



S004P01I2ELT

Číslo smlouvy v evidenci oprávněného: KRPB-239265/ČJ-2019-0600MN-LE₁**SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
SB/2019/0.160**

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO 002 84 891

DIČ: CZ699001303

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „povinný“

a

Česká Republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

sídlo: Kounicova 687/24, Brno, Veveří, PSČ 611 32

zastoupená brig. gen. Ing. Leošem Tržilem, MBA, ředitelem

IČO: 75151499

DIČ: CZ75151499

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

I.**Prohlášení smluvních stran**

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2054/22, ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 3143 m² v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebný pozemek“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku st. p. č. 2990, jehož součástí je stavba č. p. 3073, občanská vybavenost v k.ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 16703 (taktéž „panující pozemek“).

II.**Zřízení služebnosti a podmínky jejího zřízení**

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku poté, co oprávněný předloží povinnému geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku st. p. č. 2990 v k.ú. Hodonín, služebnost spočívající v právu uložení vodovodní přípojky pod povrchem části služebného pozemku p. č. 2054/22 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě dle ust. § 1267 občanského zákoníku). Trasa přípojky je vyznačena v kopii koordinační situace, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Část výše uvedeného pozemku, který bude dotčený služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětná část pozemku“), bude přesně vymezena v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, a to nejpozději do dvou let od účinnosti této smlouvy. Konec lhůty dvou let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data zveřejnění této smlouvy podle čl. VI. odst. 4 této

- smlouvy. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky vodovodní přípojky v běžných metrech, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu dodaném oprávněným v šíři 0,25 m na obě strany od osy přípojky.
 4. Oprávněný se zavazuje, že vodovodní přípojku vybuduje v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro stavbu: „Oprava vodovodní přípojky k obj. DI PČR Hodonín, Svatopluka Čecha 7/3073“ a po skončení prací bude služební pozemek uveden do původního stavu. Bližší informace podá odbor Investic a údržby MěÚ Hodonín.
 5. Oprávněný se zavazuje, že do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nepřevéde vodovodní přípojku na jiný subjekt.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku st. p. č. 2990 v k. ú. Hodonín na dobu neurčitou (po dobu existence vodovodní přípojky), a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) přípojky uložené pod povrchem předmětné části pozemku. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu s termínem splatnosti 21 dnů vystaveného povinným do 15 kalendářních dnů od provedení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí
3. Nesplní-li oprávněný svůj závazek uvedený v odstavci 2. článku II. tj. nezajistí vyhotovení geometrického plánu, sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 8.000 Kč (slovy: osm tisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody. Smluvní pokuta se započítává do výše náhrady škody.
4. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad oprávněný, a to do 30 dnů od uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Smluvní strany se zavazují, že v případě přerušení či zamítnutí zápisu služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem učiní veškeré kroky k odstranění překážek provedení zápisu.
7. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
8. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas s umístěním a provedením stavby vodovodní přípojky na předmětné části pozemku, a dále se vstupem na pozemek uvedený v článku I. odstavci 1. této smlouvy za účelem jejího vybudování.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služební pozemek a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku (povrchová úprava pozemku) po uložení přípojky do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebním pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 5.11. 2019 usnesením č. 1558

VI.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí povinný.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho povinný obdrží 2 stejnopisy a oprávněný 1 stejnopis. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

V
Po

..
L
st

V Brně dne 18.11. 2019
Oprávně

.....
brig. ge
ředitel Krajského ředitelství policie
Jihomoravského kraje

