

Jihočeská univerzita  
v Českých Budějovicích  
University of South Bohemia  
in České Budějovice

*Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene*

**FIS 0119000519**

---

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích,  
sídlo: Branišovská 1645/31a, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice,  
IČ: 60076658,  
Veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.  
Zastoupena: rektorem, doc. Tomášem Machulou, Ph.D., Th.D.,

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

Biologické centrum AV ČR, v.v.i.  
sídlo: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice  
IČ: 6007734  
zastoupena: ředitelem prof. RNDr. Liborem Grubhofferem, CSc.

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

na straně druhé

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:*

**SMLOUVU**  
**O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**  
**FIS 0119000519**

*uzavřenou podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění*

## Čl. I.

1. Budoucí oprávněný má záměr v rámci stavby s názvem „**Přístavba, nástavba a novostavba objektů – generální obnova areálů BC AV ČR, areál ul. Branišovská, České Budějovice**“ vybudovat kanalizaci a kabelové vedení NN, na pozemcích Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích v kat. území České Budějovice 2, uvedených níže, podle projektové dokumentace vyhotovené A8000 s.r.o., Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice.
2. Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích je vlastníkem níže uvedených nemovitostí:

### Pozemku:

parcela číslo: **1296/1** druh pozemku: **ostatní plocha**, způsob využití: **manipulační plocha**  
parcela číslo: **1294/1** druh pozemku: **ostatní plocha**, způsob využití: **manipulační plocha**  
parcela číslo: **1291/1** druh pozemku: **ostatní plocha**, způsob využití: **jiná plocha**  
parcela číslo: **1290/1** druh pozemku: **ostatní plocha**, způsob využití: **jiná plocha**  
parcela číslo: **1289/1** druh pozemku: **ostatní plocha**, způsob využití: **zeleň**  
parcela číslo: **1289/2** druh pozemku: **ostatní plocha**, způsob využití: **zeleň**

zapsaných na listu vlastnictví č. 102, pro kat. území České Budějovice 2, obec České Budějovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro JK, Katastrálním pracovištěm České Budějovice (dále jen "budoucí služební pozemek").

## Čl. II.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí **uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti** k budoucímu služebnímu pozemku (dále jen „**věcné břemeno**“) pro budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka **kanalizace a kabelového vedení VN**(dále jen Stavbu), které budou vybudovány v rámci stavby „**Přístavba, nástavba a novostavba objektů – generální obnova areálů BC AV ČR, areál ul. Branišovská, České Budějovice**“. **Věcné břemeno bude zřízeno za účelem:**

- a) *práva zřídit provozovat a udržovat **kanalizaci** v níže uvedeném rozsahu, dle projektu, na služebním pozemku a v právu přístupu a příjezdu za účelem provádění kontroly, oprav údržby a rekonstrukce této **kanalizace**.*

**Na pozemku par.č. 1296/1 :** hlavní trasa - 18,5 bm

odbočky, napojení – 6,0 bm

**Na pozemku par.č. 1294/1 :** hlavní trasa – 90,5 bm

odbočky, napojení – 2 x 6,0 bm

**Na pozemku par.č. 1291/1 :** hlavní trasa - 4,6 bm

odbočky, napojení – 3,8 bm

**Na pozemku par.č. 1290/1 :** hlavní trasa - 19,2 bm

odbočky, napojení – 1,2 bm

**Na pozemku par.č. 1289/1 :** hlavní trasa – 3,0 bm

- b) *práva zřídit provozovat a udržovat kabelové vedení VN v níže uvedeném rozsahu, na služebném pozemku a v právu přístupu a příjezdu za účelem provádění kontroly, oprav údržby a rekonstrukce tohoto kabelového vedení.*

**Na pozemku par.č. 1294/1 :** hlavní trasa – 26,1 bm

**Na pozemku par.č. 1291/1 :** hlavní trasa - 4,6 bm

**Na pozemku par.č. 1290/1 :** hlavní trasa – 13,0 bm

**Na pozemku par.č. 1289/1 :** hlavní trasa – 10,0 bm

**Na pozemku par.č. 1289/2 :** hlavní trasa – 62,0 bm

2. Pro účely územního a stavebního řízení uděluje vlastník podpisem této smlouvy budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na budoucím služebném pozemku, a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služební pozemek a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejího uvedení do provozu.
3. Věcné břemeno bude dle budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene zřízeno na dobu existence Stavby.
4. Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku bude spojeno s vlastnictvím budoucího služebného pozemku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) budoucího služebného pozemku bude povinen na budoucím služebném pozemku strpět právo budoucího oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil a provozoval Stavbu.
5. Náklady spojené s uvedením pozemku do původního stavu po stavbě, jakož i náklady spojené s udržováním budoucích služebných pozemku (popřípadě i sousedních pozemků) v rámci provozování a údržby Stavby, v rozsahu, v jakém bude tento skutečně dotčen(y), ponese, budoucí oprávněný.

### **Čl. III.**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na budoucím služebném pozemku bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto k zásahu do budoucího služebného pozemku nad smluvně sjednaný rámec (budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami), případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení budoucího služebného pozemku do původního stavu či do stavu odpovídajícího obvyklému užívání pozemku a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě vlastníka k uvedení budoucího služebného pozemku do předchozího stavu či do stavu odpovídajícího obvyklému užívání, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit vlastníkovi prokazatelně nezbytné náklady, vynaložené na uvedení budoucího služebného pozemku do předchozího stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve

výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude budoucímu oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení současně s výzvou o uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy.

3. Vlastník rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka budoucího služebného pozemku k umístění a realizaci Stavby na budoucím služebném pozemku.
4. Vlastník se zavazuje, že nejpozději do 120 ti dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného, učiněné jím ve lhůtě do šesti měsíců od uvedení **stavby** do provozu, uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou **Smlouvu o zřízení věcného břemene**, jíž zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno **služebnosti**, definované v Čl. II., **po opětovném projednání Správní radou Jihočeské univerzity v Č. Budějovicích.**

#### **Čl. IV.**

1. Účastníci Smlouvy se dohodli, že rozsah ochranného pásma a věcného břemene na budoucím služebném pozemku nepřekročí rámeček „Stavby“ vyznačený na situačním plánu (popř. na snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků smlouvy.
2. **Rozsah věcného břemene - služebnosti.** Kanalizace: celková délka hlavní trasy včetně přípojek : 158,8 bm. Předpokládaná plocha služebnosti: cca 317,6 m<sup>2</sup>. Kabelové vedení VN: Celková délka trasy 115,7 bm. Předpokládaná plocha služebnosti cca 173,55 m<sup>2</sup>

#### **Čl. V.**

Cena za zřízení za zřízení věcného břemene a další omezení vlastnického práva bude stanovena dle těchto zásad: při dotčené ploše do 30 m<sup>2</sup> 10.000,-Kč a dále 100 Kč za každý další i započatý m<sup>2</sup>. K takto stanovené ceně obou břemen bude připočtena zákonná sazba DPH.

Dle projektu:

a) služebnost kanalizace 38.800,-Kč

b) služebnost kabelového vedení VN 24.400,- Kč

**celkem: 63.200,-Kč + DPH**

Celková vzájemně dohodnutá cena bude provedena ve prospěch vlastníka jednorázově, na základě faktury vystavené budoucím povinným se splatností 15 dnů ode dne doručení druhé smluvní straně. Faktura bude vystavena po podpisu konečné Smlouvy o zřízení věcného břemene.

## Čl. VI.

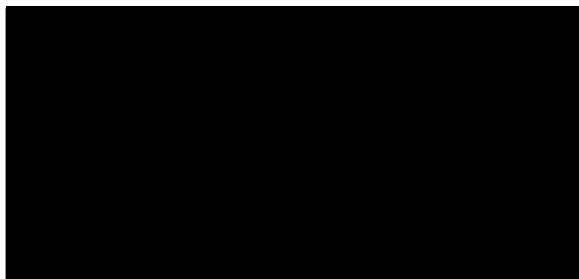
- 1 Vlastník se zavazuje, že pokud bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene převádět budoucí služební pozemek, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy.
- 2 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- 3 Smlouva je vyhotovena v 4. stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 4 Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
- 5 Tato smlouva zaniká v případě, že nedojde k realizaci Stavby, k jejímuž umístění je zřizováno věcné břemeno a další omezení vlastnického práva dle této smlouvy, nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
- 6 Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení předmětného věcného břemene a náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku, nese oprávněný.
- 7 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran Občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb.), v platném znění.
- 8 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

### **Přílohy:**

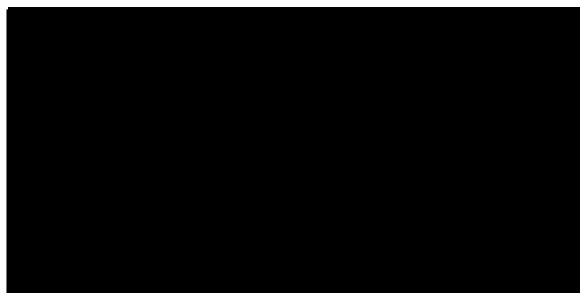
- 1) Koordinační situace stavby
- 2) Předchozí písemný souhlas Správní rady Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích

V Č. Budějovicích dne 10. 12. 2019

V Č. Budějovicích dne 4. 12. 2019



doc. Tomáš Machula, Ph.D., Th.D.,



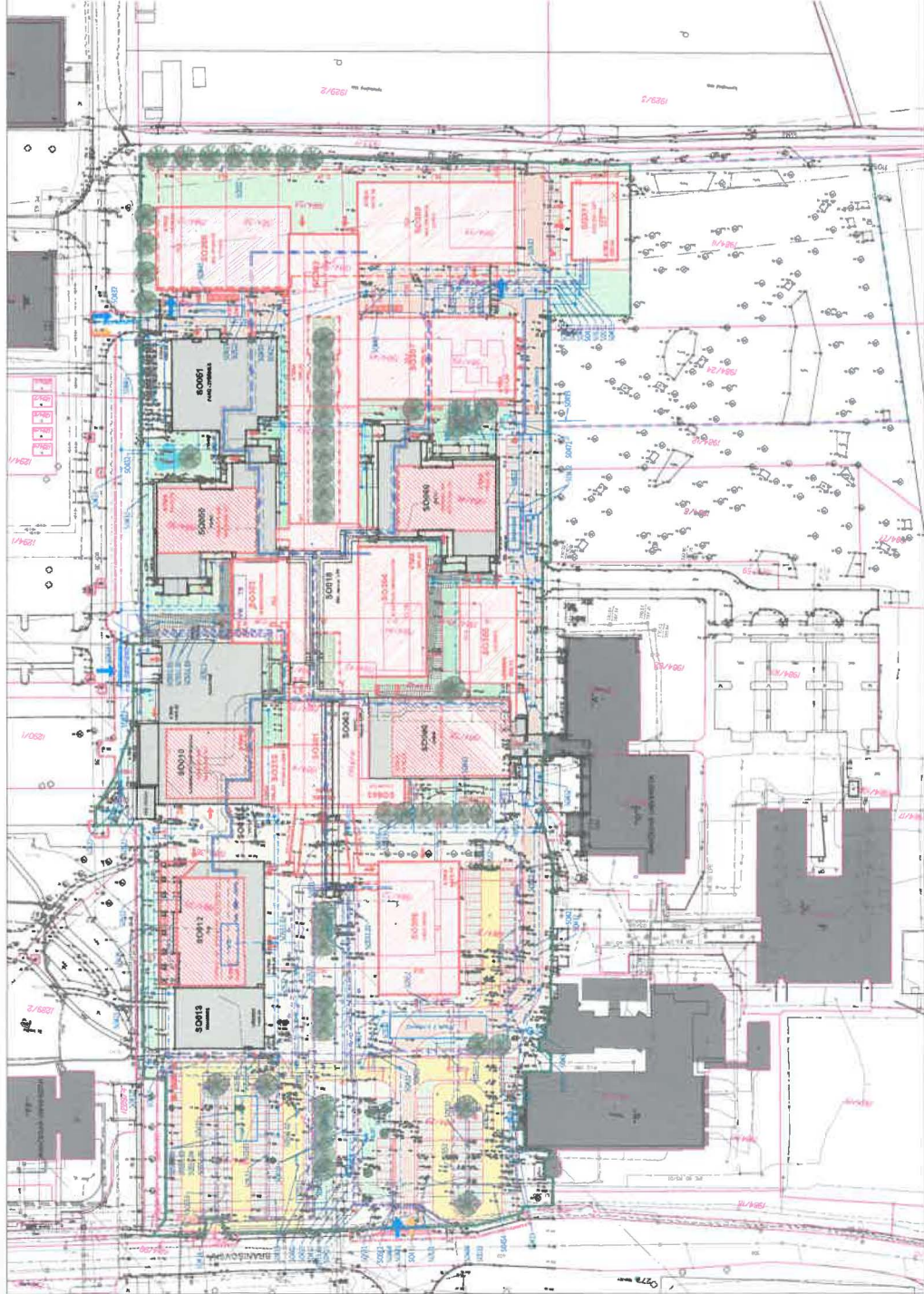
prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc.

JIHOČESKÁ UNIVERZITA  
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH  
REKTORÁT (4)  
Branišovská 31a  
370 05 České Budějovice

BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v.v.i.  
Branišovská 1160/31  
370 05 České Budějovice  
IČ 600 77 344 (1)

LEGENDA SÍTI TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

LEGENDA SÍTI TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	LEGENDA SÍTI TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
SYMBOL	POZNAMKA
	VEŘEJNÁ VODA
	SEČNÁ VODA
	PLYNOVÝ VODNÁŘ
	VEŘEJNÁ ELEKTŘINA
	VEŘEJNÁ ÚTĚPEKOVÁ SÍŤ
	SRÁŽKOVÁ VODA
	TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ
	DEŠŤOVÁ VODA
	PŘÍKLOP
	PŘÍKLOP
	PŘÍKLOP
	PŘÍKLOP
	PŘÍKLOP
	PŘÍKLOP
	PŘÍKLOP



**OBCNÁ POZNÁMKA SITUACE:**

- 1. SÍŤ VEŘEJNÉ VODY (MČ PRAHA 4)
- 2. SÍŤ SEČNÉ VODY (MČ PRAHA 4)
- 3. SÍŤ PLYNOVÉHO VODNÁŘE (MČ PRAHA 4)
- 4. SÍŤ VEŘEJNÉ ELEKTŘINY (MČ PRAHA 4)
- 5. SÍŤ VEŘEJNÉ ÚTĚPEKOVÉ SÍTĚ (MČ PRAHA 4)
- 6. SÍŤ SRÁŽKOVÉ VODY (MČ PRAHA 4)
- 7. SÍŤ DEŠŤOVÉ VODY (MČ PRAHA 4)
- 8. SÍŤ TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤE (MČ PRAHA 4)
- 9. SÍŤ VODOVODNÉHO VODNÁŘE (MČ PRAHA 4)
- 10. SÍŤ ČIŠTĚNÉ VODY (MČ PRAHA 4)

**Grafičtvo inženýring architektura s.r.o.**  
 Praha, Křemlova 313/12, tel: +420 224 312 312, www.giarchitect.cz

**Projektant: GINT**  
 GINT - G. Ing. arch. KREJČÍK, spol. s r.o.  
 Praha, Křemlova 313/12, tel: +420 224 312 312, www.gint.cz

**Stavba: FAKULTA VĚDEK O VÝCHOVĚ**  
 BŘEJŠOVSKÁ ŠKOLA

**Objekt: FAKULTA VĚDEK O VÝCHOVĚ**  
 BŘEJŠOVSKÁ ŠKOLA

**Podlaží: PRVNÍ**

**Číslo: 01**

**Stav: ÚPRAVA**

**Datum: 2023**

**Úroveň: 1:500**

**Stav: ÚPRAVA**

**Stavba: FAKULTA VĚDEK O VÝCHOVĚ**  
 BŘEJŠOVSKÁ ŠKOLA









Jihočeská univerzita  
v Českých Budějovicích  
University of South Bohemia  
in České Budějovice

**Správní rada Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích**

vydává

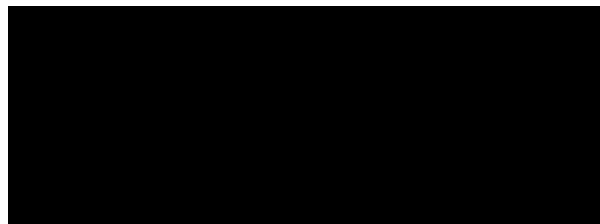
podle § 15 odst. (1) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně  
a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách),

**předchozí písemný souhlas č. 458 k:**

**smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské  
sítě na pozemcích ve vlastnictví Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích  
- p.č. 1296/1, 1294/1, 1291/1, 1290/1, 1289/1 a 1289/2 v KÚ České  
Budějovice 2 pro realizaci stavby „Přístavba, nástavba a novostavba objektů-  
generální obnova areálů BC AV ČR, areál ul. Branišovská, České Budějovice“.**

Věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě spočívá v právu zřídit, provozovat a  
udržovat ve smlouvě specifikovanou kanalizaci na budoucích služebných pozemcích  
ve vlastnictví Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích - p.č. 1296/1, 1294/1,  
1291/1, 1290/1 a 1289/1 v obci České Budějovice, katastrálním území České  
Budějovice 2, a v právu přístupu a příjezdu na budoucí služebné pozemky za účelem  
provádění kontroly, oprav, údržby a rekonstrukce této kanalizace. Věcné břemeno  
dále spočívá v právu zřídit, provozovat a udržovat ve smlouvě specifikované  
kabelové vedení VN na budoucích služebných pozemcích ve vlastnictví Jihočeské  
univerzity v Českých Budějovicích - p.č. 1294/1, 1291/1, 1290/1, 1289/1 a 1289/2  
v obci České Budějovice, katastrálním území České Budějovice 2, a v právu přístupu  
a příjezdu na budoucí služebné pozemky za účelem provádění kontroly, oprav,  
údržby a rekonstrukce tohoto kabelového vedení. Budoucím oprávněným  
z věcného břemene je Biologické centrum AV ČR, v.v.i.

V Českých Budějovicích dne 29. října 2019



předseda Správní rady JÚ