

Smlouva o dílo č. SD2016008

uzavřená v souladu s § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
v platném znění

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

zástupce pověřený k jednání ve věcech:

a) smluvních:

b) technických:

IČ:

DIČ:

Daňový režim:

Bankovní spojení:

Č. účtu:

Tel. č.:

e-mail:

Město Bohumín

Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Ing. Petrem Víchou, starostou města

Ing. Petr Vícha, starosta města

Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic

Ing. Adriana Dudás, referent odboru rozvoje a investic

00297569

CZ 00297569

Plátce DPH

Česká spořitelna, a. s., Bohumín,

1721638359/0800

596 092 160

dudas.adriana@mubo.cz

1.2. Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

zástupce pověřený k jednání ve věcech:

a) smluvních:

b) technických:

zodpovědný stavbyvedoucí:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel. č.:

e-mail:

Bohumínská stavební, s. r. o.

Čs. armády 505, 735 81 Bohumín – Starý Bohumín

Ing. Jaroslavem Seberou, jednatelem

Ing. Jaroslav Sebera, jednatel

Ivo Vrátník, vedoucí provozu

František Šebela

29392918

CZ29392918

Česká spořitelna, a. s., pobočka Bohumín

2627424359/0800

596 097 741, 42, 44

bohuminskastavebni@bohuminskastavebni.cz

sebera@bohuminskastavebni.cz

II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem veřejné zakázky:

Bohumínská městská nemocnice – rekonstrukce pavilonu C

a) Stavební úpravy pavilonu C Bohumínské městské nemocnice – bude vybudováno přetlakově větrané schodiště, vnitřní úpravy na jednotlivých podlažích spočívajících ve vestavbě sociálních zařízení, úpravě elektro rozvodů, úpravě ústředního topení, úpravě dispozic místností. Nově bude přistavěno únikové schodiště, vybudována rampa u hlavního vstupu do objektu pro imobilní osoby.

Únikové schodiště bude venkovní, osvětlené a ve 2. NP bude mít stříšku. Vchod do suterénu bude zachován. S vestavbou únikového schodiště a zádveří bude upravena areálová komunikace.

b) Dodávka a montáž dvou výtahů – spočívající ve výměně stávajícího výtahu a dodávce zcela nového. Před rekonstruovaným lůžkovým výtahem bude vybudována přístavba zádveří. Nový výtah bude naprojektován a umístěn v zrcadle schodiště.

Přístavba nového zádveří bude zděná jednopodlažní, zateplená, nevytápěná, zastřešená pultovou

střechou, přístupná z terénu a bude navazovat na zrekonstruovaný lůžkový výtah.

Podkladem pro zpracování nabídky veřejné zakázky je tato zadávací dokumentace a projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Dušan Ferenc, AF Projekt s.r.o., Hulvácká 22/2822, 700 30 Ostrava - Zábřeh, datum zpracování: 10/2015, výkaz výměr a soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

Součástí jsou mimo všechny definované činnosti vymezené projektovou dokumentací i následující práce a činnosti:

- zajištění odborného vedení stavby a stálého dozoru na stavbě a odpovědnosti za organizaci postupu prací, dodržování platných českých norem a příslušných technických předpisů, českých technických norem;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- zhotovitel bude dbát na každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších prostor využívaných pro stavební činnost a zařízení staveniště. Demontovaný materiál bude průběžně odvážen;
- zhotovitel zajistí doklady o nakládání s výše uvedeným odpadem k přejímacímu řízení;
- při provádění prací zabezpečení přilehlých stromů a keřů proti poškození;
- zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku. Zajištění střežení staveniště na náklady a zodpovědnost dodavatele;
- stavební práce budou prováděny za provozu, a proto musí být práce zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob a k poškození majetku;
- po celou dobu realizace prací musí být zajištěn bezpečný stav pracovišť na staveništi a v prostorech, ve kterých probíhají stavební práce;
- stavební práce budou prováděny v pracovní dny v době od 7⁰⁰ hodin do 19⁰⁰ hodin, rovněž i ve dnech pracovního klidu a svátků, hlučné stavební práce budou prováděny v době od 7⁰⁰ do 14⁰⁰ hodin. Každý den po ukončení prací bude proveden hrubý úklid;
- vybraný uchazeč vypracuje POV včetně týdenního harmonogramu postupu prací s minimalizací provozu – bude odsouhlasen se zástupcem provozovatele a předložen před uzavřením smlouvy. V případě nutnosti bude aktualizován;
- v případě potřeby zpracování dílenské a výrobní dokumentace, na vyžádání předložit objednateli;
- plochy používané pro zařízení staveniště nebo jinak poškozené při provádění stavby, budou uvedeny do původního stavu do doby předání stavby objednateli (fotodokumentace);
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů (např. nové výtahy, elektro, ZTI, ústřední topení);
- doložení osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, zařízení a montážních prací, podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě, osvědčení, certifikátů;
- zajištění atestů, technických listů a dokladů o shodě použitých materiálů a výrobků;
- zamezit znečištění ovzduší zákazem spalování jakýchkoliv látek na staveništi;
- zajištění všech dokladů potřebných k vydání kolaudačního souhlasu;
- geodetické zaměření skutečného stavu po ukončení stavby ve formátu DGN (i v digitální podobě), geometrický plán pro zápis do katastru nemovitosti v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních;
- zástupce provozovatele určí odběrné místo napojení při předání staveniště. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběrů;
- zhotovitel uhradí z vlastních prostředků vodné, stočné a el. energii pro účely provedení stavebních prací;
- zařízení staveniště bude vyklizeno nejpozději do 3 dnů od předání a převzetí díla;
- protokolární zaškolení obsluhy všech technologických zařízení;
- při předání dokončeného díla doložit atesty použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách, výsledky zkoušek během provádění stavby. Zástupci investora bude předána projektová

dokumentace se zakreslením skutečného provedení celého díla, s razítkem a prohlášením zhotovitele, že dílo bylo provedeno v souladu s realizační PD, ve třech vyhotoveních.

2.3. Zhotovitel zodpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek pro ocenění celé stavby v rozsahu převzaté dokumentace. Předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a zajištění jeho funkčnosti.

2.4. Případná změna rozsahu smlouvy o provedení díla může být provedena pouze na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelem. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření či zkrácení předmětu díla, provede zhotovitel soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocení ho a předloží zástupci objednatele ke vzájemnému písemnému odsouhlasení, teprve po jeho odsouhlasení a oboustranném podepsání soupisu má právo k realizaci těchto změn a uplatnění nároku na úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce jím realizovány byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Všechny takto odsouhlasené změny budou pak předmětem dodatku ke smlouvě o dílo.

2.5. Veškeré změny a úpravy oproti projektové dokumentaci musí písemně předem před jejich realizací odsouhlasit projektant, technický dozor investora a objednatel.

2.6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho celkovou cenu zhotoviteli v souladu se smlouvou o dílo.

III. Doba plnění a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy:

Objednatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

- | | |
|---|---------------------|
| a) Termín zahájení stavby | 05/2016 |
| b) Dílčí termín (únikové schodiště, venkovní rampa, výtahy, přístavba zádveří, úprava komunikace) | 31.8.2016 |
| c) Montáž jednoho výtahu | max. 4 týdny |
| d) Realizace vnitřní rampy | max. 3 týdny |
| e) Termín dokončení stavby | 10.11.2016 |
| f) Termín pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště | |

do 3 pracovních dnů ode dne předání stavby

Podmínkou je:

1. Realizace bude zahájena únikovým schodištěm, ke kterému bude provedena provizorní rampa, aby byla zajištěna doprava stravy, prádla a v případě nutnosti přesun pacientů. Zároveň budou zahájeny projekční práce (prováděcí dokumentace odsouhlasená zadavatelem) na výtazích.
2. Následně budou zahájeny práce na úpravě vstupu do objektu s venkovní rampou a novým výtahem.
3. Následně bude proveden lůžkový výtah (montáž max 4 týdny) s přístavbou zádveří a úprava areálové komunikace.
4. Jako poslední budou v termínu 09 – 10/2016 prováděny stavební úpravy uvnitř objektu (pokoje, sociální zázemí, elektro rozvody, ÚT, vnitřní rampa) – práce budou prováděny postupně po jednotlivých patrech za provozu. Práce na vnitřní rampě nepřesáhnou **3 týdny**.
5. Dodávku a montáž výtahů musí provádět odborná firma – živnostenský list (montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených zdvihacích zařízení), oprávnění ITI.

Termíny stanovené v harmonogramu pro provedení stavebních prací budou závazné. Nedodržení bude postiženo sankcí.

Splněním díla se rozumí dokončení stavby, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předání projektové dokumentace dle skutečného stavu provedení díla.

Místo plnění veřejné zakázky je areál Bohumínské městské nemocnice, ul. Slezská č.p. 375, Starý Bohumín

3.2. Termín zahájení plnění zakázky v čl. III./3.1. je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy. Do nejpozději ke dni předpokládaného termínu zahájení stavby bude předáno zhotoviteli staveniště, kde bude zhotoviteli předána projektová dokumentace.

3.3. Pokud se z důvodů na straně zadavatele nepodaří plnění veřejné zakázky zahájit do dne předpokládaného termínu zahájení, uvedeného v čl. III./3.1., má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení tak, aby jím stanovená lhůta výstavby ve dnech zůstala zachována.

3.4. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 7 pracovních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení díla, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

3.5. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 20 % (slovy: dvacet procent) z celkové ceny za provedení díla, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany písemně (dodatkem se smlouvě o dílo) nedohodnou jinak.

IV. Cenové ujednání a platební podmínky

4.1. Cena za dílo je stanovena jako cena díla nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla dle čl.II této smlouvy o dílo a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla.

	Cena bez DPH v Kč	DPH 21 % v Kč	Cena s DPH v Kč
Celkem stavba	6 516 681,40,- Kč	1 368 503,09,- Kč	7 885 184,49,- Kč

Za úplnost cenové nabídky ručí zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že smluvená cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a jeho provozování a že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu stavby.

4.2. Uvedená cena je cenou pevnou a obsahuje veškeré objemy a práce potřebné k realizaci díla.

4.3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena jen za těchto podmínek:

a) Objednatel bude písemně požadovat provedení prací nad rámec projektové dokumentace, cenové nabídky a sjednaného předmětu plnění a zhotovitel v době podání nabídky o nich nemohl vědět ani je nemohl předpokládat

b) Objednatel bude požadovat jiný rozsah prací a dodávek nebo jinou kvalitu než je uvedeno v zadávací dokumentaci

c) Dojde-li v průběhu realizace díla ke změně daňových předpisů mající vliv na celkovou cenu díla.

4.4. V případě oceňování víceprací, jejichž položky jsou již oceněny v položkovém rozpočtu, budou pro ocenění těchto víceprací použity jednotkové ceny z oceněného položkového rozpočtu. Vícepráce, které nebudou v položkovém rozpočtu obsažené, budou oceněny a cena bude odsouhlasena s objednatelem. V případě, že se některé práce nebudou provádět v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je odečte z ceny díla ve výši podle položek nabídkového rozpočtu.

4.5. Dodatečné práce dle požadavku objednatele budou zhotovitelem provedeny jen v případě, že jejich věcný a finanční rozsah bude vzájemně písemně odsouhlasen.

4.6. Budou uhrazeny pouze provedené práce, měsíčně formou dílčích plateb, jejichž výše bude stanovena podle objemu provedených prací a dodávek, a to do výše 90% smluvní ceny díla s tím, že

zbývající 10% smluvní ceny bude uhrazena po převzetí díla objednatel. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, tak až po jejich úplném odstranění.

4.7. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu - faktury, která musí obsahovat náležitosti § 26 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Zhotovitel zodpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Přílohou každé faktury bude zjišťovací protokol, který bude obsahovat soupis provedených prací a dodávek a bude zkontrolován a odsouhlasen technickým dozorem investora, jenž svým podpisem jako přebírající potvrdí rozsah, kvalitu, cenu a správnost všech údajů. Soupis provedených prací a dodávek zhotovitel předloží zástupci objednatele (TDI) nejpozději do 5-ti kalendářních dnů následujícího měsíce.

4.8. Splatnost daňového dokladu - faktury je 30 dnů ode dne doručení. Za den splatnosti (zaplacení) se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu bez vad a nedodělků.

4.9. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s úhradou faktur jednotlivým subdodavatelům, má objednatel právo pozastavit úhradu dílčích faktur až do doby vyrovnání závazků mezi zhotovitelem a subdodavatelem.

4.10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, zadávací dokumentací nebo ustanoveními této smlouvy.

4.11. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a tento doručit objednateli nejpozději do 2 dnů od vystavení.

4.12. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.

4.13. Jako zajištění všech závazků vyplývajících pro zhotovitele v průběhu realizace díla je zhotovitel povinen opatřit objednateli nejpozději před podpisem této smlouvy bezpodmínečnou neodvolatelnou bankovní záruku ve výši 200.000,- Kč (*slovy: dvěstětisíckorunčeských*). Tato bezpodmínečná neodvolatelná bankovní záruka musí být platná *po celou dobu realizace stavby*. V případě, že objednateli vznikne peněžitý nárok vůči zhotoviteli z důvodu neplnění povinností plynoucích z této smlouvy, je tento oprávněn z této bankovní záruky uspokojit svoje pohledávky.

4.14. Jako zajištění všech závazků vyplývajících pro zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost a odpovědnosti za vady díla je zhotovitel povinen opatřit objednateli nejpozději do 15-ti dnů ode dne předání a převzetí díla podle této smlouvy bezpodmínečnou neodvolatelnou bankovní záruku ve výši 200.000,- Kč (*slovy: dvěstětisíckorunčeských*). Do doby předání bankovní záruky bude držena v této výši pozastávka z poslední fakturace. Tato bezpodmínečná neodvolatelná bankovní záruka musí být platná *po dobu dvou let*. Lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí díla a nesmí být omezena žádnými jinými podmínkami. V případě, že objednateli vznikne peněžitý nárok vůči zhotoviteli z důvodu neplnění povinností plynoucích z této smlouvy, je tento oprávněn z této bankovní záruky uspokojit svoje pohledávky.

V. Záruční doba a odpovědnost za vady

5.1. Zhotovitel odpovídá za zhotovení předmětu díla podle podmínek této smlouvy a že dokončený a objednavateli předaný předmět plnění je kompletní bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, stavebním povolením, platnými předpisy, normami a touto smlouvou. Nemá-li dílo požadované vlastnosti, je vadné.

5.2. Smluvní strany se dohodly na záruce za dílo s právem uplatnění odpovědnosti za vady v délce **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatel od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu. Záruční lhůta pro dodávky zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.

5.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

5.4. Objednatel uplatní odstranění záručních vad písemnou formou u zhotovitele s uvedením popisu reklamovaných vad a zhotovitel je povinen nejpozději do 5 ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace nebo zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) zhotovitel odstraní.

5.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

5.6. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) neprodleně, nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámění).

5.7. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

5.8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá zápisem, ve kterém bude oprava závady písemně potvrzena a převzata vlastníkem objektu příp. provozovatelem a objednatelem. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce jako v ust. 5.2. tohoto článku.

VI. Smluvní sankce

6.1. V případě, že zhotovitel nedodrží jednotlivé termíny plnění sjednané touto smlouvou dle čl. III./3.1., uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla ve sjednané výši 3.000,- Kč bez DPH za každý termín a i započatý den prodlení. Za nenastoupení v termínu a neprovádění prací v termínech dle odsouhlaseného harmonogramu postupu prací, kdy bude omezen provoz, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč bez DPH za každý den prodlení.

6.2. Za neodstranění zjevných vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí dokončeného díla a v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem, uhradí zhotovitel objednateli 1.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.

6.3. Za neodstranění uplatněné vady díla v záruční době a v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

6.4. Smluvní pokuty sjednané touto cestou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

6.5. Za nevyklizení staveniště ve lhůtě do 3 dnů po dokončení a předání díla objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

6.6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce 500,- Kč za každý zjištěný případ.

6.7. V případě, že bude zjištěno, že na staveništi není udržován pořádek a čistota, není pravidelně prováděn odvoz demontovaného materiálu a staveniště nebude zabezpečeno proti vniku nepovolaným osobám, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.

6.8. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn zhotoviteli vystavit fakturu. Fakturovanou částku z faktury za smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci bude moci objednatel odečíst z faktury zhotovitele. Smluvní pokuty jsou splatné do 30-ti dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

VII. Vlastnictví rozpracovaného díla a přechod nebezpečí škody na věci

7.1 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu se obecně řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

7.2. Materiály a výrobky jsou do doby než se stanou pevnou součástí objektu ve vlastnictví zhotovitele.

7.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do dne úplného dokončení a předání díla.

7.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na veškerých materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.

7.5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.

7.6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinnosti a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

7.7. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla.

7.8. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetí osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 7.7. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

7.9. Škody vzniklé živelnými pohromami nebudou objednatelem hrazeny.

VIII. Ostatní ujednání

8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, kde budou popisovány údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a zdůvodnění odchylek prováděných prací od PD. Stavbyvedoucí zhotovitele je povinen předložit stavební deník technickému doзору k vyjádření a odevzdat mu první průpis nejpozději do dvou dnů po jeho zápisu.

8.2. Nesouhlasí - li zhotovitel (nebo jeho zástupce oprávněn jednat ve věcech technických) se záznamem orgánů uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do pěti pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Nesouhlasí - li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námítky do pěti dnů svým zápisem do stavebního deníku.

8.3. Ve schváleném místě bude zhotovitel oprávněn se napojit na zdroje energie a vody pro výstavbu, přičemž je povinen zabezpečit samostatné měření. Písemnou dohodu o odběru a platbách uzavře zhotovitel s příslušným správcem. Zhotovitel uhradí náklady za skutečně odebraná média.

8.4. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, pravidelně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen zabezpečit staveniště proti pohybu nepovolaných osob a ostrahu stavby.

8.5. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad dopravu a skladování náradí, zařízení a materiálů.

8.6. Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a více náklady vzniklé z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy.

8.7. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci realizace budou použity subdodávky třetích osob uvedených

v podané nabídce. V případě nepředvídatelných okolností a ze závažných důvodů může zhotovitel použít subdodávky jiných třetích osob než byly uvedeny pouze na základě předchozího oznámení zhotovitele a po odsouhlasení objednatelem. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

8.8. Dodavatel povede a průběžně bude aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Tento přehled je povinen na vyžádání předložit objednateli.

8.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním na své náklady a dílo prováděl řádným způsobem.

8.10. Zhotovitel zodpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla.

8.11. Zhotovitel je plně odpovědný za dodržení technologií prováděných prací, za odbornou způsobilost svých pracovníků, za dodržení veškerých předepsaných požárních a bezpečnostních předpisů při provádění stavby, včetně dodržování veškerých předepsaných požárních a bezpečnostních předpisů zaměstnanci, a to po celou dobu do předání a převzetí stavby objednatelem, včetně zabezpečení staveniště proti ohrožení zdraví zaměstnanců i veřejnosti.

8.12. Jakost díla i použité materiály musí odpovídat povaze plnění nebo dílčího plnění díla, uvedeným ČSN v projektové dokumentaci stavby, které objednatel prohlašuje pro tuto stavbu jako závazné a závazným předpisům souvisejících s plněním díla. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré dodané výrobky budou nové, I. jakosti. Materiály, výrobky a technologie budou dodrženy přesně podle projektu. V opačném případě bere na vědomí, že se jedná o hrubé porušení této smlouvy.

8.13. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.

8.14. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

8.15. Zhotovitel předloží atesty a prohlášení o shodě u použitých materiálů a výrobků. Rovněž předloží protokoly zkoušek prací, kde platné předpisy či platné části ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčující smluvené vlastnosti díla v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších změn a nařízení.

8.16. Zhotovitel se rovněž zavazuje provést za dodatečně sjednaných podmínek takové práce, které vyplynou z individuálních požadavků objednatele v průběhu stavby, případně ze závěru závěrečné kontrolní prohlídky stavebního úřadu.

8.17. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Po dobu provádění stavebních prací budou dodrženy limity hluku stanovené v NV č.148/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

IX. Odstoupení od smlouvy

9.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit na základě dohody obou smluvních stran nebo pokud zhotovitel podstatně porušuje tuto smlouvu.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) pokud zhotovitel ne zahájí provádění díla ve lhůtě do 30 dnů od termínů dle čl. III., bodu 3.1. a) této smlouvy;
- b) je-li prodloužení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 60 dnů z viny na straně zhotovitele;
- c) provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací

9.2. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

9.3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.

9.4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na díle, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob.

X. Předání a převzetí předmětu díla

10.1. Zhotovení stavby je ukončeno předáním a převzetím stavby ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí stavby, odstraněním všech vad a nedodělků, předáním požadovaných dokladů, předáním dokumentace skutečného provedení stavby

10.2. Řádně zhotovený předmět díla podle čl. II. smlouvy zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným zápisem převezme.

10.3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 7 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.4. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápisě vady popsány nebo uvedeny jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.

10.5. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápisě oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.6. Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je kompletní a provozuschopné, že má vlastnosti určené projektem stavby, v něm uvedenými ČSN a touto smlouvou.

XI. Závěrečná ustanovení

11.1. Smluvní strany se dohodly, že závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace díla.

11.2. Strany si ujednaly, že jejich vzájemné vztahy ohledně ujednání ceny se nebudou řídit ust. § 2620 až § 2622 občanského zákoníku.

11.3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při stavebních a bouracích pracích.

11.4. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

11.5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze očíslovanými, oboustranně podepsanými dodatky oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

11.7. Tato smlouva vzniká dohodou o celém jejím obsahu a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

12.5.2015

Po dobu nepřítomnosti zastupuje
Ing. Lumírem Macurou
místostarostou města

BOHUMÍNSKÁ STAVEBNÍ s.r.o.
Čs. armády 505, 735 81 Bohumín
IČO: 29392918, DIČ: CZ29392918
Tel.: 596 097 741-2, fax: 596 097 743
www.bohuminskastavebni.cz