

KUPNÍ SMLOUVA

číslo: Prod/0657/2019

č. 722001369

1. Smluvní strany

1.1. Prodávající:

Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí nad Labem – Severní Terasa

zastoupen: Jaroslavem Šimanovským, starostou Městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa

adresa: ÚMO ÚL – Severní Terasa, Stavbařů 2823/2, 400 11 Ústí nad Labem

bank. spojení: [REDACTED]

IČO: 000 81 531

DIČ: CZ00081531

(dále jen prodávající)

1.2. Kupující:

MARTIA a.s.

zastoupen: Ing. Alešem Jílkem, předsedou představenstva
Romanem Hřebíkem, členem představenstva

adresa: Mezní 2854/4, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem

bank. spojení: [REDACTED]

IČO: 250 06 754

DIČ: CZ25006754

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 866

(dále jen kupující)

2. Předmět smlouvy

2.1. Statutární město Ústí nad Labem je na základě ust. § 1 zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem **p. p. č. 4949/402 v k. ú. Ústí nad Labem zapsaných na LV č. 1 pro k. ú. Ústí nad Labem, obec a okres Ústí nad Labem na Katastrálním úřadě pro Ústecký kraj, KP Ústí nad Labem.**

2.2. Prodávající je jakožto vlastník nemovitých věcí oprávněn disponovat nemovitými věcmi a uzavírat vlastním jménem a na svůj účet kupní smlouvy se třetími osobami, a to jak k nemovitým věcem jako celku, tak i k jednotlivým částem.

- 2.3. Prodávající uzavírá ve smyslu ustanovení § 2079 a další zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej nemovitých věcí za cenu sjednanou v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 2.4. Předmětem kupní smlouvy je nemovitá věc, část p. p. č. 4949/402 v k.ú. Ústí nad Labem, rozdělená dle Geometrického plánu č. 5323-100/2019 na p.p.č. 4949/990 v k.ú. Ústí nad Labem o výměře 557 m², 4949/991 v k.ú. Ústí nad Labem o výměře 19 m² a 4949/992 v k.ú. Ústí nad Labem o výměře 4 m². Celková výměra činí 580 m².

3. Označení předmětných nemovitých věcí

- 3.1. Prodávající prodává část p. p. č. 4949/402, ostatní plocha, rozdělenou dle Geometrického plánu č. 5323-100/2019 na p.p.č. 4949/990 v k.ú. Ústí nad Labem o výměře 557 m², 4949/991 v k.ú. Ústí nad Labem o výměře 19 m² a 4949/992 v k.ú. Ústí nad Labem o výměře 4 m², o celkové výměře 580 m², dle § 1918 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tak jak stojí a leží a kupující kupuje předmět prodeje do svého vlastnictví. Kupující se před uzavřením smlouvy seznámil se současným stavem nemovité věci a nevyjádřil k nim žádné výhrady. Prodávající prodává pozemek, který je dle územního plánu sídelního útvaru města Ústí nad Labem, schváleného dne 31. 12. 2011, v území určeném jako plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední.

4. Kupní cena

- 4.1. Prodávající prodává a touto smlouvou již prodal kupujícímu nemovité věci uvedené v čl.2.4. této smlouvy podle stavu dnešního, jak je oběma stranám známa, za cenu stanovenou Radou městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa na své schůzi dne 07. 08. 2019 (usn. č. 141/16R/19), dle pravidel pro prodej pozemků viz. čl. 6 a dle informativního ceníku pozemků určených do prodeje schváleného v RMO ÚL – ST usn. č. 30/15 dne 02. 03. 2015 dle odst. B) za cenu ve výši 1500,- Kč/m² jako jedinému zájemci. Kupní cena byla uhrazena před podpisem smlouvy na účet prodávajícího [redacted] v celkové výši **870.000,- Kč** (slovy osmsetsedmdesát korun českých).

5. Další ujednání

- 5.1. Kupující před podpisem kupní smlouvy uhradil náklady spojené s prodejem, které činí **1000,- Kč** za vklad do Katastru nemovitostí v Ústí nad Labem na účet prodávajícího [redacted]
- 5.2. Záměr prodávajícího prodat nemovitou věc uvedenou v odstavci 2.4. této smlouvy, byl schválen Radou městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa dne 12. 06. 2019, usnesením č. 117/14R/19, a byl řádným způsobem zveřejněn, a to v souladu s ustanovením § 39 odstavce 1 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a prodej shora uvedené nemovité věci ve prospěch kupujícího byl schválen v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem - Severní Terasa **usnesením č. 29/4Z/2019 na zasedání dne 02. 09. 2019.**

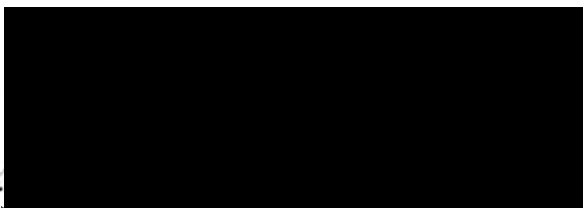
- 5.3. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevázne platně žádný dluh. Prodávajícímu není známo, že by na prodávaných nemovitých věcech vázly jiná omezení, věcná břemena či jiná práva.
- 5.4. Vlastnické právo, škody a nebezpečí nahodilé zkázy převáděné nemovité věci a povinnosti k placení daní a dávek přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem v Ústí nad Labem. Účastníci prohlašují, že do rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázáni.
- 5.5. Kupující a Prodávající se výslovně dohodli na rozvazovací podmínce spočívající v tom, že Kupující na vlastní náklady realizuje nejpozději do 31. 12. 2023 stavbu hlavního vchodu do objektu a parkovacích ploch. Pokud v uvedeném termínu stavba nebude realizována, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vzájemně poskytnuté plnění.
- 5.6. Kupující prohlašuje, že není dlužníkem vůči prodávajícímu z titulu platné a dospělé pohledávky. Za škody případně vzniklé z nepravdivých údajů uvedených kupujícím, odpovídá prodávajícímu v plné výši.
- 5.7. Případná neplatnost nebo neúčinnost jednotlivých ujednání v této smlouvě obsažených, není dle dohody smluvních stran na újmu platnosti nebo účinnosti ostatních ujednání této smlouvy.

6. Závěrečná ujednání

- 6.1. Účastníci prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že byla sepsána nikoli v tísní, či za jinak jednostranně výhodných podmínek, že jsou způsobilí k právním úkonům, a že smlouvě porozuměli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 6.2. Tato smlouva se pořizuje ve 3 stejnopisech. Jeden stejnopis bude vložen do katastru nemovitostí, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

V Ústí nad Labem dne: 18. 9. 2019

Prodávající:

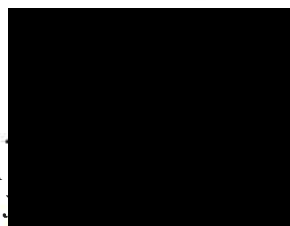


Statutární město Ústí nad Labem
Jaroslav Šimanovský
starosta Městského obvodu Ústí nad Labem-
Severní Terasa

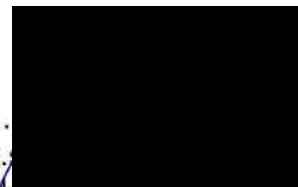
V Ústí nad Labem dne:

12 -09- 2019

Kupující:



MARTIA
Ing. Aleš
předseda představenstva



MARTIA a.
Roman Hřebík
člen představenstva

Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem-Severní Terasa

Poř. č. legalizace [redacted]

Vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

Ing. Jílek Aleš, [redacted]

Jméno a příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted]

Adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*

- adresa mimo území České republiky*

[redacted]

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce

V Ústí nad Labem, dne 12. 9. 2019

[redacted]

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby. *) Nehodící se

Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem-Severní Terasa

Poř. č. legalizace [redacted]

Vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

Hřebík Roman, [redacted]

Jméno a příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted]

Adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*

- adresa mimo území České republiky*

[redacted]

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Ústí nad Labem, dne 12. 9. 2019

[redacted]

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby