

1. **ing. Jaroslav Janovský** r.č.: 62
bytem 591 01 Žďár nad Sázavou
(dále jen „**J.Janovský**“)

Ing. Pavel Janovský r.č.: 41
bytem 674 01 Třebíč
(dále jen „**P.Janovský**“)

MVDr.Petr Janovský r.č.: 67
bytem , 591 01 Žďár nad Sázavou
(dále jen „**MVDr.Janovský**“)

(dále jen též „**první směřující**“)

a

2. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
IČ: 002 94 900
DIČ: CZ00294900

(dále jen „**druhý směřující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, (dále jen „občanský zákoník“) tuto

Směnnou smlouvu

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. J. Janovský a MVDr. Janovský jsou podílovými spoluvlastníky každý v rozsahu id.1/4 spoluvlastnického podílu a P. Janovský id. 1/2 spoluvlastnického podílu , a to k pozemku parc. č. 3251 lesní pozemek o výměře 32265 m² zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1140 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.

2. Druhý směřující má ve výlučném vlastnictví nemovitou věc - pozemek parc. č. 3232/1 lesní pozemek o výměře 870866 m² zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.

3. Na základě geometrického plánu č. 3218-211/2019 vyhotoveného panem Tomášem Janů, Geodetické práce, Jámy 85, 592 32 Jámy dne 4.9.2019 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 10.9.2019 byl z pozemku parc. č. 3251 oddělen díl „a“ o výměře 55 m², jež byl společně s dílem „d“ o výměře 870811 m² odděleným z pozemku parc. č. 3232/1 určený ke sloučení do nově vzniklého pozemku parc. č. 3232/1 lesní pozemek o výměře 870866 m². Dle téhož GP byl z pozemku parc. č. 3232/1 oddělen díl „b“ o výměře 55 m², jež byl společně s dílem „c“ o výměře 32210 m² odděleným z pozemku parc. č. 3251 určen ke sloučení do nově vzniklého pozemku parc. č. 3251 lesní pozemek o výměře 32265 m², vše v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Předmět směny

Smluvní strany touto smlouvou směňují nemovitosti uvedené v čl. I odst.3. této smlouvy, se všemi součástmi příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, a to následovně:

- a) J. Janovský převádí do výlučného vlastnictví druhého směňujícího spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/4 k nemovité věci uvedené v čl. I odst. 3. této smlouvy, tj. k dílu „a“ o výměře 55 m² oddělenému z pozemku parc. č. 3251 v kat. území a obci Nové Město na Moravě a druhý směňující uvedený spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/4 k této nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přejímá.
- b) P. Janovský převádí do výlučného vlastnictví druhého směňujícího spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/2 k nemovité věci uvedené v čl. I odst. 3. této smlouvy, tj. k dílu „a“ o výměře 55 m² oddělenému z pozemku parc. č. 3251 v kat. území a obci Nové Město na Moravě a druhý směňující uvedený spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/2 k této nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přejímá.
- c) MVDr. Janovský převádí do výlučného vlastnictví druhého směňujícího spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/4 k nemovité věci uvedené v čl. I odst. 3. této smlouvy, tj. k dílu „a“ o výměře 55 m² oddělenému z pozemku parc. č. 3251 v kat. území a obci Nové Město na Moravě a druhý směňující uvedený spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/4 k této nemovité věci do výlučného vlastnictví přejímá.
- d) Druhý směňující převádí do podílového spoluvlastnictví prvního směňujícího nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 3. této smlouvy, tj. díl „b“ o výměře 55 m² z pozemku parc. č. 3232/1 v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě, a to J. Janovskému v rozsahu id. 1/4 spoluvlastnického podílu, P. Janovskému v rozsahu id. 1/2 spoluvlastnického podílu a MVDr. Janovskému v rozsahu id. 1/4 spoluvlastnického podílu, a první směňující prohlašují, že tuto nemovitou věc do svého podílového spoluvlastnictví v uvedených spoluvlastnických podílech přejímají.

Čl. III

Finanční vyrovnání

Smluvní strany se dohodly, že nemovité věci dle čl. II. budou směněny bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran.

Ocenění pozemků činí:

LV č. 1 : 2200 Kč

LV č. 1140 : 2200 Kč

Čl. IV

Stav směňovaných nemovitostí

1. První směňující prohlašují, že na nemovitosti, která je předmětem směny, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníky ve volné dispozici s touto nemovitostí, zejména není zatížena zástavním, podzástavním právem či věcným břemenem.
2. Druhý směňující prohlašuje, že na nemovitosti, které je předmětem směny, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s touto nemovitostí, zejména není zatížena zástavním, podzástavním právem či věcným břemenem.
3. První a druhý směňující prohlašují, že je jim stav, umístění, kultura a druh nemovitostí, jejichž vlastníkem se stanou na základě této smlouvy, dobře známy, že si tyto nemovitosti důkladně prohlédli a že je ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého vlastnictví přijímají.

Čl. V Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem směny, přejde na smluvní strany vkladem jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na nové vlastníky i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví nemovitostí, nebezpečí jejich zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Smluvní strany shodně navrhnou, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva smluvních stran dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva kterékoli smluvní strany dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení.

Čl. VI Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí druhý směřující. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá druhý směřující a první směřující ho podpisem této smlouvy k tomuto úkonu, i k případnému zpětvzetí či doplnění, zmocňuje.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je první a druhý směřující, a to každý u nemovitosti, jež nabývá.

Čl. VII Závěrečná ustanovení

1. Převod nemovitostí z a do majetku města Nové Město na Moravě byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), projednán na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č.8 konaném dne 25.11.2019 a schválen usnesením přijatým pod bodem č. 21/8 /ZM/2019 programu. Záměr města Nové Město na Moravě směřnit nemovitý majetek byl pak v souladu s ust. § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 11.-27.9.2019.
2. Druhému směřujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. První směřující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").

4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v sedmi vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží druhý směřující, po jednom každý z prvních směřujících a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nedílná součást této smlouvy : Geometrický plán č. 3218-211/2019

V Novém Městě na Moravě dne

Druhý směřující :

První směřující :

.....
Michal Šmarda
starosta

.....
ing. Jaroslav Janovský ing. Pavel Janovský MVDr. Petr Janovský

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															str. 1				
Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
													Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m2	Způsob využití	ha		m2	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí				díl větší poz. evidenci	ha		m2			
3232/1	87	08	66	lesní poz	3232/1	87	08	66	lesní poz			0	3232/1		1	87	08	11	d
3251	3	22	65	lesní poz	3251	3	22	65	lesní poz			0	3251		1140			55	a
																87	08	66	
													3232/1		1			55	b
													3251		1140	3	22	10	c
																3	22	65	
	90	31	31			90	31	31											

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejný opis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jaroslav Kovačka</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Jaroslav Kovačka</i>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2441/2009</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2441/2009</i>	
	Dne: <i>4.9.2019</i> Číslo: <i>431/2019</i>		Dne: <i>23.10.2019</i> Číslo: <i>560/2019</i>	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovil: <i>Tomáš Janů</i> Geodetické práce Jámy 85, 592 32 Jámy Číslo plánu: <i>3218-211/2019</i> Okres: <i>Žďár nad Sázavou</i> Obec: <i>NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ</i> Kat. území: <i>NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ</i> Mapový list: <i>NOMM 3-6/41</i> Dosavadní vlastní kum pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s ocislováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Ladislav Novotný PGP-1050/2019-714 2019.09.10 11:48:15 CEST		Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě 	



Č. bodu	Y	X	KK	Poznámka
248-75	633315.73	1113319.97	3	ozn.hrana vozovky
253-302	633331.00	1113279.92	3	
2238-647	633339.66	1113259.40	8	kolík
2238-696	633299.97	1113360.54	8	znak z plastu
2	633331.19	1113284.67	3	hrana vozovky
4	633330.91	1113289.04	3	hrana vozovky
5	633329.13	1113294.25	3	hrana vozovky
7	633324.67	1113305.09	3	roh bet.propustku
8	633325.08	1113305.33	3	roh bet.propustku
10	633326.58	1113305.54	3	lom bet.plochy
11	633327.62	1113304.91	3	lom bet.plochy
12	633328.17	1113304.01	3	lom bet.plochy
13	633328.26	1113303.03	3	lom bet.plochy
14	633326.54	1113301.58	3	roh bet.propustku
15	633326.96	1113301.81	3	roh bet.propustku
16	633320.01	1113312.42	3	hrana vozovky
19	633309.35	1113330.61	3	ozn.hrana vozovky