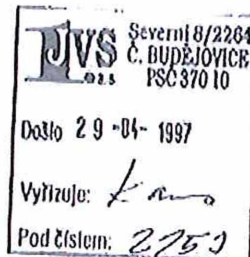


p. Ing. Staněk



DODATEK č.1

KE SMLOUVĚ O NÁJMU

uzavřené mezi Městem Milevskem a I.JVS, a.s., dne 26.01.1996.
=====

I.Smluvní strany:

Pronajímatel: Město Milevsko, zastoupené starostou panem Ladislavem Kalinou, IČO 249831, DIČ 098-249831, bankovní spojení Česká spořitelna, číslo účtu 9021-285156-278/0800

Nájemce: I.JVS, a.s., Severní 8/2264, České Budějovice, zastoupeným ředitelem společnosti RNDr.Karlem Karasem CSc., IČO 60849657, DIČ 077-60849657, bankovní spojení AGE Č.Budějovice, číslo účtu [REDACTED]

II.Znění dodatku

Smluvní strany se dohodly, že text původní smlouvy včetně příl. č.1-4 se upraví a doplní takto:

1.Článek XII.se nahrazuje:

- 1.Nájemné bude placeno měsíčně podle písmene a) a čtvrtletně podle písmena b), takto:
- a) část podle článku XI.písmeno a) na základě faktury, vystavené pronajímatelem nájemci, splatné nejpozději do 15.dne následujícího měsíce ve výši 1/12 roční částky
 - b) část podle článku XI.písmeno b) na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem nájemci, splatné nejpozději do 15.dne následujícího měsíce po čtvrtletí ve výši 1/4 příslušného množství fakturovaného předpokladu vodného a stočného. Tyto faktury jsou zálohové s tím, že budou vyúčtovány dle skutečně fakturovaného množství stočného, které do 20-ti dnů ukončení zúčtovacího období předloží nájemce pronajímateli.
- 2.Nájemce povinen na základě žádosti pronajímatele předložit v průběhu zúčtovacího období dílčí výsledky zúčtování záloh vodného a stočného ke kontrole.

2.

2. Příloha č.3-Výpočtový list nájemného se upravuje:

Odpisy roku 1997 ve výši odpovídající rovnoměrnému odepisování vodohospodářského investičního majetku vypočteny takto:

1.Vodovody	374.517,-Kč
2.Kanalizace a ČOV	1.620.811,-Kč
z toho ČOV	906.227,-Kč
3.CELKEM	2.003.328,-Kč

VODA PITNÁ		
	zákl.DPH	22% DPH
složka a (odpis)	374.517,-Kč	-
složka a po úpravě	-	-
složka x při 515 tis. m3	-	-
nájemné celkem pitná voda	0,-Kč	0,-Kč

VODA ODPADNÍ		
	zákl.DPH	22% DPH
složka a (odpis)	1.620.811,-Kč	-
složka a po úpravě celkem, z toho:	884.000,-Kč	25.300,-Kč
-osvobozená od DPH	769.000,-Kč	-
-podléhající DPH	115.000,-Kč	25.300,-Kč
složka y (0,20Kč/1m3) při 570 tis.m3	116.000,-Kč	-
nájemné celkem odpadní voda	1.000.000,-Kč	25.300,-Kč

NAJEMNÉ CELKEM ZA 12 MĚSÍCŮ VČETNĚ ZÁLOHY NAJEMNĚHO bez DPH:

1.000.000,- Kč.

3.

3. Příloha č.4 se upravuje:

PLATNOST DODATKU OD: 1.1.1997

CENA VODNÉHO A STOČNÉHO OD 1.5.1997:

Domácnosti - vodné	15,34 Kč
stočné	5,23 Kč
Ostatní - vodné	21,68 Kč
stočné	8,80 Kč

Ceny bez DPH

NAJEMNÉ MĚSTU VČETNĚ ZALOHY NAJEMNÉHO bez DPH 1.000 tis.Kč za
12 měsíců

III. Ostatní ustanovení

1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o nájmu ze dne 26.1.1996.



V Milevsku, dne 5. května 1997

za Město Milevsko
Ladislav Kalina
starosta města

za I.JVS, a.s.
RNDr. Karel Karas, CSc.
ředitel společnosti



DODATEK č.2

KE SMLouvĚ O NÁJMU

uzavřené mezi Městem Milevskem a I.JVS, a.s., České Budějovice, dne 26.1.1996

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Město Milevsko, zastoupené starostou města panem
Ladislavem Kalínou, IČO 249831, DIČ 098-249831, bankovní
spojení Česká spořitelna Písek, pobočka Milovsko, číslo účtu
9021-285156-278/0800

Nájemce: I.JVS, a.s., Severní 8/2264, České Budějovice, zastoupená
ředitelem společnosti RNDr. Karlem Karasem, IČO 60849657,
DIČ 077-60849657, bankovní spojení [REDAKCE]
Budějovice, číslo účtu [REDAKCE]

II. Znění dodatku

Smluvní strany se dohodly, že text původní smlouvy včetně příloh č.1-4
ve znění dodatku č.1 ze dne 5.května 1997 se upraví a doplní takto:

1. Článek XII. se doplňuje:

„3.Smluvní strany se dohodly, že faktury, vystavené podle čl.XII smlouvy
o nájmu ve znění dodatku č.1, se dnem zdanitelného plnění v období od
1.5.1998 do 30.11.1998, budou splatné do 15.12.1998.“

2. Příloha č.4, část Platnost dodatku se nahrazuje:
„Platnost dodatku od : 1.6.1998“

3. Příloha č.4, část Cena vodného a stočného od 1.5.1997 se nahrazuje:
„Cena vodného a stočného od 1.6.1998:

Domácnosti	- vodné	19,95 Kč
	stočné	6,00 Kč
Ostatní	- vodné	28,20 Kč
	stočné	11,45 Kč

Ceny bez DPH“

III. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o nájmu ze dne 26.ledna 1996
ve znění dodatku č.1 ze dne 5.května 1997.

[REDAKCE]
za Město Milevsko
Ladislav Kalina
starosta města



[REDAKCE]
za I.JVS, a.s.
RNDr. Karel Karas

ředitel společnosti
I.JVS 37019 České Budějovice

D O D A T E K č. 3

ke smlouvě o nájmu

uzavřené mezi Městem Milevskem a I. JVS a. s. České Budějovice
dne 26. 1. 1996

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Město Milevsko, zastoupené starostkou města
pí Mgr. Ivanou Stráskou,
IČO 249831, DIČ 098-00249831
bankovní spojení, Čs. spořitelna Písek,
pobočka Milevsko, č.ú. 9021-285156-278/0800

Nájemce: I. JVS a. s., Severní 8/2264, České Budějovice,
zastoupená ředitelem společností
p. Ing. Milošem Kratochvílem,
IČO 60849657, DIČ 077-60849657
bankovní spojení [redacted] České Budějovice
č.ú. [redacted]

II. Znění dodatku

Smluvní strany se dohodly, že text původní smlouvy vč.
příloh č. 1-4 ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. května 1997 a
ve znění dodatku č. 2 ze dne 1. června 1998 se upraví takto:

1. Příloha č. 3 - Výpočtový list nájemného se upravuje:

Voda pitná

	zákl. DPH	22 % DPH
složka "a" po úpravě	--	--
složka "x" při 384 tis. m ³	--	--
nájemné celkem pitná voda	--	--

Voda odpadní

složka "a" po úpravě		
celkem, z toho:	1,180.400,-- Kč	25.300,--
osvobozená od DPH	1,065.400,-- Kč	
podléhající DPH	115.000,-- Kč	25.300,--
složka "y"/0,20 Kč/m ³		
při 523 tis. m ³	104.600,-- Kč	
nájemné celkem odpadní voda	1,285.000,-- Kč	25.300,--

Nájemné celkem za 12 měsíců vč. zálohy nájemného bez DPH
1,285.000,-- Kč.

2. Příloha č. 4 - část Platnost dodatku se nahrazuje:

Platnost dodatku od 1. 4. 1999.

3. Příloha č. 4 - část Cena vodného a stočného od 1. 6. 1998 se nahrazuje:

Cena vodného a stočného od 1. 4. 1999:

Domácnosti - vodné	23,15 Kč
stočné	7,65 Kč
Ostatní - vodné	29,07 Kč
stočné	10,55 Kč

Ceny bez DPH.

III. Ostatní ujednání

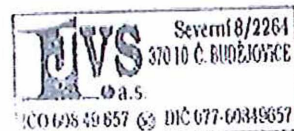
1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o nájmu ze dne 26. ledna 1996, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. května 1997 a dodatku č. 2 ze dne 1. června 1998.



- 7 - 04 - 1999

za Město Milevsko
Mgr. Ivana Stráská
starostka města

za I. JVS, a.s.
Ing. Miloš Kratochvíl
ředitel společnosti



D O D A T E K č.4
ke smlouvě o nájmu

uzavřené mezi Městem Milevskem a I. JVS a. s. České Budějovice
dne 26.1.1996

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Město Milevsko, zastoupené starostkou města
Mgr. Ivanou Stráskou,
IČO 249831, DIČ 098-00249831
bankovní spojení, Čs. spořitelna Písek,
pobočka Milevsko, č.ú. 9021-0640992319-278/0800

Nájemce: I. JVS a. s., Severní 8/2264, České Budějovice,
zastoupená generálním ředitelem
Ing. Milošem Kratochvílem,
IČO 60849657, DIČ 077 60849657
bankovní spojení [redacted] České Budějovice
č.ú. [redacted]

II. Znění dodatku

Smluvní strany se dohodly, že text původní smlouvy vč. příloh
č. 1-4 ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. května 1997, ve znění dodatku
č. 2 ze dne 1. června 1998 a ve znění dodatku č. 3 ze dne 1. dubna 1999
se upraví takto :

1. Článek IX se doplňuje:

- a) Podle výše uvedené smlouvy zajišťuje investice do předmětu nájmu pronajímatel. Smluvní strany společně konstatují potřebu, provádět na předmětu nájmu investice, jejichž financování nemůže pronajímatel zajistit, aniž by tím nad míru nezbytnou ohrozil nebo znemožnil financování investic na předmětu nájmu, který je obsahem tohoto dodatku.
- b) Pronajímatel a nájemce se mohou spolu písemně dohodnout, že některé investice na předmětu nájmu provede a finančně zajistí nájemce. Taková to dohoda musí vymezit alespoň věcný rozsah, předpokládanou dobu realizace a cenu nebo způsob stanovení ceny. Dohoda musí obsahovat výslovný odkaz k tomuto dodatku a musí být podepsána statutárními zástupci obou smluvních stran, nebo osobami, které k tomu statutární zástupci písemně oprávní.
- c) Odpisy z investic pořízených podle tohoto dodatku jsou ekonomicky zdůvodnitelným nákladem ve smyslu cenových předpisů vztahující se k tvorbě ceny vodného a stočného a jsou součástí základu pro stanovení ceny. Odpisy z investic pořízených podle tohoto dodatku nejsou součástí nájemného podle čl. XI. odst. a) a c) smlouvy. Nájemce je povinen doložit výši uznatelných nákladů vzniklých odpisováním majetku pořízeného podle tohoto dodatku jako podklad pro projednání ceny vodného a stočného.
- d) Pronajímatel se zavazuje, že dojde-li k ukončení platnosti smlouvy jakýmkoli způsobem, uhradí nájemci zůstatkovou cenu investic pořízených podle tohoto dodatku, která nebyla odepsána nebo odpisy, z níž nebyly realizovány ve vodném nebo stočném ke dni k němuž k ukončení platnosti smlouvy dojde, a to nejpozději do šesti měsíců od tohoto dne.

/

e) Pronajímatel může zůstatkovou cenu investic pořízených podle tohoto dodatku uhradit kdykoli před dnem výše dohodnutým. Dnem, kdy k úhradě dojde, přecházejí odpisy z těchto investic do režimu, který upravuje smlouva, dle rekapitulace nově pořízených investic nájemcem v zůstatkových cenách ke dni přechodu vlastnických práv na pronajímatele.

2. Příloha č. 3 - Výpočtový list nájemného se upravuje:

<u>Voda odpadní</u>	zákl. DPH	22%DPH
Složka "a" po úpravě celkem, z toho:		
osvobozená od DPH	2,000,000,- Kč	25,300,-
podléhající DPH	1,885,000,- Kč	
složka "y"/0,20Kč/m ³ při 503,506,- m ³	115,000,- Kč	25,300,-
nájemné celkem odpadní voda	100,701,- Kč	
	2,100,701,- Kč	25,300,-

Nájemné celkem za 12 měsíců vč. zálohy nájemného bez DPH 2,100,701,- Kč.

3. Příloha č. 4 - část Platnost dodatku se nahrazuje :

Platnost dodatku od 1. dubna 2000.

4. Příloha č. 4 - část Cena vodného a stočného od 1.4.1999 se nahrazuje:

Cena vodného a stočného od 1. dubna 2000.

Domácnosti - vodné	25,35 Kč
stočné	10,42 Kč
Ostatní - vodné	28,41 Kč
- stočné	12,25 Kč

Ceny bez DPH

III. Ostatní ujednání

1) Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o nájmu ze dne 26. ledna 1996, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. května, ve znění dodatku č. 2 ze dne 1. června 1998 a ve znění dodatku č. 3 ze dne 1. dubna 1999.

V Milevsku 12.04.2000
dne



za Město Milevsko
Mgr. Ivana Stráská
starostka města

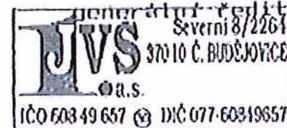


V Českých Budějovicích
dne



za I. JVS a.o.

Ing. Miloš Kratochvíl
generální ředitel



D O D A T E K č.5
ke smlouvě o nájmu

uzavřené mezi Městem Milevskem a I.JVS a.s., České Budějovice
dne 26.1.1996.

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Město Milevsko, zastoupené starostkou města
př. Mgr. Ivanou Stráskou
IČO 249831, DIČ 098-00249831
bankovní spojení, Čs. spořitelna Písek
pobočka Milevsko, c.ú. 9021-0640992319 0800

Nájemce: I.JVS a.s., Severní 8 2264, České Budějovice,
zastoupená generálním ředitelem společnosti
př. Ing. Milošem Kratochvílem,
IČO 60849557, DIČ 077-60849657
bankovní spojení, Komerční banka České Budějovice
c.ú. 6008930277/0100

II. znění dodatku

Smluvní strany se dohodly, že text původní smlouvy ve příloh č.1-4 ve znění dodatku č.1 ze dne 5.května 1997, ve znění dodatku č.2 ze dne 1.června 1998, ve znění dodatku č.3 ze dne 1.dubna 1999 a ve znění dodatku č.4 ze dne 12.dubna 2000 se upraví takto :

1. Příloha č.3 - Výpočtový list: nájemného se upravuje:

Voda odpadní

	zákl. DPH	22%DPH
Složka "a" po úpravě celkem, z toho osvobozená od DPH	2.500.000 Kč	25.300,- Kč
podléhající DPH	115.000 Kč	25.300,- Kč
složka "y" / 0,40 Kč/m ³ při 514.000 m ³	205.600 Kč	
nájemné celkem odpadní voda	2.705.600 Kč	25.300,- Kč

Nájemné celkem za 12 měsíců ve zálohy nájemného bez DPH 2.705.600,- Kč.

2. Příloha č.4 - část Platnost dodatku se nahrazuje :

Platnost dodatku od 1.dubna 2001

3. Příloha č.4 - část Cena vodného a stočného od 1.4.2000 se nabírá jako:

Cena vodného a stočného od 1.dubna 2001

Domačnost	- vodné za 1 m ³	26,00 Kč
	- stočné za 1 m ³	12,64 Kč
Ostatní	- vodné za 1 m ³	26,00 Kč
	- stočné za 1 m ³	12,64 Kč

Ceny bez DPH

III. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o nájmu ze dne 26.ledna 1996, ve znění dodatku č.1 ze dne 5.května 1997, ve znění dodatku č.2 ze dne 1.června 1999, ve znění dodatku č.3 ze dne 1.dubna 1999 a ve znění dodatku č.4 ze dne 12.dubna 2000.

V Milevsku
dne

1. 04. 2001



za Město Milevsko
Mgr. Ivana Stránská
starostka města

V Českých Budějovicích
dne



za I.JVS a.s.
Ing. Miloš Kratochvíl
generální ředitel

