

DODATEK č. 9

85 9 OOA 06

nájemní smlouvě č. 85/0/OOA/06 uzavřené dne 20.10.2006 mezi níže uvedenými smluvními stranami ve znění pozdějších dodatků



MC05X007M0ZK

I.
Smluvní strany

1. Městská část Praha 5

zastoupená: MUDr. Radkem Klímou, starostou
se sídlem: nám. 14. Října 4, 150 22 Praha 5
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631
bank.spoj.: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 5
č. účtu: [redacted]
/dále jen „pronajímatel“/

a

2. ISCO, spol. s r.o.

zastoupená: Irenou Merdovou, jednatelkou
se sídlem: Střešovická 906/66, 162 00 Praha 6
IČ: 64946126
DIČ: CZ64946126
společnost zapsaná v OR Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 42838
/dále jen „nájemce“/

se na základě usnesení RMČ Praha 5 č. 34/1183/2011 ze dne 13.9.2011 dohodly na této změně výše uvedené smlouvy:

II.

1. Článek II. odst. 4 smlouvy se mění následovně:

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání následující nebytové prostory:

- 1) objekt č. 5 – provizorní dílna o výměře 58 m²
- 2) objekt č. 6 a č. 9 – přilehlý pozemek o výměře 154 m²
- 3) kancelář č. 101 o výměře 26 m²
- 4) kancelář č. 102 o výměře 26 m²
- 5) objekt bývalé vrátnice o celkové výměře 18,36 m²
- 6) kancelář č. 104 o výměře 9,9 m²
- 7) kancelář č. 103 o výměře 10,35 m²

2. Článek VI. odst. 1. smlouvy se ruší a nahrazují tímto textem:

Výše nájemného

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve výši **142.196,- Kč** (slovy: sto čtyřicet dva tisíce sto devadesát šest korun českých). Plátce se s odvoláním na platné právní předpisy rozhodl, že tato částka bude podléhat DPH. K této částce tedy přistupuje aktuální sazba DPH.

V souladu s platným zákonem o DPH se zdanitelné plnění u nájmu považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

Platební podmínky

Úhrada nájemného bude prováděna čtvrtletně na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu převodem na bankovní účet pronajímatele, číslo účtu: [REDAKCE] vedený u České spořitelny, a.s., pobočky Praha 5. Nájemné bude pronajímatelem fakturováno vždy k poslednímu dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností 30 dnů od vystavení daňového dokladu nájemci. Daňový doklad bude mít náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných zákonů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn ho vrátit pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravného daňového dokladu nájemci.

Rozpis nájemného – sazby základního nájemného

1) objekt č. 5 – provizorní dílna	200,- Kč/m2/rok = 11.600,- Kč
2) objekt č. 6 a č. 9 – přilehlý pozemek	175,- Kč/m2/rok = 26.950,- Kč
3) kancelář č. 101	1.100,- Kč/m2/rok = 28.600,- Kč
4) kancelář č. 102	1.100,- Kč/m2/rok = 28.600,- Kč
5) objekt bývalé vrátnice – kancelář č. 1 o výměře 6,27 m2	1.300,- Kč/m2/rok = 8.151,- Kč
- kancelář č. 2 o výměře 6,20 m2	1.300,- Kč/m2/rok = 8.060,- Kč
- ostatní plochy o výměře 5,89 m2	1.000,- Kč/m2/rok = 5.890,- Kč
6) kancelář č. 104	1.100,- Kč/m2/rok = 10.890,- Kč
7) kancelář č. 103	1.300,- Kč/m2/rok = 13.455,- Kč

III.

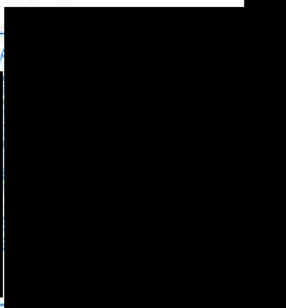
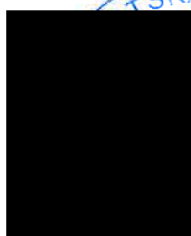
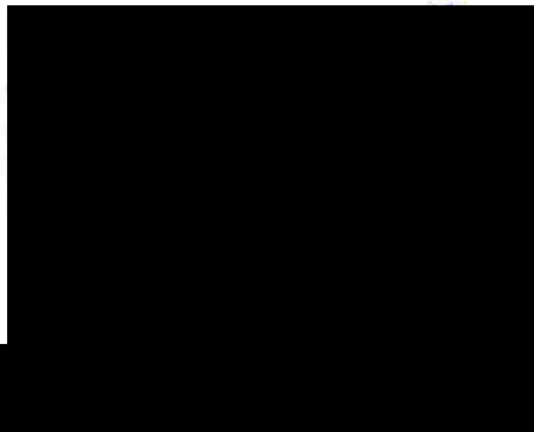
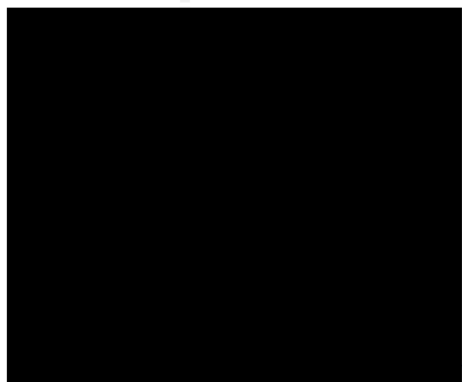
1. Ostatní smluvní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají beze změn.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Tento dodatek č. 9 je sepsán v 7 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel 5 vyhotovení.

4. Tento dodatek č. 9 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne 10.10.2011





DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

Pověření členové

