

Smlouva o dílo

Objednatel Státní zemědělský intervenční fond
IČ: 48133981
DIČ: 001-48133981
sídlem: Ve Smečkách 33, Praha 1, PSČ 110 00
zastoupený: Ing. Karlem Sekáčem, ředitelem RO Ústí nad Labem
Bankovní spojení KB Praha
Číslo účtu: 43-2495740287/0100
Tel: 475651151, e-mail:
Zřízen na základě zákona č. 256/2000 Sb. v platném znění

(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel: ZIGO Miroslav - 
IČ: 67101569
DIČ: xxxxx
sídlem: Šeříková 1330/12 Cheb 350 02
Korespondenční
Adresa Břehnická 90/14 , 350 02 Cheb

Bankovní spojení xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen "zhotovitel")

uzavírají dle § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku tuto

smlouvu o dílo

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelné úklidové práce v prostorách objednatele na adrese: Svobody 19, Cheb.
2. Nepravidelné úklidové práce budou sjednány zvláštní objednávkou (úklid po malování, generální úklid, apod.).

II. Cena a platební podmínky

1. Dohodnutá cena za provedení prací a služeb dle bodu I. této smlouvy je stanovena ve výši 3.000,- Kč +DPH / měsíc.
2. Výše sjednaná cena bude neměnná po dobu od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.
3. Navýšení ceny pro následující období bude provedeno navýšením o inflační koeficient v lednu následujícího roku dle koeficientu inflace stanoveného Českou národní bankou.

III. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu od 01. 01. 2020 na dobu neurčitou.
2. Účinnost smlouvy počíná dnem 01. 01. 2020.
3. V případě hrubého porušení smluvních ujednání mohou smluvní strany využít práva a odstoupit od smlouvy okamžitě.
4. Za hrubé porušení se považuje např. nezaplacení faktury za provedenou práci, nebo neprovádění úklidu. Tímto není dotčeno právo domáhat se případných škod právní cestou.

IV. Odpovědnost za vady

1. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací dle možností okamžitě při jejich zjištění, nejpozději ovšem do 24 hodin od jejich provedení. Zhotovitel však neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu zařízení nebo jeho provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby (zejména krádeží poškozením) popř. zásahem vyšší moci. Za včasnou urgenci je považována telefonická a e-mailová reklamace.
2. O uplatněné reklamaci smluvní strany vyhotoví zápis, jehož obsahem musí být způsob řešení odstranění reklamované vady.
3. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit na své náklady.
4. Zhotovitel je pojištěn u pojišťovny Kooperativa, č:8603388474, výše pojistného plnění z „pojištění odpovědnosti“ je uzavřena do výše 5 000 000,- Kč pojistného plnění.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá objednateli:
 - za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací, dodržování příslušných norem a předpisů při používání čistících, mycích a technických prostředků,

dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování předmětu smlouvy.

- za škody na majetku objednatele, eventuálně na zdraví pracovníků objednatele, nebo třetích osob, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele, nebo porušením platných předpisů, případně této smlouvy, při poskytování služeb nebo používáním přístrojů, nebo prostředků neodpovídajících příslušným normám.

- za dodržování zásady mlčenlivosti, pokud pracovníci zhotovitele přijdou do styku se skutečností, která tvoří předmět podnikového tajemství. V případě, že objednavatel prokáže zhotoviteli příčinnou souvislost mezi porušením této zásady pracovníky zhotovitele a vznikem škody, má právo na úhradu této škody zhotovitelem.

- za dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele, stanovících provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu pracovníků v prostorách a zařízeních objednatele.

- za odevzdání všech věcí nalezených vlastními pracovníky na místech výkonu sjednaných prací a služeb, pověřeným pracovníkem objednatele.

- za poskytnutí informací pověřeným pracovníkům objednatele pro zjištění závad v prostorách výkonu služeb a prací.

- za mlčenlivost zhotovitele a jeho zaměstnanců či spolupracujících osob a to především v oblasti zajištění objektu, kamerového systému apod.

2. Objednatel se zavazuje:

- poskytovat zhotoviteli v rámci provádění sjednaných prací a služeb vodu a elektrickou energii.

- pro potřeby zhotovitele vyčlenit odpovídající uzamykatelné prostory pro uskladnění technických prostředků a čisticích prostředků.

3. Vyčleněné prostory se zhotovitel zavazuje převzít a po ukončení platnosti smlouvy je předat ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení zpět objednateli.

VI. Rozsah provedených prací

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provádění úklidových prací v objektu na adrese: Svobody 19, Cheb, 4 patro.

Objednatel a zhotovitel sjednali dobu plnění předmětu smlouvy, tedy dobu, kdy budou prováděny úklidové práce takto:

Rozsah úklidu prostor:

- 1 x týdně vytření podlahových ploch, utření prachu, vynesení košů a výměna pytlíků.
- 1 x ročně mytí oken

VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků.
Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují utajit znalosti a informace z oblasti druhé smluvní strany, a to jak během trvání smlouvy, tak i po jejím končení.
2. Tuto smlouvu je možné vypovědět a to písemně, s tříměsíční výpovědní lhůtou, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
3. Od této smlouvy je možné při podstatném porušení smlouvy odstoupit, přičemž za podstatné porušení ze strany objednatele se považuje opakované prodlení s placením sjednané ceny, nebo její části.
Za podstatné porušení ze strany zhotovitele se považuje opakované poskytování nekvalitních služeb, na které byl zhotovitel opakovaně upozorněn objednatelem, nebo pro porušení zásad mlčenlivosti.
4. Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, oba výtisky mají platnost originálu, každé straně náleží jeden výtisk.
Smlouvu je možné měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků.
5. Na důkaz projevu své svobodné a pravé vůle smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chebu dne:

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele