

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## **ELEKTROKOV,a.s. ZNOJMO**

Kotkova 3582/19, 669 02 Znojmo

IČ: 44026587

DIČ: CZ44026587

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 3681626036/5500

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 581

zastoupená Petrem Navrkalem, členem představenstva a.s.

dále jen **zhotovitel**

a

## **Domov pro seniory Plaveč, příspěvková organizace**

Domov č.1 , 671 32 Plaveč

IČ: 456 71 702

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: 29 537-741 / 0100

Zastoupená: Ing. František Vybíral, ředitel

dále jen **objednatel**

uzavírají tuto smlouvu o dílo

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo – „**Výměna vadného plynového ohřívače vody v objektu Plaveč č.1**“ dle cenové nabídky, která je součástí této smlouvy o dílo.
2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a uhradit cenu dle článku III. této smlouvy ve lhůtě splatnosti.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky, které znemožňují zhotovení díla dohodnutým způsobem, zhotovitel to oznámí bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla. Do doby dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit, o toto přerušení se prodlužuje doba provedení díla.

### **II.**

#### **Doba plnění a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě do 16.12.2019.
2. V případě posunutí termínu zahájení provádění díla z viny objednatele, bude posunut o stejný časový úsek i termín dokončení díla. V takovém případě se nemůže zhotovitel ocitnout v prodlení s plněním.
3. Dobou plnění, pokud není možné zařízení uvést ihned do provozu, se rozumí doba ukončení montážních prací a provedení zkoušek těsnosti. Uvedení do provozu v těchto případech je možné až po dokončení souvisejících prací (elektro, stavební úpravy atd.) a předání souhlasu k užívání.
4. Doba zhotovení díla se prodlužuje také o dobu trvání tzv. vyšší moci, tj. na vůli zhotovitele nezávislých událostí a dále kvůli dlouhodobě nepříznivému počasí, které není vhodné pro provádění prací.
5. V případě, že zhotovitel nebude moci provádět práce na zhotovení díla z důvodu překážek na straně objednatele, prodlouží se termín zhotovení díla o dobu trvání těchto překážek.
6. Místem plnění je: Domov č.1, Plaveč, okres Znojmo

### III.

#### Cena, platební podmínky

1. Cena za dílo je stanovena rozpočtem s výhradou. Zhotovitel může požadovat zvýšení ceny, objeví-li se potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné při sjednání ceny. Rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. K ceně dle rozpočtu bude připočítána DPH podle platných právních předpisů v době vystavení daňového dokladu.

***Cena dle rozpočtu bez DPH činí: 55.683,-Kč, DPH 15% 8.352,-Kč, celkem včetně DPH 64.035,-Kč***

2. V případě víceprací nebo změn rozsahu díla se smluvní strany musí dohodnout na rozsahu těchto změn a také na změně ceny díla.
3. Daňový doklad bude vystaven až po předání díla na základě „Předávacího protokolu“.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit částku dle zhotovitelem vystaveného daňového dokladu do 30 dnů ode dne jeho vystavení. Objednatel uhradí cenu díla bankovním převodem na účet zhotovitele. Zaplacení je okamžikem připsání platby na účet zhotovitele.
5. V případě, že zhotovitel měl na práce, které objednatel zruší nebo jinak změní v průběhu realizace díla, vynaložené finanční náklady, uhradí objednatel zhotoviteli finanční náklady spojené se zrušením či změnou.
6. V případě prodloužení objednatele se zaplacením ceny díla má zhotovitel právo požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 % za každý den prodlení z dlužné částky.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí v dohodnutém čase, rozsahu a kvalitě.
2. Objednatel je povinen zaplatit cenu díla a dílo převzít.
3. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění nejpozději v den zahájení provádění díla, a to ve stavu způsobilém pro provedení díla. Objednatel je povinen před zahájením provádění díla zajistit objekt z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví (např. schody, zábradlí atd.). Současně s předáním místa plnění budou zhotoviteli předány všechny potřebné doklady pro řádné provedení díla.
4. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajišťuje zhotovitel tak, aby odpovídaly právním předpisům, platným technickým normám, smluveným podmínkám a individuálním požadavkům objednatele. Zhotovitel neodpovídá za materiál, který dodal objednatel. Zhotovitel také neodpovídá za nevhodné příkazy objednatele k provedení díla, pokud na nich objednatel i přes upozornění trvá.
5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla.
6. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost, která je nezbytná k provedení díla (např. přístup k věci, do objektu, zajištění přívodu el. proudu, vody atd.). V případě, že zhotovitel byl zdržen v provádění díla tím, že mu objednatel neposkytl potřebnou součinnost nebo jinými okolnostmi na straně objednatele, automaticky se prodlužuje termín dokončení díla a zhotovitel má právo na náhradu nákladů, které mu v důsledku toho vznikly.
7. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu okamžikem úplného zaplacení ceny díla.
8. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do okamžiku předání díla objednateli.

### V.

#### Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno zhotoviteli. Dílo je dokončeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu.
2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro drobné vady, které samy o sobě nebrání užívání díla.
3. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla. Dílo bude předáno na základě „Předávacího protokolu“, ve kterém bude uveden soupis případných vad a nedodělků.

4. Zhotovitel připraví k předání a převzetí díla i veškeré doklady potřebné pro řádné převzetí a užívání díla (atesty, záruční listy, revizní zprávy, protokoly o shodách atd.).

## VI.

### Záruky

1. Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na provedené dílo v délce **36 měsíců**. Záruční doba začíná běžet předáním a převzetím díla objednatelem v souladu s touto smlouvou. Reklamací vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel bezodkladně písemně u zhotovitele.
2. Záruční doba použitého materiálu se řídí podle výrobce příslušného materiálu, popř. je uvedena v záručním listu zařizovacího předmětu minimálně však 24 měsíců.
3. U subdodávek a materiálu, které zajistil objednatel, neodpovídá zhotovitel za vady.
4. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady zjištěné vady a nedostatky odstranit. Zhotovitel odstraní vady v dohodnutém termínu.
5. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru a místností, pokud je to potřebné pro odstranění vad a nedodělků.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením pokynů daných objednatelem, jestliže na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval anebo jestliže tuto nevhodnost nemohl zhotovitel zjistit.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran s tím, že si strany nejdříve vyrovnají všechny své závazky.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
3. Pokud v této smlouvě není ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku České republiky.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, není tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení tak, aby bylo dosaženo účelu smlouvy.
5. Smluvní strany této smlouvy se výslovně dohodly, že veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo které vzniknou v souvislosti s ní, budou řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, obrátí se na příslušné soudy České republiky.
6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky, které dohodnou obě smluvní strany.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují podpisy.

Ve Znojmě dne:

V Plavči dne:

-----  
**ELEKTROKOV, a.s. ZNOJMO – Petr Navrkal**  
zhotovitel

-----  
**Domov pro seniory Plaveč, p.o. - Ing. František Vybíral**  
objednatel