

1. Smluvní strany

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava

vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2600

IČ: 25911368

DIČ: CZ25911368

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú.: 42272004/2700

jednatel: Ing. Libor F o l w a r c z n y, Ph.D., MBA, předseda představenstva

Ing. Jaroslav K o v á ř, místopředseda představenstva

(dále jen „**provozovatel**“)

a

HC VÍTKOVICE RIDERA, spolek

se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava

vedená ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka L 2847

IČ: 60339799

DIČ: neplátce DPH

jednatel: Mgr. Petr H a n d l, prezident klubu

(dále jen „**uživatel**“)

2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Provozovatel provozuje sportoviště a zajišťuje výkon veškerých činností spojených s jejich provozem. Sportoviště specifikovaná níže poskytne provozovatel v rámci provozování zmíněných sportovišť (dále jen „poskytnutí sportovních zařízení“) za účelem realizace tréninků a hokejových utkání uživateli, a to dle předem schváleného rozpisu.
- 2.2. Předmětem poskytnutí sportovních zařízení jsou:
 - hrací plochy OSTRAVAR ARÉNY (dále „OA“) a Multifunkční haly (dále „MFH“) dle měsíčního rozpisu schváleného oběma smluvními stranami,
 - sportoviště Atletické haly (dále „AH“) dle měsíčního rozpisu schváleného oběma smluvními stranami,
 - sportoviště Městského stadionu (dále „MěS“) dle měsíčního rozpisu schváleného oběma smluvními stranami.
- 2.3. Uživatel je oprávněn využívat specifikované prostory výlučně k tréninkům a utkáním družstev HC VÍTKOVICE RIDERA v těchto věkových kategoriích: přípravka, 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9. třída, dorost a junioři. Uživatel nesmí přenechat užívané prostory jiné osobě a k jinému užívání, než je stanoveno touto smlouvou. Uživatel se zavazuje užívat poskytnutá sportovní zařízení způsobem obvyklým pro činnost uvedenou v bodě 2.1. této smlouvy, nepoškozujícím práva provozovatele tak, aby provozovateli nevznikla újma. V případě porušení tohoto bodu je provozovatel oprávněn fakturovat užívání sportovišť dle aktuálního platného ceníku.
- 2.4. Uživatel sportovní zařízení uvedená v bodě 2.2. této smlouvy do užívání přijímá a zavazuje se užívat je způsobem a za podmínek stanovených touto smlouvou. Uživatel prohlašuje, že je k užívání sportovních zařízení oprávněn v souladu s vydanými živnostenskými, popř. jinými oprávněními.

3. Doba trvání a účinnost smlouvy

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1. 9. 2019 do 31. 8. 2020. Obě smluvní strany se dohodly, že účinnost smlouvy začíná dnem 1. 9. 2019.
- 3.2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran kdykoliv, nebo výpovědí v případě, že:
 - uživatel užívá prostory v rozporu s touto smlouvou, nebo je přenechá do užívání třetí osobě,
 - uživatel je více než o jeden měsíc v prodlení s úhradou splatné faktury,
 - bylo rozhodnuto o rekonstrukci objektu, nebo změn, které by bránily v užívání prostor.
- 3.3. Výpovědní lhůta činí 1 (jeden) měsíc a počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byla písemná výpověď doručena.
- 3.4. Písemnosti se považují za doručené i tehdy, když některá ze smluvních stran jejich doručení zmaří.

4. Cena za poskytnutí plnění, které je předmětem smlouvy

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na režimu dílčích zdanitelných plnění podle § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Dílčím plněním se rozumí poskytnutí sportovních zařízení specifikovaných v čl. 2.2. této smlouvy při jejich provozování provozovatelem v rámci příslušného kalendářního měsíce. Za den uskutečnění každého dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den příslušného kalendářního měsíce.
- 4.2. Cena za užívání sportovních zařízení a plnění poskytnutých v souvislosti s jejich užíváním v rámci jednotlivých dílčích plnění je stanovena paušální částkou bez DPH a činí součet níže uvedených částek:
 - a) poskytnutí ledové plochy OA včetně poskytnutí souvisejících služeb na utkání a pro přípravu **1.100,- Kč/hod.** bez DPH, nad rámec této ceny bude fakturována částka za pořadatelskou službu při utkáních, která bude účtována dle skutečně odpracovaných hodin a sazbě **140,- Kč/hod.** bez DPH,
 - b) poskytnutí ledové plochy MFH včetně poskytnutí souvisejících služeb na utkání a pro přípravu **1.100,- Kč/hod.** bez DPH, nad rámec této ceny bude fakturována částka za pořadatelskou službu při utkáních, která bude účtována dle skutečně odpracovaných hodin a sazbě **140,- Kč/hod.** bez DPH,
 - c) poskytnutí neledové plochy v OA pro letní přípravu včetně poskytnutí souvisejících služeb **500,- Kč/hod.** bez DPH,
 - d) poskytnutí neledové plochy v MFH pro letní přípravu včetně poskytnutí souvisejících služeb **500,- Kč/hod.** bez DPH,
 - e) poskytnutí ledové plochy OA včetně poskytnutí souvisejících služeb pro pořádání turnajů **1.650,- Kč/hod.** bez DPH, celková cena bude dána počtem zarezervovaných provozních hodin v OA, nad rámec této ceny bude fakturována částka za úklid, částka **500,- Kč/den** bez DPH za využití každé jednotlivé šatny a částka za pořadatelskou službu, která bude účtována dle skutečně odpracovaných hodin a sazbě **140,- Kč/hod.** bez DPH,
 - f) poskytnutí ledové plochy MFH včetně poskytnutí souvisejících služeb pro pořádání turnajů **1.100,- Kč/hod.** bez DPH, celková cena bude dána počtem zarezervovaných provozních hodin v MFH, nad rámec této ceny bude fakturována částka za úklid, částka **500,- Kč/den** bez DPH za využití každé jednotlivé šatny a částka za pořadatelskou službu, která bude účtována dle skutečně odpracovaných hodin a sazbě **140,- Kč/hod.** bez DPH,
 - g) poskytnutí hřiště s umělou trávou, popř. atletického oválu na rozvířovací hřišti MěS pro letní přípravu včetně poskytnutí souvisejících služeb **500,- Kč/hod.** bez DPH,
 - h) poskytnutí prostor AH **700,- Kč/hod.** bez DPH,

- i) poskytnutí atletického tunelu v AH 500,- Kč/hod. bez DPH,
- j) poskytnutí posilovny v AH 200,- Kč/hod. bez DPH.

Uživatel se zavazuje využívat sportoviště uvedená v písm. a) až j) v časovém rozmezí 6:00 - 20:00 hod. Využívání sportovišť mimo uvedený časový rámec bude provozovatelem účtováno dle platného ceníku.

Pokud dojde v průběhu trvání smlouvy k úpravě dodavatelské hodinové sazby za pořadatelskou službu, provozovatel uživateli cenu sdělí a upraví.

- 4.3. K částkám uvedeným v bodě 4.2. a) až j) této smlouvy bude připočtena sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, tj. k poslednímu dni každého kalendářního měsíce po dobu trvání smlouvy.
- 4.4. Provozovatel vystaví uživateli sportovních zařízení daňový doklad - fakturu k poslednímu dni každého kalendářního měsíce se splatností 14 dnů ode dne vystavení. Podkladem pro vystavení faktury bude vždy předem odsouhlasený soupis částek dle čl. 4.2. této smlouvy, ve kterém bude počet hodin utkání a tréninků družstev uživatele v daném měsíci, a to samostatně za OA, MFH, sportoviště AH a sportoviště MěS a počet hodin pořadatelské služby. Jednotlivé daňové doklady - faktury vystavené provozovatelem dle této smlouvy musí obsahovat označení smluvních stran, adresa sídla, číslo faktury, den vystavení, den splatnosti faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být platba odeslána, fakturovanou částku bez DPH, rekapitulace DPH, označení předmětu smlouvy, razítko a podpis a další náležitosti stanovené zákonem o DPH.
- 4.5. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení faktur v dohodnuté lhůtě je uživatel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Dodržování BOZP a PO

- 5.1. Uživatel je povinen počínat si v užívaných prostorech tak, aby nezavdal svým jednáním příčinu ke vzniku požáru nebo jiné živelné události.
- 5.2. Uživatel v užívaných prostorách zajišťuje péči BOZP a PO ve smyslu platných, obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho provozní činností.
- 5.3. Uživatel je povinen dodržovat „Závazné podmínky pro provádění činnosti externích osob z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí pro společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.“, které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- 5.4. Uživatel je povinen dodržovat „Návštěvní řád středisek“, se kterými je prokazatelně seznámen, což podpisem této smlouvy stvrzuje.
- 5.5. Uživatel byl seznámen s požárními nebezpečím vyplývajícím z charakteru objektů, technologií a používaných látek.
- 5.6. Uživatel byl seznámen s požárními únikovými cestami, požárními řády, požárními směrnicemi a rozmístěním věcných prostředků požární ochrany.
- 5.7. Provozovatel neodpovídá za jakékoliv škody a úrazy jak hráčů, tak diváků vzniklé při trénincích a mistrovských utkáních.

6. Ostatní ujednání

- 6.1. Uživatel uhradí veškeré poplatky vyplývající z autorských práv.
- 6.2. Uživatel se zavazuje dodat provozovateli písemně 14 - ti denní rozpis jednotlivých zápasů a tréninků, a to jak pro ledové tak neledové plochy, a to vždy nejméně 10 kalendářních dní před zahájením činnosti v daném měsíci. Změny v rozpisu lze činit nejméně 3 pracovní dny přede dnem, na který je změna požadována. Za provozovatele jsou kontaktními osobami: Dagmar Oudová, tel. č. 596 707 160 - ledová / neledová plocha OA, Jitka Kozubková, tel. č. 596 707 165 - ledová / neledová plocha MFH, Jakub Zvolánek, t. č. 596 707 162 - sportoviště AH a Petr Dufek, tel. č. 595 701 021 - sportoviště MěS.

- 6.3. Smluvní strany se dohodly pro případ, že uživatel zruší jednotlivý zápas či trénink, naplánovaný na denní dobu od 15 hod. dále dle předem dodaného rozpisu (viz předcházející bod smlouvy), a to ve lhůtě kratší než 3 pracovní dny před takto plánovaným zápasem nebo tréninkem, na smluvní pokutě ve výši 500,- Kč za každou hodinu nerealizovaného zápasu nebo tréninku. Smluvní pokutu uhradí uživatel provozovateli na základě faktury, vystavené vždy k poslednímu dni v kalendářním měsíci, se splatností 14 dní.
- 6.4. Provozovatel upozorní nejméně 21 dní předem uživatele, kdy nebude moci předmět smlouvy užívat (např. z důvodu konání kulturních, sportovních, společenských akcí, provádění rekonstrukcí a náročných úprav a oprav).
- 6.5. Provozovatel se zavazuje dodržovat podmínky utkání v oblasti vstupů do haly, akreditací, zónování, atd. a instruovat dle těchto podmínek své zaměstnance, obchodní partnery atd.
- 6.6. Uživatel se zavazuje respektovat všechny smluvní partnery provozovatele, jejich vizibilitu a platné smluvní vztahy provozovatele.

7. Závěrečná ustanovení


- 7.1. Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran, ať ústní či písemná, pokud se týkají předmětu smlouvy a řídí se právem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2. Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými dodatky, které jsou očíslovány a stávají se nedílnou součástí smlouvy.
- 7.3. Uživatel bere na vědomí, že společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. je dle zákona č. 340/2015 Sb. osobou, která je povinna uveřejňovat smlouvy v registru smluv. V rámci tohoto uveřejnění budou z uveřejnění v registru smluv vyloučena metadata týkající se ceny, či hodnoty předmětu smlouvy, jelikož tyto informace (jakož i případně více takto uveřejněných informací zároveň) jsou obchodním tajemstvím společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
- 7.4. V otázkách, které tato smlouva výslovně neupravuje, se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 7.5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jeden.
- 7.6. Smlouva je platná dnem podpisu a nabývá účinnosti dnem 1. 9. 2019.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a s obsahem smlouvy souhlasí.

1. 12. 2019

V Ostravě dne:

Za provozovatele:


Ing. Libor Polwarczny, Ph.D., MBA
předseda představenstva


Ing. Jaroslav Kovář
místopředseda představenstva

Za uživatele:


Mgr. Petr Handl
prezident klubu

HC VÍTKOVICE RIDERA, spolek
Ruuká 3077/135, 700 30 OSTRAVA-Zábřeh
IČO: 603 39 799 