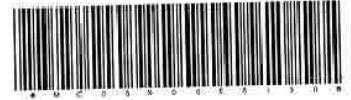


nájemní smlouvě č. 85/0/OOA/06 uzavřené dne 20.10.2006 mezi níže uvedenými smluvními stranami ve znění pozdějších dodatků



MC05X0055L30

## I. Smluvní strany

### 1. Městská část Praha 5

zastoupená: JUDr. Milanem Jančíkem, MBA, starostou

se sídlem: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

IČ: 00063631

DIČ: CZ00063631

bank.spoj.: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 5

č. účtu: [REDACTED]

/dále jen „pronajímatel“/

a

### 2. ISCO, spol. s r.o.

zastoupená: Irenou Merdovou, jednatelkou

se sídlem: Střešovická 906/66, 162 00 Praha 6

IČ: 64946126

DIČ: CZ64946126

společnost zapsaná v OR Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 42838

/dále jen „nájemce“/

se dohodly na této změně výše uvedené smlouvy:

## II.

### 1. Článek II. odst. 4 smlouvy se mění následovně:

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání následující nebytové prostory:

- 1) objekt č. 5 – provizorní dílna o výměře 58 m<sup>2</sup>
- 2) objekt č. 6 a č. 9 – přílehlý pozemek o výměře 154 m<sup>2</sup>
- 3) kancelář č. 101 o výměře 26 m<sup>2</sup>
- 4) kancelář č. 102 o výměře 26 m<sup>2</sup>
- 5) objekt bývalé vrátnice o celkové výměře 18,36 m<sup>2</sup>
- 6) kancelář č. 121 o výměře 25,6 m<sup>2</sup>
- 7) kancelář č. 104 o výměře 9,9 m<sup>2</sup>

## III.

### 1. Článek VI. odst. 1. smlouvy se ruší a nahrazují tímto textem:

#### Výše nájemného

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve výši **156.901,- Kč** (slovy: sto padesát šest tisíc devět set jedna koruna česká). Plátce se s odvoláním na platné právní předpisy rozhodl, že tato částka bude podléhat DPH. K této částce tedy přistupuje aktuální sazba DPH. V souladu

s platným zákonem o DPH se zdanitelné plnění u nájmu považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

#### Platební podmínky

Úhrada nájemného bude prováděna čtvrtletně na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu převodem na bankovní účet pronajímatele, číslo účtu: [REDAKCE] vedený u České spořitelny, a.s., pobočky Praha 5. Nájemné bude pronajímatelem fakturováno vždy k poslednímu dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností 30 dnů od vystavení daňového dokladu nájemci. Daňový doklad bude mít náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných zákonů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn ho vrátit pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravného daňového dokladu nájemci.

#### Rozpis nájemného – sazby základního nájemného

1) objekt č. 5 – provizorní dílna	200,- Kč/m <sup>2</sup> /rok = 11.600,- Kč
2) objekt č. 6 a č. 9 – přilehlý pozemek	175,- Kč/m <sup>2</sup> /rok = 26.950,- Kč
3) kancelář č. 101	1.100,- Kč/m <sup>2</sup> /rok = 28.600,- Kč
4) kancelář č. 102	1.100,- Kč/m <sup>2</sup> /rok = 28.600,- Kč
5) objekt bývalé vrátnice – kancelář č. 1 o výměře 6,27 m <sup>2</sup>	1.300,- Kč/m <sup>2</sup> /rok = 8.151,- Kč
- kancelář č. 2 o výměře 6,20 m <sup>2</sup>	1.300,- Kč/m <sup>2</sup> /rok = 8.060,- Kč
- ostatní plochy o výměře 5,89 m <sup>2</sup>	1.000,- Kč/m <sup>2</sup> /rok = 5.890,- Kč
6) kancelář č. 121	1.100,- Kč/m <sup>2</sup> /rok = 28.160,- Kč
7) kancelář č. 104	1.100,- Kč/m <sup>2</sup> /rok = 10.890,- Kč

#### IV.

1. Ostatní smluvní ujednání zůstávají v platnosti.

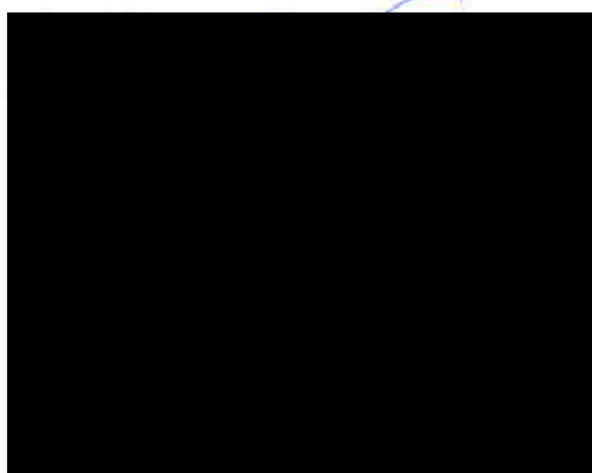
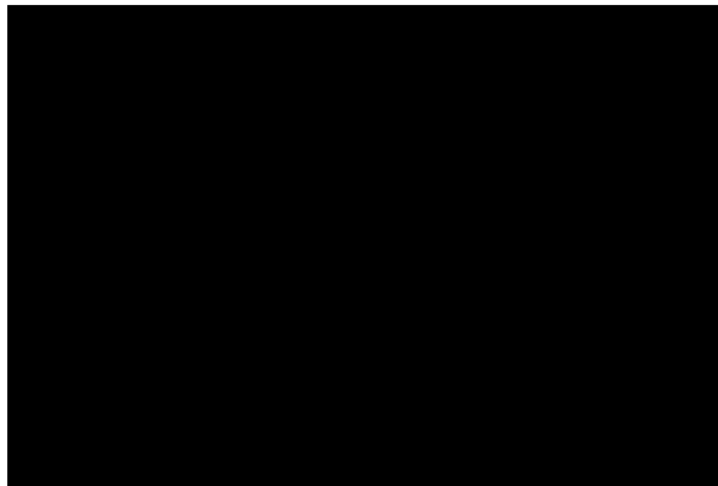
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Tento dodatek č. 7 je sepsán v 7 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel pět vyhotovení.

4. Tento dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních a účinnosti dnem 1.7.2010.

V Praze dne 22. 09. 2010

[REDAKCE]





## DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost  
tohoto právního úkonu.

