

Č.j.: PPR-32454-4/ČJ-2019-990663

SMLOUVA O DÍLO

„PP ČR – SLZ – Praha 1, Bartolomějská 12 – instalace klimatizací“

**Článek I.
Smluvní strany**

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
 se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
 IČO: 00007064
 DIČ: CZ00007064
 zastoupen: Kateřinou Benešovou, zástupkyní vedoucího odboru nemovitého majetku Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

příjemce faktury: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,
 P.O. BOX 6, PRAHA 5, PSČ: 150 05
 gs9ai55

ID datové schránky: Česká národní banka, pobočka Praha
 bankovní spojení:
 číslo účtu:
 kontaktní osoba:
 telefonní číslo:
 mob. tel.:
 e-mail:



(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: ANDĚL vzduchotechnika klimatizace, s.r.o.
 se sídlem: Všeradice 53, 267 26 Všeradice
 IČO: 01473832
 DIČ: CZ01473832
 Zastoupen: Františkem Andělem, jednatelem společnosti duvsapk
 ID datové schránky: Česká spořitelna, a.s.
 bankovní spojení:
 číslo účtu:
 telefonní číslo:
 e-mail:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C., vložka 207047
(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele dodat a nainstalovat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v tomto článku, a dále i v příloze č. 1 „Cenová nabídka“, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**dílo**“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně dodané a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla:

Dodávka a montáž dvou (2) klimatizačních splitových jednotek v prostorách laboratoří 1x 5 kW a 1x 7 kW s připojením na elektřinu, úprava kanalizace a odvod kondenzátu.

(3) Místem plnění je objekt objednatele, Praha 1, Bartolomějská 12.

Článek III. Způsob provádění díla

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.

(2) Termín provedení díla je do 13. 12. 2019. Dílo bude protokolárně předáno objednateli v místě plnění. O předání a převzetí řádně provedeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I. této smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude soupis skutečně provedených prací a dodávek.

(3) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

(4) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude provedeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 172 140,- Kč bez DPH, tj. 208 289,40 Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%.

(2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu sazby DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny.

(3) Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti s provedením díla. Dílo je oceněno cenovou nabídkou, která je položkovým rozpočtem, jehož úplnost zhotovitel zaručuje a je přílohou této smlouvy.

(4) Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání a převzetí díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat název akce, označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení PP ČR, Odbor nemovitého majetku, P.O. BOX 6, 150 05 Praha 5, kontaktní osoba: [REDAKCE])**. Přílohou faktury bude originál předávacího protokolu, jehož součástí bude soupis skutečně provedených prací a dodávek schválený kontaktní osobou objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy.

(5) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II. smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

(6) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury dle odst. 4 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(7) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(8) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo není-li s fakturou dodán originál předávacího protokolu společně s odsouhlaseným soupisem skutečně provedených prací a dodávek dle odst. 4 tohoto článku; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(9) Provedení změny v realizaci díla je možné pouze na základě objednatelům odsouhlaseného změnového listu. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou.

(10) Změny v realizaci díla provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.

(11) Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po nabytí účinnosti dodatku o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě.

(12) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V.

Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelům v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci realizace díla.

Článek VI.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

(1) Nebezpečí škody na dodané věci – díle nese od počátku zhotovování do provedení díla zhotovitel.

(2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla a použitý materiál záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na tři (3) roky a počíná běžet předáním a převzetím díla.

(3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamací vad bude provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelům, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(4) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku, je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

Článek VII.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

(1) Za prodlení s termínem provedení díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny díla a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.

(2) Za prodlení s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

(3) Za prodlení s úhradou faktury bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.

(4) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(5) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob, jež pro zhotovitele provádějí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.

(6) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

(7) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:

- a) zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatel v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
- b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ani v náhradním termínu, který bude objednatel v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě, nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
- c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
- d) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.

(10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než 30 kalendářních dnů od data splatnosti.

(11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne následujícího po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

(13) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených dodávek a prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených dodávek a prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
- c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.

- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené dodávky a práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury,
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek VIII. Ostatní ujednání

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou podnikající na základě živnostenského oprávnění a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy a že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (2) V případě, že zhotovitel při plnění dle této smlouvy využije subdodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tito subdodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako subdodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije subdodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za jimi prováděné práce, jako by je vykonal sám.
- (3) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.
- (4) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- (5) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- (6) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před podpisem této smlouvy.
- (7) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

(5) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.

(6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.

(7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

(8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

(9) Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - "Cenová nabídka".

V Praze, dne 12 -12- 2019

V Praze, dne 10 -12- 2019

Za objednatele:

MINISTERSTVO VNITRA
Policejní prezidium ČR
Správa logistického zabezpečení



Kateřina Benešová

zástupce vedoucího ONM SLZ PP ČR

Za zhotovitele:



František Anděl

jednatel společnosti

Datum zveřejnění smlouvy v registru smluv	
ID verze zápisu v registru smluv	
Identifikátor záznamu, pod kterým je smluvní dokument veden v modulu „Systém správy dokumentů“ resortního EKIS	
Jméno, OeČ, podpis	

Kriminalistický ústav Policie České Republiky

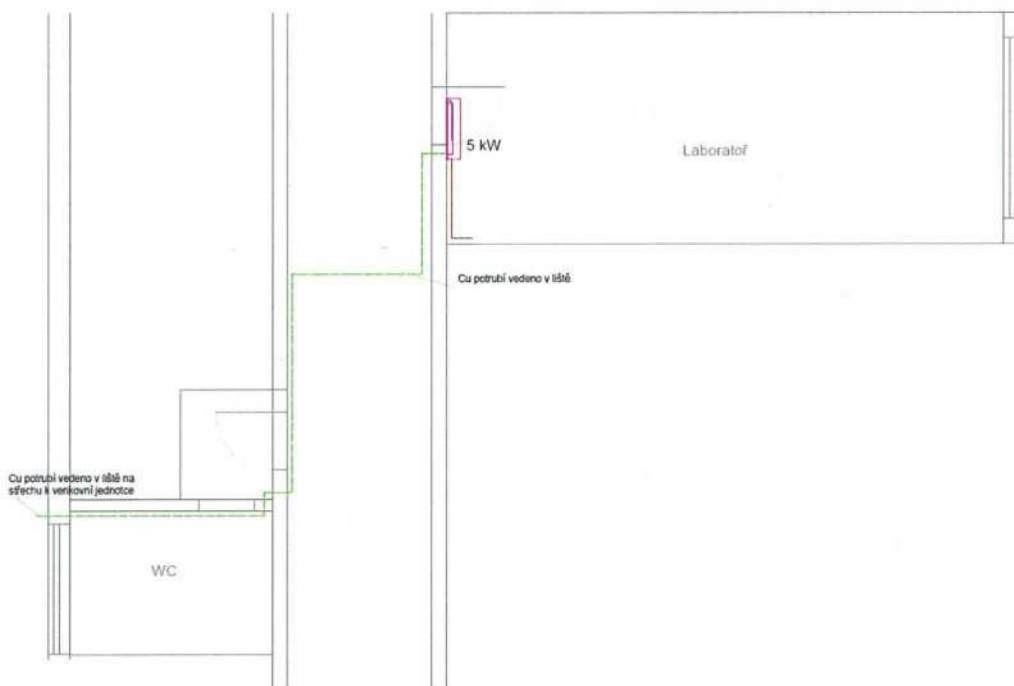


Všeradice 25.7.2019

Cenová nabídka klimatizace do laboratoře

Vážená paní Sekyrová,
dovolujeme si Vám předložit cenovou nabídku na dodávku a montáž klimatizace do laboratoře ve vaší budově na adrese Bartolomějská 12. Cenová nabídka odpovídá našemu technickému návrhu, který byl zhotoven po prohlídce na místě a konzultaci s Vámi. Jedná se o klimatizování místnosti o rozměrech 7,7x3,2x3,2 s oknem na jihozápad. Použita bude nástěnná klimatizační jednotka o chladícím výkonu 5 kW, která bude umístěna nad dveřmi do laboratoře. Venkovní jednotka bude na ploché střeše na roštu vedle stávajících venkovních jednotek. Vnitřní a venkovní jednotka budou propojeny předizolovaným chladivovým potrubím s komunikačním kabelem. potrubí bude vedeno v lištách z laboratoře po chodbě na pánské WC a dále ven po fasádě na střechu. Od vnitřní jednotky bude odveden kondenzát do odpadu po bývalém umyvadlu v laboratoři. K venkovní jednotce bude doložen silový kabel z rozvaděče na chodbě a do rozvaděče bude osazen nový jistič.

Nákres řešení:



ANDĚL

vzduchotechnika
klimatizace, s.r.o. 
www.andelvztklima.cz

e-mail:



IC: 01473832 DIČ: CZ01473832

Cenová nabídka:

Je uvažováno s jednotkou LG model Standard Plus

<i>položka</i>	<i>MJ</i>	<i>počet</i>	<i>cena/MJ</i>	<i>cena celkem</i>
split PC18SQ - 5 kW	kpl	1	35 150 Kč	35 150 Kč
Cu potrubí 6/12	bm	20	560 Kč	11 200 Kč
kondenzát	bm	3	250 Kč	750 Kč
lišta	bm	20	250 Kč	5 000 Kč
silový kabel + jistič 16A z rozvaděče k venkovní jednotce	kpl	1	1 400 Kč	1 400 Kč
montáž CHL	kpl	1	16 500 Kč	16 500 Kč
montážní materiál, plyny, chladivo	kpl	1	4 500 Kč	4 500 Kč
doprava	kpl	1	1 200 Kč	1 200 Kč
<i>cena celkem bez DPH</i>				75 700 Kč

Pozn.: Cu potrubí a kondenzát bude účtován dle skutečnosti při montáži

Cena neobsahuje:

- měření hluku + protokol
- projektovou dokumentaci

Záruka: 3 roky

Termín dodávky a montáže: 2 až 3 týdny od objednání

Vypracoval:



Kriminalistický ústav Policie České Republiky



Všeradice 2.10.2019

Cenová nabídka klimatizace do laboratoře 5.patro

Vážená paní Sekyrová,
dovolujeme si Vám předložit cenovou nabídku na dodávku a montáž klimatizace do další laboratoře ve vaší budově na adrese Bartolomějská 12. Cenová nabídka odpovídá našemu technickému návrhu, který byl zhotoven po prohlídce na místě.

V laboratoři je stávající podstropní jednotka Acson o chladícím výkonu 5 kW, která je chladivovým potrubím propojena s venkovní jednotkou umístěnou na půdě. Tato jednotka je naplněna chladivem R417a a je nefunkční.

Náš návrh počítá s instalací nového klimatizačního zařízení – splitu sestávajícího z nástěnné jednotky a venkovní jednotky. Dle sdělení personálu na ideální teplotní podmínky v laboratoři volíme jednotku o chladícím výkonu 7 kW. Stávající zařízení bude zdemontováno a ekologicky zlikvidováno. Vzhledem k náplni starého neekologického chladiva bude nutné použít nové chladivové potrubí. Venkovní jednotka bude opět umístěna na půdě a bude k ní přiveden nový silový jištěný kabel. Od vnitřní nástěnné jednotky bude odveden kondenzát stávajícím potrubím kondenzátu.

Cenová nabídka:

položka	MJ	počet	cena/MJ	cena celkem
Split PC24SQ - 7kW	kpl	1	41 040 Kč	41 040 Kč
Cu potrubí 6/16	bm	12	800 Kč	9 600 Kč
kondenzát				stávající
silový kabel + jistič 20A z rozvaděče k venkovní jednotce, revize elektro	kpl	1	10 400 Kč	10 400 Kč
montáž CHL	kpl	1	18 000 Kč	18 000 Kč
demontáž stávající klimatizace	kpl	1	7 000 Kč	7 000 Kč
ekologická likvidace chladiva a zařízení	kpl	1	4 000 Kč	4 000 Kč
montážní materiál, plyny, chladivo	kpl	1	4 000 Kč	4 000 Kč
doprava	kpl	1	2 400 Kč	2 400 Kč
cena celkem bez DPH				96 440 Kč

Pozn.: Cu potrubí bude účtováno dle skutečnosti při montáži

Cena neobsahuje:

- měření hluku + protokol
- projektovou dokumentaci

Záruka: 3 roky

Termín dodávky a montáže: 2 až 3 týdny od objednání

Vypracoval:

