

č.sml: .7700072745\_1/BVB

## **SMLOUVA**

### **o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene CJ MML 208498/16**

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012, občanský zákoník,

**mezi smluvními stranami:**

**Statutární město Liberec**, se sídlem Nám. Dr.Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené primátorem města **Tiborem Batthyányem**,  
IČ: 262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení **Česká spořitelna a. s.**  
číslo účtu XXXXXXXXXXXX VS 2511160347  
Číslo datové schránky: 7c6by6u  
dále jen „**zavázaný**“

a

**GasNet, s.r.o.**

Se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083  
IČO: 27295567 DIČ: CZ27295567  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX  
Číslo datové schránky: rdxzhzt  
**zastoupena na základě plné moci ze dne 1. 4. 2016 společností**

**GridServices, s.r.o.**

IČO: 27935311 DIČ: CZ27935311  
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165  
Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno  
zastoupena na základě:  
substituční plné moci č. 92160363 ze dne 13. 4. 2016  
Ing. Miroslavem Víškem, vedoucím přípravy staveb – Čechy východ  
substituční plné moci č. 92160328 ze dne 13. 4. 2016  
Michaelem Spielbergem, technikem majetkoprávní podpory

dále jen „oprávněný“

**I.**

Zavázaný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. **1255, 1333/1, 1333/2, 1326** k. ú. **Rochlice u Liberce**, zapsaném na LV č. 1, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

**II.**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do **31. 12. 2020** uzavřou, v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně

některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a § 1299 – 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu životnosti plynárenského zařízení, tj. na dobu po kterou je schopno plnit svoji funkci jako celek, úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a. právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení – **plynovod STL + 8 plynovodních přípojek**
  - b. právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
- 2) Smluvní strany se dohodly na šíři věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
  - 3) Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, bude vyhotoven na náklady oprávněného po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.
  - 4) Zavázaný se zavazuje smlouvu o VB podepsat a podat návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.
  - 5) V případě, že nebude smlouva o VB uzavřena ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1, ruší se tato smlouva od samého počátku. Zavázaný je v takovém případě povinen oprávněnému vrátit uhrazenou zálohu do 60 dnů od obdržení písemné výzvy k vrácení zálohy s uvedením čísla účtu. Na základě výzvy oprávněného učiněné před marným uplynutím lhůty uvedené v Čl. II odst. 1 této smlouvy může být platnost smlouvy prodloužena oboustranně podepsaným dodatkem.
  - 6) Předpokládaná úplata za zřízení věcného břemene činí **68.500.-Kč** (Šedesátosmtisícipětset korunčeských) bez DPH. Oprávněný je povinen uhradit zálohu v celé výši předpokládané úplaty za zřízení věcného břemene, ke které bude připočítáno DPH v platné výši na účet zavázaného č. XXXXXXXXXXXX vedený u České spořitelny a.s., **VS 2511160347** do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zavázaným.
  - 7) Ve smlouvě o VB bude uvedena konečná výše úplaty za zřízení věcného břemene a bude provedeno zúčtování uhrazené zálohy s konečnou úplatou.
  - 8) Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zavázaného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátcce) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a) ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zavázaného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči zavázanému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.
  - 9) Oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a zavázaný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
  - 10) V případě, že oprávněný nesloží do 60 dnů od podpisu této smlouvy zálohu dle čl. II. odst. 6, ruší se tato smlouva od samého počátku.

### III.

- 1) Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese zavázaný.
- 2) Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese oprávněný.

#### IV.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je podkladem pro vydání územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí (stavebního povolení).

#### V.

- 1) Zavázaný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje převést za souhlasu oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.
- 2) Oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje převést za souhlasu zavázaného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi zavázaným a právním nástupcem oprávněného.

#### VI.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na budoucím služebném pozemku dočasné výkopy a další práce.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací – květen 2017  
ukončení prací – září 2017

#### VII.

- 1) Pokud byl vlastník nebo uživatel nemovitosti v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene provozovatele distribuční soustavy omezen v obvyklém užívání nemovitosti nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak zaniká.
- 2) Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitostí a vstup na jejich nemovitost jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitost do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitosti a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitosti. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

#### VIII. Doložka

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nese žádnou odpovědnost.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou

**Okomentoval(a): [DI1]:** Upraveno v souladu s aktuálním zněním § 59 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., tedy se změnou provedenou zákonem č. 131/2015 Sb.

odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

- 5) Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu §2099 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

#### IX.

- 1) Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.
- 2) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. **966/2016** bod **4.** z **20.** schůze Rady města Liberec konané dne **15. 11. 2016.**
- 3) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ( [www.liberec.cz](http://www.liberec.cz) ), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne .....

V Hradci Králové dne.....

.....  
zavázaný  
statutární město Liberec  
**Tibor B a t h y á n y**  
primátor

.....  
oprávněný  
GasNet, s.r.o.  
zast. GridServices, s.r.o.  
**Ing. Miroslav Višek**  
vedoucí přípravy staveb – Čechy  
východ

.....  
oprávněný  
GasNet, s.r.o.  
zast. GridServices, s.r.o.  
**Michael Spielberger**  
technik majetkoprávní podpory



