



D O D A T E K č. 4

k nájemní smlouvě č. 85/0/OOA/06 uzavřené dne 20.10.2006 mezi níže uvedenými smluvními stranami ve znění pozdějších dodatků

I.

Smluvní strany

1. Městská část Praha 5

zastoupená: JUDr. Milanem Jančíkem, MBA, starostou

se sídlem: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

IČ: 00063631

DIČ: CZ00063631

bank.spoj.: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 5

č. účtu: [REDACTED]

/dále jen „pronajímatel“/

a

2. ISCO, spol. s r.o.

zastoupená: Irenou Merdovou, jednatelkou

se sídlem: Střešovická 906/66, 162 00 Praha 6

IČ: 64946126

DIČ: CZ64946126

společnost zapsaná v OR Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 42838

/dále jen „nájemce“/

se dohodly na této změně výše uvedené smlouvy:

II.

1. Článek II. odst. 4 smlouvy se mění následovně:

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání následující nebytové prostory:

- 1) objekt č. 5 – provizorní dílna o výměře 58 m²
- 2) objekt č. 6 a č. 9 – přilehlý pozemek o výměře 154 m²
- 3) kancelář č. 101 o výměře 26 m²
- 4) kancelář č. 102 o výměře 26 m²
- 5) objekt bývalé vrátnice o celkové výměře 18,36 m²

III.

1. Článek VI. odst. 1. smlouvy se ruší a nahrazují tímto textem:

Výše nájemného

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve výši 127.823,50 Kč (slovy: jednostodvacetsedm tisíc osmsetdvacet tři koruny české a padesát haléřů). Plátce se s odvoláním na

platné právní předpisy rozhodl, že tato částka bude podléhat DPH. K této částce tedy přistupuje aktuální sazba DPH. V souladu s platným zákonem o DPH se zdanitelné plnění u nájmu považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

Platební podmínky

Úhrada nájemného bude prováděna čtvrtletně na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu převodem na bankovní účet pronajímatele, číslo účtu: ~~26100-2000057029/0000~~ vedený u České spořitelny, a.s., pobočky Praha 5. Nájemné bude pronajímatelem fakturováno vždy k poslednímu dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností 30 dnů od vystavení daňového dokladu nájemci. Daňový doklad bude mít náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných zákonů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn ho vrátit pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravného daňového dokladu nájemci.

Rozpis nájemného – sazby základního nájemného

1) objekt č. 5 – provizorní dílna	200,- Kč/m ² /rok = 11.600,- Kč
2) objekt č. 6 a č. 9 – přílehlý pozemek	175,- Kč/m ² /rok = 26.950,- Kč
3) kancelář č. 101	1.100,- Kč/m ² /rok = 28.600,- Kč
4) kancelář č. 102	1.100,- Kč/m ² /rok = 28.600,- Kč
5) objekt bývalé vrátnice – kancelář č. 1 o výměře 6,27 m ²	1.300,- Kč/m ² /rok = 8.151,- Kč
- kancelář č. 2 o výměře 6,20 m ²	1.300,- Kč/m ² /rok = 8.060,- Kč
- ostatní plochy o výměře 5,89 m ²	1.000,- Kč/m ² /rok = 5.890,- Kč

IV.

1. Ostatní smluvní ujednání zůstávají v platnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Tento dodatek č. 4 je sepsán v 7 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel pět vyhotovení.

4. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních a účinnosti dnem 1.4.2009.

V Praze dne 4 05. 2009



