



31963/B/2016-HSPH

Č.j.: UZSVM/B/25460/2016-HSPH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČ 69797111
(dále jen „vlastník“)

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 28085400, DIČ: CZ28085400
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl B, vložka 1772
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX
zastoupená na základě plné moci ze dne 17. 9. 2015 společností

E.ON Česká republika, s. r. o.

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
zastoupená XXXXXXXXXXXXXXXX, manažerem věcných břemen,
na základě pověření ze dne 7. 1. 2013
IČ: 25733591, DIČ: CZ25733591
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 15066
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), ve znění
pozdějších předpisů a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č.219/2000 Sb.“)
tuto

**SMLOUVU
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

č. UZSVM/B/25460/2016-HSPH

č. oprávněného: BM-014330032538/003

Čl. I.

1. Oprávněný je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 120806026 vydané Energetickým regulačním úřadem dne 1. 7. 2008.
2. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 9 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky

- parc. č. 982/2, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- parc. č. 990/1, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Trnitá, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město (dále jen "služebné pozemky").

3. Vlastník prohlašuje, že na služebných pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
4. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy zemního kabelového vedení VN v rámci stavby: „Brno, Úzká, st. úprava kVN 269 a 270“ a to včetně jeho součástí příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v délce 166,16 m (dále jen „zařízení“). Podle § 103 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), stavební úpravy nevyžadovaly stavební povolení ani ohlášení.

Čl. II.

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle energetického zákona, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „věcné břemeno“), spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebných pozemcích vymezených v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 1113-1865/2015, vyhotoveném společností GEO75 s.r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Milanem Pernicou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město dne 30. 4. 2015 pod č. 521/2015-702. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen na služebných pozemcích strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil, provozoval a posléze odstranil zařízení, specifikované v Čl. I. odst. 4. této smlouvy a prováděl na nich stavební úpravy a opravy, vč. práva přetínat služebné pozemky vodiči a umisťovat v nich vedení.
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. I. odst. 4.

Čl. III.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služebné pozemky. Po skončení prací je povinen uvést služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemku do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemku do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše

prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.

3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebným pozemkům k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. z. č. 89/2012 Sb.

Čl. IV.

Věcné břemeno specifikované v Čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dle skutečného rozsahu zatížení služebného pozemku včetně ochranného pásma a činí **105 300 Kč** (slovy jednostopěttisíctřista korun českých) a je splatná bezhotovostně na základě daňového dokladu – faktury, vystavené vlastníkem a odeslané do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy. Splatnost faktury činí 28 dnů od jejího vystavení vlastníkem.

Čl. V.

V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem.

Čl. VI.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po vypořádání úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními energetického zákona (zák. č. 458/2000 Sb.), ve znění pozdějších předpisů, Zákonem o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (zák. č. 219/2000 Sb.), ve znění pozdějších předpisů, a Občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V

dne

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
XXXXXX XXXXXX
E.ON Česká republika, s. r. o.
v zastoupení E.ON Distribuce, a.s.

Příloha 1) Geometrický plán č. 1113-1865/2015