400,00	vstupní dveře bytu, 80 cm, bezbarvý lak
24	3.168	zřízení osvětlení pod kuchyňskou linku	ks	1,00	800,00	KU
25	4.1	stržení původního PVC	m2	60,50	7 865,00	KU, OP, DP, LO, PŘ, komora na venkovní chodbě
26	4.2	úprava podkladu – nivelace	m2	60,50	15 125,00	KU, OP, DP, LO, PŘ, komora na venkovní chodbě
27	4.3	položení PVC – střední zátěž, celoplošně podlepit	m2	40,00	20 000,00	OP, DP, LO
28	4.4	položení PVC – vyšší zátěž, celoplošně podlepit	m2	24,50	13 475,00	KU, PŘ, komora na venkovní chodbě
29	4.5	nalepení obvodové lišty PVC	bm	80,00	9 600,00	BYT 1+3, vč. komory na chodbě, mimo KOU a WC
30	5.1	zhotovení nových štukových omítek	m2	252,00	55 440,00	celý byt, včetně úpravy podkladu - perlinky
31	5.4	škrábání stěn, stropů	m2	104,50	3 135,00	OP - 63 m2 , PŘ - 41,5 m2
32	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	252,00	12 600,00	celý byt, vč. komory na venkovní chodbě, otěruvzdorná
33	6.29	zhotovení keramického obkladu včetně hydroizolační úpravy pod obklad v KU mezi horním a spodním dílem KL a kolem sporáku	m2	4,00	5 200,00	
34	7.11	nátěr radiátorů	ks	4,00	1 000,00	litina - KU 17 čl., OP 18 čl., DP 11 čl., LO 11 čl., syntetika barva bílá
35	7.12	nátěr rozvodů ÚT	soubor	1,00	500,00	syntetika barva bílá
36	7.14	nátěr zárubní – šířka 60 cm	ks	1,00	400,00	venkovní komora, syntetika barva hnědá
37	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	5,00	2 500,00	KU, OP, DP, LO, barva bílá syntetika, vstupní dveře barva hnědá
38	8.2	montáž vodovodního plastového potrubí	bm	3,00	1 800,00	
39	8.3	demontáž původního vodovodního potrubí	bm	3,00	360,00	
40	8.5	demontáž plastového odpadního potrubí	bm	3,00	300,00	
41	8.7	montáž plastového odpadního potrubí	bm	3,00	1 050,00	
42	8.20	výměna termoregulačního ventilu, včetně hlavice	ks	1,00	1 600,00	KU
43	9.1	opravy a seřízení plastových oken, viz poznámka	ks	4,00	600,00	KU - balkon. sestava, 3x okno
44	9.24	demontáž bytových doplňků, viz poznámka	soubor	1,00	500,00	žaluzie - KU, OP, DP, LO
45	9.25	oprava dveří	ks	1,00	300,00	komora na venkovní chodbě, dveře dole drhnou o podlahu
46	9.26	výměna bytového jádra dle přiložené PD a rozpočtu	soubor	1,00	217 419,45	
47	11.28	umytí oken plastových, včetně rámu a parapetu, viz poznámka	m2	12,00	600,00	byt 1+3, KU - balkon. sestava + 3x okno
48	11.33	celkový úklid po opravách	1+3	1,00	1 130,55	
Cena celkem bez DPH					505 000,00	

Poznámky	
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami
2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max.limitní cenou 10 000,- Kč.
3	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za odstranění závad zjištěných při elektrovevizi nebo kontrole el. spotřebičů, uveďte v max. sazbě 300,- Kč bez DPH, a to v řádku nad tabulkou "Poznámky".
4	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.